



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Ede, Woongebied kernhem, scherven 5 t/m 9, 19, 24a, 24b en 25

December 2015

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Ede, Woongebied kernhem, scherven 5 t/m 9, 19, 24a, 24b en 25', is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en verduidelijkingen van teksten in de plantoelichting en een aantal ondergeschikte wijzigingen op de verbeelding als gevolg van deze ambtshalve wijziging.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, planregels en toelichting.

Ambtshalve wijzigingen

Planregels

- Artikel 5, lid 5.2.1, onder d wordt als volgt gewijzigd:
 - Oude tekst:
Minimaal 65% van de woningen moet een nokrichting hebben die oost-west is geïoriënteerd, parallel aan de N224.
 - Nieuwe tekst:
Minimaal 65% van de woningen moet oost-west zijn geïoriënteerd, parallel aan de N224.
- Aan artikel 7, lid 7.2 is het sublid 7.2.5 toegevoegd:
 - **7.2.5 Speelvoorzieningen**
Binnen de bestemming 'Woongebied - 3' dient een groenvoorziening van minimaal 500 m² te worden gerealiseerd, waarbinnen een speelvoorziening wordt gerealiseerd.
- In artikel 11, lid 11.2.1, onder a wordt het aantal woningen aangepast van 60 in 61.
- Artikel 11, lid 11.2.1, onder e wordt als volgt gewijzigd:
 - Oude tekst:
De gevellijn dient volledig te worden bebouwd, met dien verstande dat de gevellijn eenmaal met een breedte van maximaal 2,5 m mag worden onderbroken.
 - Nieuwe tekst:
De gevellijn dient volledig te worden bebouwd, met dien verstande dat de gevellijn eenmaal met een breedte van maximaal 3 m mag worden onderbroken.
- Artikel 11, lid 11.2.1, onder f wordt als volgt gewijzigd:
 - Oude tekst:
Minimaal 65% van de woningen moet een nokrichting hebben die oost-west is geïoriënteerd, parallel aan de N224.
 - Nieuwe tekst:
Minimaal 65% van de woningen moet oost-west zijn geïoriënteerd, parallel aan de N224.

Toelichting

- De toelichting wordt inhoudelijk en tekstueel ambtshalve aangepast en verduidelijkt.
- Op pagina 5 voor "Woongebied – 1" onder punt d de tekst als volgt gewijzigd:
 - Oude tekst:
Minimaal 65% van de woningen moet een nokrichting hebben die oost-west is geïoriënteerd, parallel aan de N224.

- Nieuwe tekst:

Minimaal 65% van de woningen moet oost-west zijn geïntendeerd, parallel aan de N224.

- Op de pagina's 5 en 6 is per woongebied aangegeven welke scherf het betreft.
- Op pagina 7 is voor "Woongebied – 7" het aantal woningen aangepast van 60 in 61.
- Op pagina 10 is bij afbeelding 5 een nieuwe afbeelding opgenomen, waarop alle buurtschappen zijn aangegeven.
- Op pagina 22 is de titel van rapport E12.015, d.d. 6 augustus 2012 op verzoek van Defensie verwijderd.

Verbeelding

Op de verbeelding zijn een aantal ondergeschikte wijzigingen opgenomen waardoor de feitelijke en juridische bergrenzungen van de verschillende bestemmingen met elkaar overeen komen. Tevens is aan de noordzijde van de bestemming 'Woongebied - 6' een strook met de bestemming 'Verkeer' opgenomen. Tevens is hier een klein hoekje met de bestemming 'Groen' opgenomen.

De wijzigingen zijn in rood op bijgaande tekening aangegeven.

