



# **NOTA van WIJZIGINGEN**

## **BESTEMMINGSPLAN**

**‘Agrarisch Buitengebied, Ederveen,  
Hoofdweg 10-12 en Scheivoor 1’**

## 1. Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan 'Agrarisch Buitengebied, Ederveen, Hoofdweg 10-12 en Scheivoor 1' is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast.

Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het betreffen uitsluitend ambtshalve wijzigingen. In paragraaf 2 zijn de wijzigingen inzichtelijk gemaakt. De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

## 2. Wijzigingen

In het onderstaande worden de wijzigingen opgesomd. Uitsluitend inhoudelijke wijzigingen worden genoemd. Taalkundige wijzigingen en actualisatie van data naar aanleiding van de volgende fase van het bestemmingsplanproces worden in dit document niet beschreven. Het betreffen ambtshalve wijzigingen.

### Toelichting

- Hoofdstuk 2.3 'Beschrijving van de ontwikkeling functieveranderingen' is herschreven.
- Hoofdstuk 2.4 'Landschappelijke inpassing' is herschreven, en de situatietekeningen voor de Scheivoor 1 (huidig en toekomstig) zijn toegevoegd.
- In hoofdstuk 4 is vermeld dat de milieuvergunning van Scheivoor 1 en 1a is ingetrokken.
- In hoofdstuk 4 zijn de resultaten van het nader ecologisch onderzoek ecologie opgenomen.
- In hoofdstuk 6 zijn de juiste inhoudsmaten van de woningen ( $660\text{m}^3$ ), het woongebouw ( $880\text{m}^3$ ) en de bijgebouwen ( $75\text{ m}^2/100\text{m}^2$ ) opgenomen.

### Planregels

- Aan de bestemming 'Agrarisch' is sublid '3.2.1. Gebouwen' toegevoegd om het bouwen van gebouwen uit te sluiten.
- Aan de bestemming Wonen-I is sublid '6.2.2. Aan- en uitbouwen en bijgebouwen' toegevoegd.
- De landschappelijke inpassing is als voorwaardelijke verplichting opgenomen (Artikel 10).
- Algemene gebruiks- en aanduidingsregels zijn toegevoegd.

### Bijlage bij planregels

- De landschappelijke inpassingsplannen voor beide locaties zijn in de bijlage opgenomen, als onderdeel van de voorwaardelijke verplichting.

### Verbeelding

- Bouwvlakken zijn opgenomen aan Scheivoor.
- Maximum volume voor woongebouw aan Scheivoor is opgenomen.
- Aan- en uitbouwen en bijgebouwen zijn in  $\text{m}^2$  opgenomen (bestaand en nieuwe schuur) aan Hoofdweg 10/12.
- Overige zones- voorwaardelijke verplichting 1 en 2 zijn opgenomen.