



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan Ede, Veldhuizen A locatie Luynhorst

september 2014

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Ede, Veldhuizen A locatie Luynhorst is ambtshalve gewijzigd. De aanpassingen hebben betrekking op de planregels, toelichting en verbeelding. In die volgorde worden ze hieronder kort beschreven.

Ambtshalve wijzigingen

Planregels

- artikel 3 (Groen)
Artikel 3.1 sub b komt te luiden als volgt: “*b. bermen, beplantingen en voetpaden.*”
- artikel 4 (Verkeer)
Artikel 4.1 onder b komt te luiden als volgt: “*b. parkeervoorzieningen en fietsstallingsplaatsen.*”

Toelichting

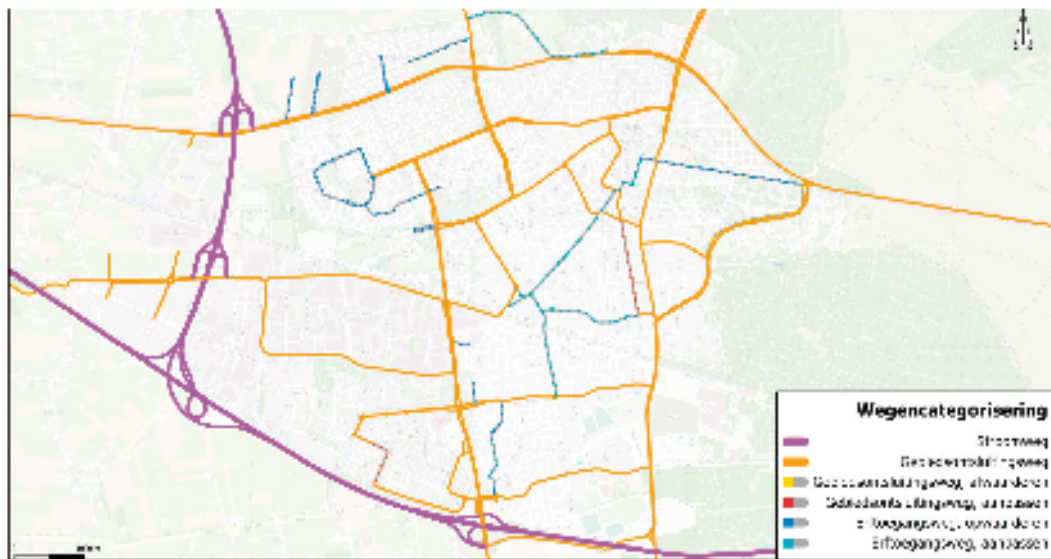
1. De plantoelichting wordt voorzien van een doorlopende bladnummering.
2. In paragraaf 1.5 (Leeswijzer) luidt de slotzin als volgt: “Dit bestemmingsplan bevat 2 bijlagen”.
3. In de eerste volzin van paragraaf 2.2 (Stedenbouwkundige randvoorwaarden) vervallen de letters: “PM”.
4. Paragraaf 4.10 (Parkeren en Verkeer) komt te luiden als volgt:
“*Beleid/regelgeving*”

Het ruimtelijk kader voor de doorwerking van verkeer en parkeren in gemeentelijke ruimtelijke plannen wordt bepaald door beleid op provinciaal en gemeentelijk niveau. In hoofdstuk 3 is hier aandacht aan besteed.

Bestaande en toekomstige situatie

Auto

Het plangebied wordt momenteel ontsloten via de route vanaf de kruising Slotlaan/Kastelenlaan, Hogerhorst en Leeuwenhorst. Het gehele gebied ligt binnen de bebouwde kom in een verblijfsgebied met erftoegangswegen, waarop een maximumsnelheid geldt van 30 km per uur. Erftoegangswegen zijn bestemd om direct aan te sluiten op de erven en het accent ligt op verblijven. De snelheidsverschillen tussen langzaam- en snelverkeer zijn relatief beperkt en deze groepen dienen fysiek zoveel mogelijk te worden gemengd. In het bestemmingsplan krijgen openbaar toegankelijke wegen de functie “verkeer” toegedeeld. In de ontwikkelplannen van de woonwijk is een afsluiting van de Leeuwenhorst voor gemotoriseerd verkeer voorzien ter hoogte van de aansluiting op de Hogerhorst. De ontsluiting van de woonwijk voor gemotoriseerd verkeer zal verlopen via de Hogerhorst, Luynhorst en de dwarsstraten die deze verbinden met de Leeuwenhorst. De Luynhorst en Hogerhorst kunnen de toename van het verkeer die de nieuwe woonwijk genereert goed verwerken.



Fiets

De belangrijkste fietsroutes lopen langs de grens van het plangebied: de Hogerhorst en de Slotlaan. Dit zijn stedelijke utilitaire fietsroutes, die de verschillende wijken van Ede met elkaar verbinden. In het GVVP zijn deze routes aangewezen als primaire fietsroutes. Primaire fietsroutes zijn bovenlokale routes die op een directe wijze wijken of kernen met elkaar verbinden. Ze hebben primair een utilitaire functie, maar worden op sommige plaatsen ook door recreatieve fietsers gebruikt.

De fietsers langs de Slotlaan en op het wegvak van de Hogerhorst tussen de Slotlaan en de Leeuwenhorst worden afgewikkeld over vrij liggende fietspaden. De rest van de Hogerhorst is uitgevoerd met fietssuggestiestroken.

Naast primaire fietsroutes onderscheidt het GVVP secundaire fietsroutes. Dit zijn lokale routes die de buurten ontsluiten en verbinden met de primaire fietsroutes. De routes lopen vaak langs voorzieningen als scholen, kerken en buurtcentra en hebben overwegend een functie voor utilitair verkeer. Binnen het plangebied gaat het om de Luynhorst, die via een fietsbrug en Vanenburg de Hogerhorst met Kranenburg verbindt.

Tenslotte zijn er tertiaire fietsverbindingen. Het gaat dan om alle overige wegen in het plangebied. Hiertoe behoren ook korte fietsdoorsteekjes die zorgen voor de nodige fijnmazigheid die een fietsnetwerk nodig heeft. Fietsdoorsteken op het tertiaire niveau zijn:

- het fietspad dat in het verlengde van de Leeuwenhorst aansluiting geeft op de Hogerhorst en
- het fietspad tussen Leeuwenhorst en Slotlaan, ter hoogte van het beoogde parkeerterrein bij het appartementengebouw van het plangebied”.

5.

De tekst van Paragraaf 5.2 (Maatschappelijke uitvoerbaarheid) luidt als volgt: “Het ontwerp-bestemmingsplan heeft met het ontwerp-besluit Hogere grenswaarden en overige stukken van donderdag 5 juni tot en met woensdag 16 juli 2014 na voorafgaande openbare bekendmaking ter inzage gelegen. Binnen die periode is één zienswijze ontvangen. Een samenvatting en beoordeling is opgenomen in een Nota van Zienswijzen.

De maatschappelijke reacties op het ontwerp geven geen aanleiding om het bestemmingsplan niet uitvoerbaar te achten. Dat geldt ook voor de zienswijzen.

Het ontwerp van dit bestemmingsplan is in het kader van het wettelijk voorgeschreven vooroverleg¹ ter beoordeling toegezonden aan de gebruikelijke overleginstanties. Geen van hen heeft daarop gereageerd”

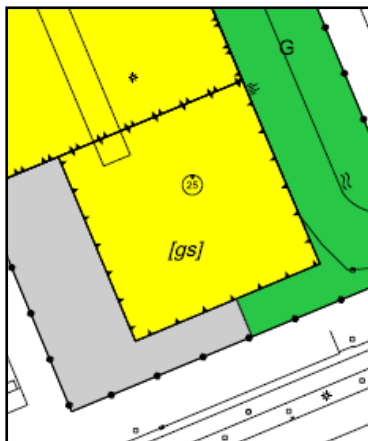
6.

Hoofdstuk 7 (Inspraak, overleg en zienswijzen) wordt aangevuld met de resultaten van het overleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening en een verwijzing naar een Nota Zienswijzen. Het ontwerp van dit bestemmingsplan is in het kader van het wettelijk voorgeschreven vooroverleg ter beoordeling toegezonden aan de gebruikelijke overleginstanties. Geen van hen heeft daarop gereageerd”. De zienswijzen geven geen aanleiding om van planvaststelling af te zien.

Verbeelding

Het bouwperceel van het beoogde appartementencomplex ([gs]) was te ruim bemeten en daarom teruggebracht tot een omvang die planrealisering verzekert. De daardoor vrijkomende ruimte is nu bestemd voor “Verkeer”

Verbeelding ontwerp



Verbeelding na wijziging



¹ ex artikel 3.1.1 Bro