

Gemeente Ede
W. Canninga
Postbus 9022
6710 HK EDE



landbouw, natuur en
voedselkwaliteit

uw brief van	uw kenmerk	ons kenmerk	datum
26 september 2007	L002-4543256RRC-	FF/75C/2007/0413.	1 april 2008
onderwerp	nvw-V01-NL	toek,sw doorkiesnummer	bijlagen
onthefing Flora- en faunawet		0800-22 333 22	1
artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c			

Geachte heer Canninga,

Naar aanleiding van uw verzoek van 27 september 2007 en de aanvullingen hierop van 20 december 2007 en 17 maart 2008, geregistreerd onder aanvraagnummer FF/75C/2007/0413, om een ontheffing als bedoeld in artikel 75 van de Flora- en faunawet te krijgen, deel ik u het volgende mee.

Hierbij ontvangt u de ontheffing die u heeft aangevraagd, van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger, voor de periode van 1 april 2008 tot en met 1 mei 2008.

De aanvraag

De aanvraag heeft betrekking op de realisatie van het project 'Sloop paasbergschool te Ede' in de gemeente Ede. De voormalige Paasbergschool wordt gesloopt en de locatie wordt herontwikkeld als een woonzorgzone. Ontheffing wordt gevraagd van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor wat betreft exemplaren van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger.

Overwegingen

Wettelijk kader

Beschermde soorten

De gewone dwergvleermuis en de laatvlieger zijn beschermde inheemse diersoorten als bedoeld in artikel 4, lid 1, onder a, van de Flora- en faunawet en zijn tevens opgenomen in bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn, diersoorten van communautair belang die strikt moeten worden beschermd.

Verbodsbepalingen

Op grond van artikel 11 van de Flora- en faunawet is het onder meer verboden om nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van beschermde inheemse diersoorten te beschadigen, te vernielen, uit te halen, weg te nemen of te verstoren.

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
1 april 2008	FF/75C/2007/0413	2

Tot vaste rust- en verblijfplaatsen als bedoeld in artikel 11 van de Flora- en faunawet worden locaties gerekend waarin zich kraamkolonies, paarverblijven, overwinteringsplaatsen en verblijven van groepen mannetjes bevinden, afhankelijk van de soort. Belangrijke migratie- en vliegroutes en foerageergebieden die van belang zijn voor de instandhouding van een vaste rust- of verblijfplaats van de soort op populatieniveau, vallen hier ook onder. Daarnaast vallen ook tijdelijke, seizoensgebonden, verblijfplaatsen (bijvoorbeeld nesten en holen) of standplaatsen die van belang zijn voor de gunstige staat van instandhouding van een soort op populatieniveau of per exemplaar hieronder.

Ontheffing

Op grond van artikel 75, lid 5, van de Flora- en faunawet worden ontheffingen slechts verleend wanneer er geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort. Op grond van artikel 75, lid 6, aanhef en onder c, wordt in het geval van soorten die zijn opgenomen op bijlage IV van de EU-Habitatrichtlijn ontheffing slechts verleend wanneer er, naast de voorwaarde dat geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort, geen andere bevredigende oplossing bestaat met het oog op andere, bij algemene maatregel van bestuur aan te wijzen, belangen. In artikel 2, lid 3, onder e en j, van het Besluit vrijstelling beschermde diersoorten (28 november 2000, Stb. 525) worden als andere belangen als bedoeld in artikel 75, lid 5, onder c, van de Flora- en faunawet, onder andere aangewezen dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten en de uitvoering van werkzaamheden in het kader van ruimtelijke inrichting of ontwikkeling. Omdat dit Besluit nog niet is aangepast aan de wijziging van de Flora- en faunawet van 7 april 2006 wordt hier nog over andere belangen als bedoeld in artikel 75, lid 5, onderdeel c geschreven, terwijl hiermee lid 6 wordt bedoeld.

Instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger

De gewone dwergvleermuis en de laatvlieger komen voor in het plangebied. Door de sloop van het schoolgebouw verdwijnen er vaste rust- en verblijfplaatsen van beide vleermuissoorten. Ter compensatie stelt u voor om de nieuwbouw toegankelijk te maken voor vleermuizen, bijvoorbeeld door open voegen in spouwmuren te realiseren. Hierdoor kunnen de vleermuizen na de compensatie dan ook weer voldoende van het plangebied gebruik maken. Daarnaast is er in de directe omgeving van het te slopen schoolgebouw voldoende bebouwing aanwezig, die alternatieve winterverblijven voor beide soorten kan bieden in de periode tussen de sloop van het schoolgebouw en de realisatie van de nieuwbouw. Om negatieve effecten van de werkzaamheden op de soort tot een minimum te beperken, stelt u de volgende maatregelen voor:

- Voorafgaand aan de sloop zal worden gecontroleerd (middels onderzoek met bat-detector) of vleermuizen niet in het pand aanwezig zijn.
- Er zullen gaten in de spouwmuren worden geslagen voorafgaand aan de sloop, waardoor deze door luchtstroming ongeschikt worden als verblijfplaats voor vleermuizen.

De door u voorgestelde maatregelen zijn onvoldoende. In de ontheffing zijn daarom aanvullende voorwaarden opgenomen. De bebouwing dient ongeschikt gemaakt te worden in de periode van 1 april tot en met 30 april. Indien deze termijn niet gehaald wordt, dient het ongeschikt maken van de bebouwing plaats te vinden in de periode van 15 oktober tot en met 30 november.

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
1 april 2008	FF/75C/2007/0413	3

In dat geval kunt u bij Dienst Regelingen een verzoek indienen voor verlenging van de ontheffingstermijn. Het ongeschikt maken van het gebouw moet in een relatief warme periode gebeuren, waarin de temperatuur het eerste gedeelte van de nacht niet lager is dan 5° C. Daarnaast dient het ongeschikt maken van de bebouwing minimaal één week voor de sloop uitgevoerd te worden. De sloop zelf kan, nadat het gebouw ongeschikt gemaakt is, ook buiten de bovengenoemde periodes plaatsvinden. Er dient een ter zake kundige¹ op het gebied van vleermuizen aanwezig te zijn bij het ongeschikt maken van de bebouwing. Tevens dient er tijdens de werkzaamheden rekening gehouden te worden met de verlichting. Dit betekent dat de verlichting niet naar boven mag schijnen en niet teveel strooilight mag bevatten. De effecten op de foeragerende en migrerende vleermuizen blijven op deze manier zo beperkt mogelijk. De gunstige staat van instandhouding van de gewone dwergvleermuis en de laatvlieger komt niet in gevaar, mits gewerkt wordt conform de bovengenoemde maatregelen en volgens de overige in de ontheffing opgelegde voorwaarden.

Andere bevredigende oplossing en belang van de ingreep

De voormalige Paasbergschool wordt gesloopt omdat het pand in een dermate slechte staat is dat het geen andere functie kan krijgen. Er zijn plannen om een woon-zorgzone te realiseren op de vrijgekomen locatie. Daarnaast is het pand momenteel onderhevig aan vandalisme en brandstichting. De sloop van het pand is gewenst om vandalisme, verpaupering en mogelijke kraak te voorkomen. De werkzaamheden zijn locatiegebonden; onderzoek naar andere locaties is daarom niet aan de orde. De mitigerende maatregelen zorgen er echter voor dat de gunstige staat van instandhouding van de beschermde vleermuissoorten niet in het geding komt. Hiermee is het voldoende aangetoond dat geen andere bevredigende oplossing voor het project voorhanden is.

Zorgplicht

Voor de soorten waarvoor ik u ontheffing verleen, bent u gehouden aan de in de ontheffing opgenomen voorwaarden. Voor alle soorten echter, geldt de zorgplicht ex artikel 2 van de Flora- en faunawet, die van toepassing is op zowel beschermde als onbeschermde dier- en plantensoorten, ongeacht vrijstelling of ontheffing. Op grond hiervan dient u zoveel als redelijkerwijs mogelijk is schade aan deze soorten te voorkomen.

Vogels

U dient gedurende de werkzaamheden rekening te houden met het broedseizoen van vogels. Verstoring van broedgevallen van vogels dient te worden voorkomen. Voor de meeste vogelsoorten kan dit plaatsvinden door werkzaamheden buiten de broedperiode van aanwezige soorten uit te voeren. Tevens kunnen voorbereidende maatregelen worden getroffen om te voorkomen dat vogels tot broeden kunnen komen binnen het plangebied. Ik wijs u erop dat voor het broedseizoen geen standaardperiode wordt gehanteerd in het kader van de Flora- en faunawet. Van belang is of een broedgeval aanwezig is, ongeacht de periode. Aangezien de werkzaamheden in april uitgevoerd worden, raad ik u aan om - voordat de groenstructuren in het projectgebied gekapt worden - door een ter zake kundige¹ op het gebied van vogels een controle uit te laten voeren op de aanwezigheid van broedgevallen. Mochten deze in het projectgebied aanwezig zijn, dan dient er een rustzone rondom het broedgeval aangehouden te worden om te voorkomen dat nesten worden verstoord of vernietigd.

Datum	Kenmerk	Vervolgblad
1 april 2008	FF/75C/2007/0413	4

Binnen deze rustzone mogen geen werkzaamheden worden uitgevoerd. De specifieke omvang van de rustzone is afhankelijk van de soort in relatie tot de aard van de werkzaamheden. Dit dient door of onder begeleiding van een ter zake kundige¹ te worden bepaald.

Voorts wijs ik u erop dat verblijfplaatsen van standvogels die hun verblijfplaats het hele jaar gebruiken, zoals hollen van spechten, jaarrond zijn beschermd. Voor het verwijderen van dergelijke verblijfplaatsen is te allen tijde een ontheffing vereist.

Aanbeveling

Om overtreding van verbodsbepalingen ten aanzien van vleermuizen te voorkomen raad ik u ten eerste aan om ook tijdens het realiseren van de nieuwbouw en de inrichting van het plangebied rekening te houden met de verlichting. Ook dan mag de verlichting niet naar boven schijnen en niet teveel strooilicht bevatten. Indien er tijdens deze werkzaamheden verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet ten aanzien van beschermde soorten overtreden dreigen te worden, dient u daar te zijner tijd een ontheffing voor aan te vragen.

Conclusie

Gelet op het voorgaande verleen ik u bijgaande ontheffing ex artikel 75 van de Flora- en faunawet. Aan deze ontheffing zijn voorwaarden verbonden.

De ontheffing en de voorwaarden treft u hierbij aan.

Bezwaar

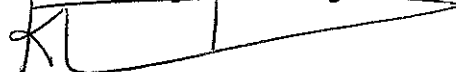
Het kan zijn dat u het met deze beslissing niet eens bent. U kunt dan (net als andere belanghebbenden) binnen zes weken na de verzenddatum van deze brief, bezwaar maken. U doet dit door een brief te sturen aan Dienst Regelingen, afdeling Recht en Rechtsbescherming, Postbus 20401, 2500 EK Den Haag. Uw bezwaarschrift moet ten minste bevatten:

- uw naam en adres
- de vermelding: 'ontheffing artikel 75 Flora- en faunawet' en het aanvraagnummer
- een afschrift van deze brief
- de redenen van uw bezwaar
- de datum van uw bezwaarschrift
- uw handtekening

De teammanager Recht en Rechtsbescherming van Dienst Regelingen zal namens de Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit op het bezwaarschrift beslissen.

Als u iemand machtigt namens u bezwaar te maken, vergeet u dan niet een door u ondertekende machtigingsverklaring mee te sturen.

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT,
voor deze,
de teammanager uitvoering Dienst Regelingen,



B. Kluivingh - Deetman

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKWALITEIT

Naar aanleiding van het verzoek van de heer W. Canninga
namens de gemeente Ede, op 27 september 2007
en de aanvullingen hierop van 20 december 2007 en 17 maart 2008

gelet op artikel 75, lid 5 en 6, onderdeel c, van de Flora- en faunawet

Verleent hierbij aan:	Gemeente Ede
Adres:	Bergstraat 4
Postcode en woonplaats:	6711 DD EDE
Voor het tijdvak van:	1 april 2008 tot en met 1 mei 2008

ONTHEFFING

FF/75C/2007/0413

Van de verbodsbepalingen genoemd in artikel 11 van de Flora- en faunawet voor zover dit betreft het beschadigen, vernielen of verstoren van nesten, hollen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de gewone dwergvleermuis (*Pipistrellus pipistrellus*) en de laatvlieger (*Eptesicus serotinus*).

Het gebied waarvoor de ontheffing geldt, betreft het plangebied voor de realisatie van het project 'Sloop paasbergschool te Ede' in de gemeente Ede. Het plangebied ligt aan de Bunschoterweg 31 in Eden en het middelpunt van het plangebied ligt ongeveer op de Amersfoortse coördinaten X:174.54 / Y: 451.29, één en ander zoals weergegeven op de bij de ontheffingsaanvraag meegestuurde topografische kaart van 23 augustus 2007 met projectnummer 4543256 en tekeningnummer 1.

Aan deze ontheffing zijn de volgende voorwaarden verbonden:

Algemene voorwaarden

1. De ontheffing wordt slechts voor de hierboven genoemde soorten en beschreven verboden handelingen verleend.
2. De ontheffing geldt alleen voor de uitvoering van de werkzaamheden, zoals vermeld in de projectomschrijving voor zover in deze ontheffing zelf niet anders is aangegeven.
3. De gemeente Ede (hierna te noemen: de ontheffinghouder) dient onverwijld contact op te nemen met Dienst Regelingen indien bij het uitvoeren van de werkzaamheden van het project andere beschermde soorten dan de genoemde worden aangetroffen of andere handelingen als bedoeld in voorwaarde 1 noodzakelijk zijn.
4. Deze ontheffing kan uitsluitend gebruikt worden door (medewerkers van) de ontheffinghouder of in opdracht van de ontheffinghouder handelende (rechts-)personen. De ontheffinghouder blijft daarbij verantwoordelijk en aansprakelijk voor de juiste naleving van deze ontheffing.
5. Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden dient een afschrift van deze ontheffing op de locatie van de werkzaamheden aanwezig te zijn en op verzoek te worden getoond aan de daartoe bevoegde toezichthouders of opsporingsambtenaren.
6. De ontheffinghouder dient, zodra de datum waarop de werkzaamheden zullen aanvangen bekend is, het bijgevoegde meldingsformulier volledig in te vullen en naar Dienst Regelingen te zenden.

Specifieke voorwaarden

7. De bebouwing dient ongeschikt gemaakt te worden in de periode van 1 april tot en met 30 april.
8. Het ongeschikt maken (het maken van gaten in de spouwmuren) van de bebouwing dient minimaal één week voor de sloop plaats te vinden, waarbij de temperatuur het eerste gedeelte van de nacht niet lager is dan 5 °C.
9. Voorafgaand aan de sloop dient gecontroleerd te worden of er geen vleermuizen in het pand aanwezig zijn.
10. De bovenstaande mitigerende maatregelen dienen plaats te vinden onder begeleiding van een ter zake kundige¹ op het gebied van vleermuizen.
11. Ter compensatie van de sloop van het pand dient de geplande nieuwbouw toegankelijk te worden gemaakt voor vleermuizen. In overleg met een ter zake kundige¹ op het gebied van vleermuizen dient bepaald te worden hoeveel rust- en verblijfplaatsen er in totaal gerealiseerd dienen te worden en op welke wijze dit dient te gebeuren. Dit compensatieplan dient ter goedkeuring naar Dienst Regelingen gestuurd te worden.
12. Verlichting met een uitstralende werking naar de omgeving dient tijdens de werkzaamheden zoveel mogelijk beperkt te worden. Dit houdt in dat de verlichting niet naar boven schijnt en niet teveel strooilight bevat.

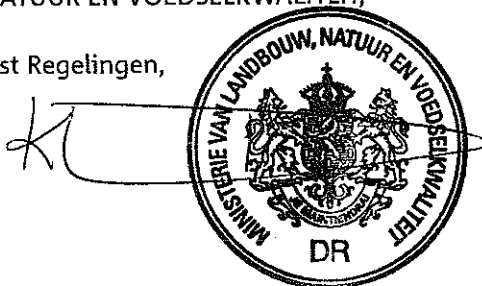
Overige voorwaarden

13. Deze ontheffing kan worden ingetrokken, indien blijkt dat de ontheffinghouder zich niet houdt aan de voorwaarden.
14. Aanspreekpunt in het kader van deze ontheffing en de daaruit voortvloeiende voorwaarden is Dienst Regelingen, Postbus 19530, 2500 CM Den Haag.

Den Haag, 1 april 2008

DE MINISTER VAN LANDBOUW, NATUUR EN VOEDSELKwaliteit,
voor deze,
de teammanager uitvoering Dienst Regelingen,

B. Kluivingh - Deetman



¹ Onder een ter zake kundige wordt verstaan een persoon die:

- Op HBO, dan wel universitair niveau een opleiding heeft genoten met als zwaartepunt (Nederlandse) ecologie en/of
- Als ecooloog werkzaam is voor een ecologisch adviesbureau dat is aangesloten bij het netwerk Groene Bureaus en/of
- Zich aantoonbaar actief inzet op het gebied van de soortenbescherming en is aangesloten bij de daarvoor in Nederland bestaande organisaties (zoals Das en Boom, VZZ, RAVON, Vogelbescherming Nederland, Vlinderstichting, Natuurhistorisch genootschap, KNNV, NJN, IVN, EIS Nederland, FLORON, VOFF, SOVON, etc.)

Meldingsformulier start werkzaamheden



landbouw, natuur en
voedselkwaliteit

Ontheffing Flora- en faunawet, artikel 75, lid 5 en lid 6, onderdeel c

Gegevens verleende ontheffing

Aanvraagnummer FF/75C/2007/0413
Project Sloop Paasbergschool te Ede
Ontheffingsperiode 1 april 2008 tot en met 1 mei 2008
Naam ontheffinghouder Gemeente Ede
Adres De heer W. Canninga
Postbus 9022
Woonplaats 6710 HK EDE

Gegevens werkzaamheden

Contactpersoon uitvoering werkzaamheden
Telefoonnummer (vast)
Telefoonnummer (mobiel)
Locatie(s) werkzaamheden
Datum gereedkomen compensatiemaatregelen
Datum start werkzaamheden
Overzicht planning werkzaamheden

***Dit formulier dient zodra de aanvang van de werkzaamheden bekend is
te worden ingediend bij Dienst Regelingen!***

Retouradres

Dienst Regelingen
Postbus 19530
2500 CM Den Haag
Fax: 070-3786139
Email : ffwet@minlnv.nl