

DBL ARCHITECTENBUREAU

T.a.v. de heer J. Nap

Goorsteeg 18-20

6718 TA Lunteren

Datum	31 augustus 2015
Kenmerk	BE/2015/139/r
Uw kenmerk	Email d.d. 21 augustus 2015
Auteur(s)	T.J.P. den Otter BSc
Projectleider	ing. C.J. Blom

BLOM ECOLOGIE
ADVIES & ONDERZOEK

Kerkstraat 4

4181 AB Waardenburg

t 06-44179899

e info@blomecologie.nl

i www.blomecologie.nl

RegioBank 85.01.07.326

BTW NL1182.37.020.B01

KvK 55488609

Oriënterend onderzoek naar beschermde flora en fauna aan de Goorsteeg ong. te Lunteren

De bestaande bebouwing op de planlocatie aan de Goorsteeg ong. (naast nr. 20) te Lunteren en een klein deel van het terrein worden omgevormd tot een nieuwbouwwoning met bijgebouwen. De bestaande bebouwing bestaat uit een (half)vervallen gebouw met aangebouwde houten schuur. Het overgrote deel van het perceel zal blijven bestaan uit een kwekerij.

De beoogde ontwikkeling heeft mogelijk een negatief effect op beschermde flora en fauna en/of beschermde natuurgebieden. Ten behoeve van de ontwikkeling geldt de wettelijke verplichting onderzoek te verrichten naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de mogelijk effecten van de ruimtelijke ingreep daarop. Middels voorliggende ecologische quickscan is de (potentiele) aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de betekenis van het plangebied voor deze soorten in kaart gebracht.

De bestemmingsplanwijziging ten behoeve van de beoogde sloop en realisatie wordt verzorgd door DBL architecten bureau. Namens DBL heeft de heer J. Nap, Blom Ecologie ingeschakeld een bezoek te doen aan het plangebied en te controleren op aanwezigheid van beschermde flora en fauna en vervolgens deze te toetsen aan de effecten van de werkzaamheden en vigerend beleid.

Onderzoeksdoel

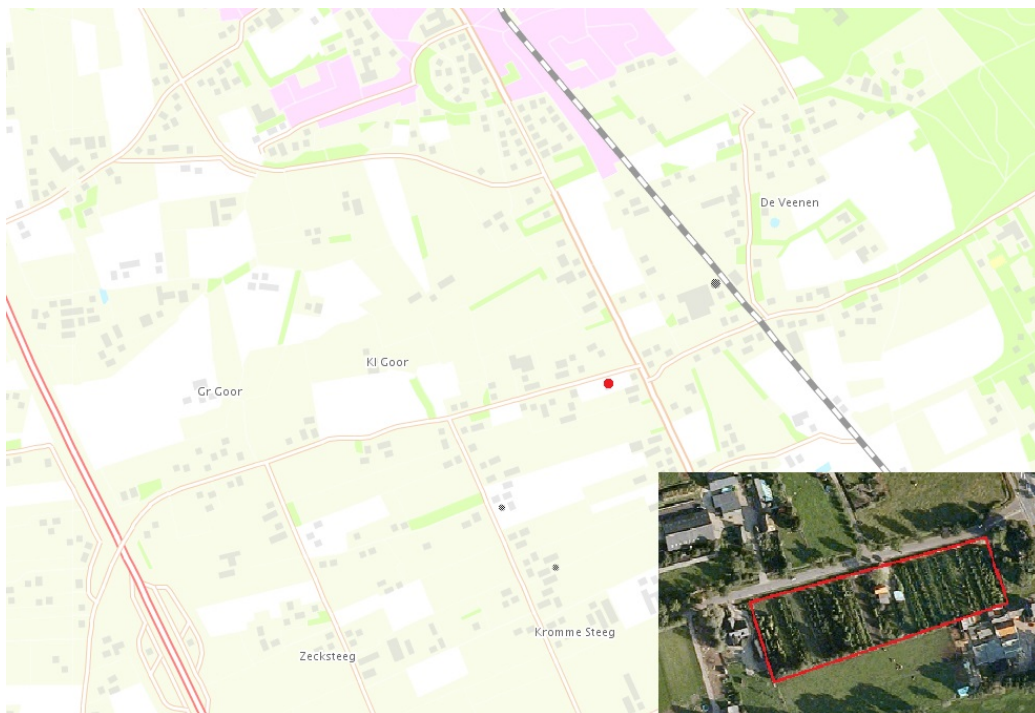
Middels dit oriënterend onderzoek worden de volgende onderzoeksvragen beantwoord:

- Welke, krachtens de Flora- en faunawet, beschermde flora en fauna zijn (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Welke negatieve effecten treden op voor (potentieel) aanwezige flora en fauna als gevolg van de werkzaamheden?
- Leiden de werkzaamheden, gelet op de verwachte negatieve effecten, tot overtreding van de Flora- en faunawet en/of vigerend beleid?

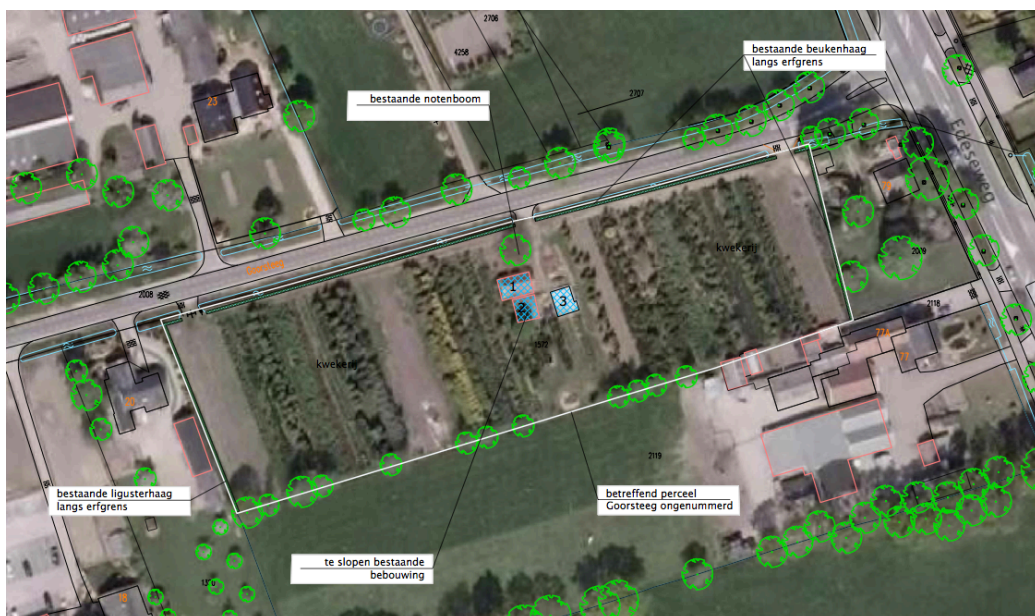
Planlocatie

De planlocatie is gelegen aan de Goorsteeg ong. (naast nr. 20) te Lunteren. Het perceel is grotendeels ingericht als boomkwekerij, centraal op de planlocatie staat een verouderd gebouw met een houten aanbouw welke dienst doet als opslag. Het terrein is verruigd en omringd door hagen en bomenlanen. In bijlage 1 zijn een aantal foto's opgenomen die een impressie geven van de planlocatie en de directe omgeving hiervan.

De planlocatie wordt begrensd door een weide (zuidzijde), perceel aan de Lunterseweg 79 (oostzijde), Goorsteeg (noordzijde) en het perceel aan de Goorsteeg 20 (westzijde). Op circa 1,5 km ten noorden van de planlocatie ligt Lunteren. Ten westen, op een afstand van circa 1,5 km bevindt zich de snelweg A30. De verdere directe omgeving bestaat voornamelijk uit vrijstaande woningen, agrarische bedrijven, agrarische landgebruik en een plattelandsinfrastructuur.



Figuur 1 De rode stip (en rechtsonder de omlijning) weergeeft de ligging van de planlocatie aan de Goorsteeg 18-20 te Lunteren (bron: ruimtelijkeplannen.nl).



Figuur 2 De blauw gearceerde vlakken markeren de te slopen opstallen (bron: uitsnede van tekening DBL Architecten).

Functieverandering en effecten

De beoogde ingrepen zijn permanent van karakter (figuur 2). Onderstaand volgt een korte opsomming van de ingrepen en effecten:

- slopen bebouwing: sloopwerkzaamheden, afvoer materiaal
- verwijderen groen: t.b.v. nieuwbouw wordt een deel van de kwekerij in gebruik genomen
- vergraven braakliggend perceel: herinrichting ruimte tot bouwrijpe fase (grondverzet e.d.)
- bouw woning en bijgebouwen; diverse timmer-, beton-, metsel-, elektra- en loodgieterswerkzaamheden alsmede allerhande kleine bouwwerkzaamheden
- revitalisatie terrein/erf; allerhande (straat)werkzaamheden

Alle thans aanwezige (ecologische) functies van de planlocatie komen geheel of deels te vervallen. Negatieve effecten die op kunnen treden voor beschermde soorten zijn: vernietiging en/of afname van geschikt leefgebied (permanent of tijdelijk) en opzettelijke verstoring (tijdelijk).

Methode

Inventarisatie

De inventarisatie is een oriënterend onderzoek waarbij gedetailleerd een beoordeling wordt gegeven van de aanwezigheid van de specifieke potentie voor beschermde flora en fauna in het plangebied, de betekenis van het plangebied voor de aanwezige soorten en de effecten van de voorgenomen ingrepen op de soorten. De quickscan bestaat uit veldbezoek en raadpleging van externe bronnen.

Veldbezoek

Het veldbezoek is een momentopname van de aanwezige beschermde flora en fauna. Tijdens het veldbezoek wordt het plangebied nauwkeurig onderzocht waarbij ook gelet wordt op sporen en delen of restanten van planten en/of dieren. Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 24 augustus 2015. De inventarisatie is uitgevoerd door C.J. Blom en T.J.P. den Otter. De weersomstandigheden tijdens het veldbezoek waren; droog, 8/8 bewolkt, 21° Celsius en windkracht 3-4 (Bft.)

Externe bronnen

Vaak zijn er al gegevens bekend over een plangebied en de directe omgeving hiervan. Deze gegevens worden onder andere beheerd in rapporten en naslagwerken en door het Natuurloket (www.natuurloket.nl). Raadpleging van externe bronnen levert vaak nuttige aanvullende informatie op en daarmee een vollediger beeld van de (mogelijk) aanwezige flora en fauna.

Beoordeling

Op basis van de bureaustudie en veldonderzoek wordt per soortgroep besproken wat de potentie van de planlocatie en de invloedssfeer daarvan is en welke effecten daarop te verwachten zijn. Omdat voor algemeen beschermde soorten per definitie vrijstelling geldt voor ruimtelijke ontwikkelingen, is specifiek gelet op zwaarder en strikt beschermde soorten (Ff-wet; tabel 2 & 3).

Vaatplanten

Van de aangetroffen plantensoorten vielen er geen onder de noemer zwaarder beschermde vaatplanten. Ook zijn hier geen sporen en/of delen van aangetroffen (Ff-wet; tabel 2 & 3). De aanwezige bebouwing is gecontroleerd op beschermde muurvegetatie, deze is er niet aangetroffen. De beoogde ontwikkelingen en sloop leiden niet tot de aantasting van zwaarder beschermde vegetatie. Op het terrein groeit alleen algemene vegetatie zoals: zwarte els, haagwinde, den, perzikkruid, kleeftkruid, paarse dovennetel. Grassen, Robertskruid en braam. In verband met de functie van de locatie met betrekking tot de habitatpreferentie van kwetsbare en zeldzame soorten wordt de aanwezigheid hiervan niet verwacht. Negatieve effecten ten aanzien van beschermde vaatplanten kunnen derhalve worden uitgesloten.

Zoogdieren

Tijdens het veldbezoek zijn enkele sporen aangetroffen van zoogdieren, echter geen aanwijzingen van beschermde zoogdieren (Ff-wet; tabel 2 & 3). De aangetroffen sporen betreffen

een klein aantal muizenholen. De locatie is ongeschikt voor grote in het wild levende zoogdieren. Gelet op de aanwezige (a)biotische factoren en de habitatvoorkeuren van zwaarder en strikt beschermde zoogdieren heeft de, te slopen bebouwing en directe omgeving geen specifieke functie voor in het wild levende zoogdieren. Het voorkomen van algemene en licht beschermde soorten in de directe omgeving zoals: bruine rat, huismuis, woelmuis, egel, bunzing, konijn, vos en mol kunnen niet worden uitgesloten. De sloop leidt aannemelijk niet tot een significante verstoring van beschermde zoogdieren of aantasting van het leefgebied. Bovendien geldt vrijstelling voor eerder genoemde soorten in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen.

Vleermuizen

In het gebouw zijn een aantal scheuren en gaten aangetroffen, nadere inspectie duidt erop dat er geen gebruik van wordt gemaakt aangezien er geen spouw aanwezig is en in de toegankelijke ruimte geen sporen/resten van gebruik zijn aangetroffen. Tevens is de aanvliegroute bij de aangetroffen openingen beperkt geschikt. De houten aanbouw biedt ook geen geschikte verblijfplaats voor vleermuizen. Ter hoogte van de te slopen schuren is tevens geen of nauwelijks sprake van vegetatie of een ruimtelijke inrichting (o.a. oppervlakte water) die enigszins relevant is voor vleermuizen.

Het terrein, is geschikt als foerageerlocatie voor vleermuizen. Vleermuizen maken opportunistisch gebruik van het foerageernetwerk, de beoogde ontwikkelingen leiden tot een zeer beperkte afname van het netwerk. Gedurende de sloop en ontwikkeling kunnen vleermuizen wel langdurig negatieve effecten ondervinden als gevolg van verlichting. Mits maatregelen getroffen worden ten aanzien van verlichting kunnen significant negatieve effecten als gevolg van de sloop ten aanzien van vleermuizen kunnen uitgesloten worden.

Amfibieën en reptielen

Tijdens het veldbezoek zijn geen amfibieën en reptielen en/of sporen daarvan aangetroffen in het plangebied. Verder is bekend van de volgende soorten dat deze in de omgeving voorkomen: gewone pad, poelkikker, bastaardkikker, bruine kikker, heikikker en kleine watersalamander (Creemers & Van Delft, 2009). Op het terrein zijn geen oppervlaktewater, relevante vegetatie en of rommelhoekjes aanwezig. De poelkikker prefereert voornamelijk vennen en hoogveenputten met als landschapstypen: bos, heide of hoogveen (Soortenstandaard Poelkikker). De heikikker komt voor op schrale, ietwat ruige heide, veen of halfnatuurlijk grasland. Een ander belangrijk habitatskenmerk is een hoge grondwaterstand. De planlocatie valt onder grondwatertrap IV, dit in combinatie met de voorkeur wat betreft landschapstypen is uit te sluiten dat deze twee soorten gebruik maken van de planlocatie (natuurfennis.nl). Wellicht dat minder watergebonden soorten zoals gewone pad en bruine kikker gebruik maken van schaduwrijke en relatief vochtige plaatsen op de planlocatie. Ook voor deze soorten geldt overigens dat een essentiële functie kan worden uitgesloten. Bovendien geldt voor deze soorten vrijstelling in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen. Het voorkomen van hagedissen en slangen concentreert zich met name op zanderige en vochtige gebieden met heide- en grasvegetatie. De verspreiding van reptielen in Nederland concentreert zich op de kuststrook, de Hoge Veluwe, typische terreinen in Zuid-Limburg en vergelijkbare landschapsdelen en -elementen elders. De Hoge Veluwe ligt relatief dichtbij (ca. 8 km) waardoor de planlocatie naar waarschijnlijkheid overlapping heeft met het verspreidingsgebied van een aantal reptielensoorten zoals de levendbarende hagedis en hazelworm. De in Nederland voorkomende reptielensoorten komen voor in gebieden met overwegend natuurlijk respectievelijk droge en natte structuurrijke terreindelen waar weinig verstoring optreedt door menselijke aanwezigheid. Op basis van habitatvoorkeuren, het ontbreken van waarnemingen en de huidige inrichting van de planlocatie kan het voorkomen van reptielen worden uitgesloten op de planlocatie (Creemers & Van Delft, 2009, tab. 1). Significante negatieve effecten op zwaarder en strikt beschermde amfibieën en reptielen worden niet verwacht.

Vissen

Er zijn geen voorgenomen ingrepen van toepassing met betrekking tot oppervlaktewater. Effecten op vissen kunnen worden uitgesloten.

Insecten, libellen en ongewervelde

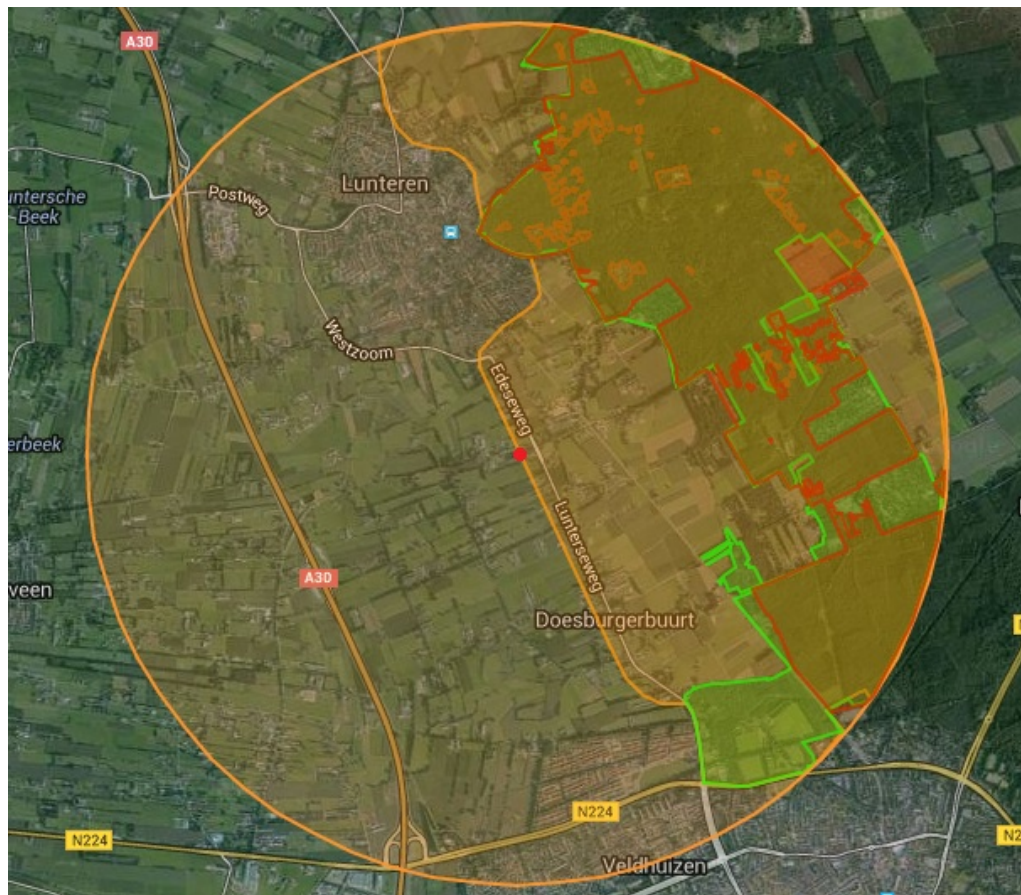
In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen (sporen en/of delen van) beschermde vlinders, libellen of overige ongewervelden aangetroffen. Een aantal soorten die zijn aangetroffen maar buiten deze categorie vallen zijn: elzenkever, atalanta en koolwitje. Er is geen oppervlaktewater aangetroffen en dus kan de aanwezigheid van watergebonden insectensoorten (o.a. waterkevers, platte schijfhoren, kreeften en libellen) worden uitgesloten. Op de planlocatie zijn geen waardplanten aangetroffen van beschermde vlinders. Gelet op deze gegevens en de omstandigheden die geprefereerd worden door beschermde insectensoorten is uit te sluiten dat de beoogde ontwikkelingen een negatief effect hebben op beschermde ongewervelden.

Vogels

In het plangebied zijn tijdens het veldbezoek overvliegende en rustende vogels waargenomen. De vogelsoorten betreffen: kauw, houtduif en Turkse tortel. De dennen en andere bomen zijn mogelijk geschikte broedlocaties voor duiven, de houten aanbouw en de weelderige braambegroeiing biedt goede beschutting voor nesten van vogels zoals grasmus, merel en winterkoning. Werkzaamheden dienen buiten het broedseizoen worden uitgevoerd (indicatief 15 maart t/m 15 juli), indien dit niet mogelijk is dient vooraf gecontroleerd te worden of er broedende vogels aanwezig zijn.

Gebiedsbescherming

De planlocatie maakt deels deel uit van een beschermd gebied en/of locatie betreffende: Natura 2000, Beschermd natuurmonument, Wetland, Nationaal Landschap, Nationaal Park of Ecologische Hoofdstructuur.



Figuur 3 De rode stip weergeeft de ligging van de planlocatie bij benadering. De locatie maakt deels onderdeel uit van Nationaal Landschap 'Veluwe' (oranje arcering). In de directe omgeving liggen verder het Natura2000 gebied 'Veluwe' (rode arcering) en EHS (groene arcering) (bron: synbiosys.alterra.nl).

Binnen een straal van 3 kilometer zijn het Natura2000 gebied 'Veluwe (definitieve begrenzing)', Nationale Landschap 'Veluwe' en EHS (of Natuurnetwerk Nederland) gelegen (figuur 3).

De ruimtelijke ontwikkeling op de planlocatie zijn dermate beperkt dat een negatief effect door externe werking op doelsoorten en instandhoudingsdoelen in de omliggende beschermde natuurgebieden uitgesloten is. Bovendien zijn de werkzaamheden tijdelijk van aard en treden er in de nieuwe situatie geen nieuwe of verhoogde permanent negatieve effecten op voor beschermde flora en fauna.

Conclusies

- In het plangebied of de directe omgeving daarvan komen geen beschermde diersoorten van de Flora- en faunawet voor. Het plangebied heeft aannemelijk geen essentiële betekenis voor zwaardere en strikt beschermde soorten (tabel 2 & 3). Jaarrond beschermde nesten zijn niet aangetroffen. Tijdens de sloop en nieuwbouw kunnen effecten optreden voor vleermuizen als gevolg van verlichting. Gedurende het broedseizoen dient rekening te worden gehouden met broedende vogels.
- De ruimtelijke ingrepen leiden, behoudens vleermuizen en broedvogels, mogelijk tot een tijdelijke verstoring van algemene voorkomende en licht beschermde soorten. Beschermde soorten waarvoor geen vrijstelling geldt in het kader van ruimtelijke ontwikkelingen en conform de Flora- en faunawet worden niet verwacht. Nader onderzoek naar het voorkomen van soorten wordt echter niet nodig geacht.
- Mits gewerkt wordt zoals aanbevolen leiden de werkzaamheden aannemelijk niet tot overtreding van de Flora- en faunawet. Er behoeft geen ontheffing van de Flora- en faunawet (art. 75) aangevraagd te worden.
- De planlocatie maakt deels onderdeel uit van een Nationaal Landschap 'Veluwe'. Gezien de aard van de werkzaamheden en de omgeving rondom de planlocatie is van externe werking op beschermde gebieden geen sprake.

Aanbevelingen

- Tijdens de werkzaamheden moet voorzichtig worden gehandeld met alle voorkomende flora en fauna (Zorgplicht).
- Wanneer ondanks zorgvuldig handelen, onderzoek en advies schade lijkt te ontstaan voor beschermde flora en fauna, dient direct contact opgenomen te worden met een ter zake deskundige.
- Alle aanwezige vegetatie of bodemmateriaal rondom de te slopen opstallen (takken, stronken) gefaseerd verwijderen. Dit om bodembewonende dieren de kans te geven in de nabijgelegen omgeving een ander leefgebied te benutten.
- Er wordt gelegenheid gegeven aan dieren, die tijdens de werkzaamheden worden gevonden, te vluchten of zich te verplaatsen naar een schuilplaats buiten het bereik van de werkzaamheden.
- De planlocatie tijdens de werkzaamheden bij voorkeur minimaal verlichten en hierbij een vleermuisvriendelijke verlichtingswijze toepassen (rood/groen licht, lichtbundel nederwaarts richten, toepassen geconvergeerde lichtbundel) en de werkzaamheden in de periode april-oktober tussen zonsopgang en zonsondergang uitvoeren (buiten schemerperiodes).
- De werkzaamheden opstarten/uitvoeren buiten het broedseizoen (15 maart t/m 15 juli). Indien de werkzaamheden in het broedseizoen worden uitgevoerd dient voor de aanvang door een ter zake deskundig gecontroleerd te worden of er broedvogels aanwezig zijn. E.e.a. op aanwijzing van deskundige.

Literatuur

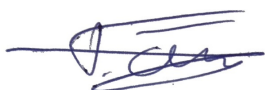
- Bang, P. & P. Dahlström, 2005. Tierspuren. Fährten, Fraßspuren, Losungen, Gewölle und andere. BLV Buchverlag GmbH & Co. KG, München
- Creemers, R.C.M & J.J.C.W. van Delft (ravn)(redactie), 2009. De amfibieën en reptielen van Nederland. -Nederlandse fauna 9. Nationaal Natuurhistorisch Museum Naturalis, European Invertebrate Survey - Nederland, Leiden
- Dietz, C., O. von Helversen, D. Nill & P.H.C. Lina, 2011. Vleermuizen: alle soorten van Europa en Noordwest-Afrika: biologie, kenmerken en bedreigingen. Tirion Natuur, Utrecht.
- Limpens, H., K. Mostert & W. Bongers, 1997. Atlas van de Nederlandse vleermuizen. Onderzoek naar verspreiding en ecologie. KNNV Uitgeverij, Utrecht.
- Twisk, P., A. van Diepenbeek & J.P. Bekker, 2010. Veldgids Europese Zoogdieren, KNNV Uitgeverij, Zeist

Geraadpleegde websites

www.padden.nu
www.ruimtelijkeplannen.nl
www.synbiosys.alterra.nl
www.telmee.nl
www.vleermuisprotocol.nl
www.waarneming.nl

We hopen u met deze rapportage voldoende te hebben geïnformeerd. Mochten er desondanks vragen zijn kunt u vrijblijvend contact opnemen.

Met vriendelijke groet,



T.J.P. den Otter BSc

Bijlage 1 Fotografische impressie

© BLOM ECOLOGIE
KERKSTRAAT 4 - 4181 AB WAARDENBURG

Niets uit deze rapportage mag zonder schriftelijke toestemming van de opdrachtgever en Blom Ecologie worden gebruikt door derden. Onder gebruik worden alle vormen van kopie, openbaarmaking en elke andere toepassing begrepen. Deze rapportage mag alleen gebruikt worden voor het doel waarvoor het is samengesteld.

Blom Ecologie is niet aansprakelijk voor schade die voortkomt uit toepassing van de resultaten van werkzaamheden en/of gegevens verkregen van Blom Ecologie.

Bijlage 1 Fotografische impressie



Figuur 1 De planlocatie is gelegen aan de Goorsteeg 18-20 te Lunteren. De beoogde ingreep bestaat uit de sloop van de in de figuur 1 weergegeven bebouwing en het plaatsen van een aantal nieuwe gebouwen.



Figuur 2 De planlocatie bestaat uit een boomkwekerij en een oud gebouw met houten schuur.



Figuur 3 Weelderige groei van wilde planten vanwege achterstallig onderhoud. De vegetatie bestaat uit algemene kruidachtige flora.



Figuur 4 Aan de linkerkzijde de boomkwekerij met daarnaast een pad en ligusterhaag als terreinomheining.