

## Karakteristieke panden bestemmingsplan Lunteren

Dit document bevat de waardering van de karakteristieke panden in de kern van Lunteren. Deze lijst is opgesteld naar aanleiding van het voornemen van de gemeenteraad om iets te doen tegen het verdwijnen van historische panden uit het straatbeeld. Dit voornemen is geformuleerd in de erfgoednota 'Erfgoed met Perspectief'.<sup>1</sup> Met de totstandkoming van de Cultuurhistorische Waardenkaart Ede (hierna CHW) aan het eind van 2012 is inzichtelijk geworden welke objecten hiervoor in aanmerking komen.<sup>2</sup> Onderhavig rapport is de uitwerking van de stap die daarop volgt: de ruimtelijke waardering om de betreffende objecten als 'karakteristiek' op te nemen in het bestemmingsplan.

### Aanleiding

Het voornemen van de gemeenteraad komt voort uit de vraag vanuit de Edese samenleving om de teloorgang van historische panden een halt toe te roepen. Voor deze panden worden dan ook met enige regelmaat een sloopmelding ingediend. Voorbeelden zijn *De Carroussel* aan de Stationsweg in Ede, de *Ichtuskerk* aan de Laarweg in Bennekom.

Omdat er maatschappelijk veel weerstand bestaat tegen het verdwijnen of onherkenbaar veranderen van gebouwen die van oudsher een prominente plek of karakteristieke uitstraling hebben in een straat of wijk, wordt herhaaldelijk gevraagd of de teloorgang van deze historische panden gestopt kan worden op basis van het monumentenrecht. Deze verzoeken voor aanwijzing als gemeentelijk monument worden door de gemeente doorgaans afgewezen. De historische objecten bezitten vaak niet genoeg monumentale waarden. Bij deze karakteristieke panden gaat het dan ook vooral om de zeggingskracht van de hoofdmassa en de positieve invloed van het object op zijn omgeving. Karakteristieke panden moeten daarmee dan ook onderscheiden worden van beschermde monumenten.

---

<sup>1</sup> Gemeente Ede, *Erfgoed met perspectief*, 2010 Ede.

<sup>2</sup> J.L. Keunen, L.P.M. van Meijel, J. Neefjes (e.a.), *Cultuurhistorische Waardenkaart Ede. Een interdisciplinaire studie naar het aardkundig, archeologisch, historisch-geografisch, historisch-bouwkundig en –stedenbouwkundig erfgoed in de gemeente Ede. RAAP Rapport 2500*, Weesp; Ede: Nijmegen 2013, 4 dln.

### Doel

In algemene bewoordingen wordt met de bescherming van karakteristieke panden het behoud en de versterking van de eigen gebiedsspecifieke ruimtelijke kwaliteiten beoogd, waarin de historische gelaagdheid en het onderscheiden karakter van de objecten zichtbaar blijven. Meer specifiek gaat het vooral om het behoud van de belangrijkste karakteristieken van het exterieur en het behoud van het waardevolle ruimtelijke beeld. De belangrijkste doelstelling is puur het voorkomen van sloop van deze objecten.

### Werkwijze

Om te komen tot onderhavige lijst is de inventarisatie van beeldbepalende panden in de CHW als uitgangspunt genomen.<sup>3</sup> Echter, alleen een selectie van deze inventarisatie komt daadwerkelijk in aanmerking voor de aanduiding 'karakteristiek' in het bestemmingsplan. De volgende selectiecriteria zijn gehanteerd:

- de objecten dienen in meest waardevolle cultuurhistorische zones (1 of 2) gelegen te zijn;<sup>4</sup>
- de objecten dienen ruimtelijke waarden te vertegenwoordigen;
- de objecten mogen niet al beschermd zijn als monument;
- de objecten mogen niet op instorten te staan (beoordeeld vanaf de straat) of reeds gesloopt zijn.

---

<sup>3</sup> Zie kaartbijlagen 3 en 5 CHW. Beeldbepalende panden zijn weergegeven door middel van een wit cirkeltje.

<sup>4</sup> Zie kaartbijlage 6 CHW.

## Omschrijving en waardering

De omschrijving van de karakteristieke panden bevat de volgende elementen:

- Type gebouw: (voormalige) woning, villa, woon-/winkelpand, boerderij, trafohuisje, verenigingsgebouw, etc.;
- Aanduiding 'bouwstijl' zoals expressionistisch, in chaletstijl, eclectisch, in Amsterdamse School-stijl, etc.\*;
- Datering: exact jaartal, omstreeks <jaartal >, uit het eerste decennium van de <aanduiding > eeuw, etc.;
- Hoofdvorm van het pand: vorm bouwblok, aantal verdiepingen, kaptypen en dakbedekking;
- Detaillering\*;
- Perceel waarop het gebouw ligt: op een hoek, op de rooilijn, omringd door voor-/achtertuin, tuin rondom, etc.\*

\* Alleen noemen indien bijzonder en/of expliciet.

De waardering van de karakteristieke panden ziet er als volgt uit:

### Ruimtelijke waarde

1. Gebied: van belang als wezenlijk onderdeel of ondersteuning van de cultuurhistorische gebiedskarakteristiek, op het niveau van het dorp of de wijk.
2. Ensemble: beeldondersteunend bij rijks- of gemeentelijke monumenten of als onderdeel van een waardevol ensemble. Het betreft een verzameling historische objecten en/of structuren die in hun totaliteit een typologisch, functioneel of stilistisch samenhangend geheel vormen.
3. Object: bijzondere betekenis voor het beeld ter plekke, waarbij is uitgegaan van de situatie ten tijde van de waarneming van de panden (november 2013-februari 2014), het kan gaan om:
  - a. de beeldbepalende ligging vanwege de situering van het pand: de ligging van het pand op een hoek, vooraan op een kavel, op de rooilijn, in een park- of bosachtige omgeving, in een aangelegde tuin, omgeven met oude boombepanting, oriëntatie met meer dan één gevel op de straat/zijstraat, mogelijk is er sprake van een zichttas (bv. door aanwezigheid laan) of landmarkfunctie (bv. bij kerkgebouwen). Indien het pand niet goed zichtbaar is door groenaanleg (bv. in bos of bosrijke omgeving), kan er wel een relatie zijn met de omringende groenaanleg;
  - b. de markante hoofdvorm of het formaat van het bouwvolume.

### Cultuurhistorische waarde

4. Illustratief voor de (ontwikkelings-)geschiedenis van het dorp of het landschap, het kan gaan om:
  - a. de functie van het gebouwtype, bv.: 'de boerderij is illustratief voor de agrarische ontwikkeling van het dorp, het woon-/winkelpand voor de ontwikkeling van de middenstand en de recreatiewoning voor de ontwikkeling als vakantie- en villadorp';
  - b. de stilistische en typologische ontwikkeling van het gebouwtype, bv.: 'de naoorlogse villa is illustratief voor de stilistische en typologische ontwikkeling van de naoorlogse villabeouwing in Lunteren, in het bijzonder het naoorlogse traditionalisme'.

### Objectwaarde

5. Belang vanwege authenticiteit, zeldzaamheid, functie en/of vorm: het gaat hier om karakteristieke/minder karakteristieke hoofdvorm van het pand en de aanwezige/minder aanwezige detaillering/materialisering van het pand.

## Lijst karakteristieke panden Lunteren (kern)

Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Dorpsstraat 1-3, 6741 AA Lunteren</p>	<p>Buitenplaats uit 1906 en verbouwd in 1916, gesitueerd aan het begin van de Dorpsstraat op de hoek met Honskamperweg. Dit pand met een samengesteld pannengedekt dak, bestaat uit een middenpaviljoen van twee bouwlagen met erker en balkon en twee zijvleugels.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de vroegtwintigste-eeuwse dorpsontwikkeling van Lunteren, met voornamelijk villabebouwing langs de hoofdwegen.</li> <li>2. Ensemblewaarde met de Honskamp, een oude kamponginning die vanaf 1900 als villapark werd ingericht en daarna bebouwd raakte met voornamelijk bebouwing.</li> <li>3. Zeer beeldbepalende waarde vanwege de situering op een hoek in een parkachtige tuin en vanwege de hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Waardevol vanwege de oorspronkelijke bestemming als woon- en werkplek van professor Hugo de Vries (botanicus) en van belang voor de plaatselijke geschiedenis.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm en detaillering goed bewaard gebleven object. Van belang vanwege de authenticiteit en zeldzaamheid in Lunteren.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	Dorpsstraat 13 en 13a, 6741 AA Lunteren	<p>Het parkhotel 'Hugo de Vries' is een in 1904-1905 naar ontwerp van A. Kool gebouwde villa, vroeger 'Boeckhorst' geheten, met invloeden van de chaletstijl. De villa heeft twee bouwlagen onder een samengesteld, overkragend, pannengedekt dak met gootklossen. De topgevel beschikt over een erker met balkon en een beschoten geveltop. Met moderne aanbouwen aan de linker- en rechterzijde.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van groot belang als onderdeel van de vroegtwintigste-eeuwse dorpsontwikkeling van Lunteren, met voornamelijk villabebouwing langs de hoofdweg.</li> <li>2. Ensemblewaarde met de andere villa's uit het begin van de twintigste eeuw aan de Dorpsstraat.</li> <li>3. Beeldbepalend vanwege de ligging aan de hoofdstraat van Lunteren en de karakteristieke hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de stilistische en typologische ontwikkeling van villabebouwing aan de Dorpsstraat en voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm en detaillering redelijk goed bewaard gebleven villa, hoewel op de begane grond uitgebreid en gemoderniseerd.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Dorpsstraat 19-21, 6741 AA Lunteren</p>	<p>Witgeschilderde baksteen villa van twee bouwlagen onder samengesteld, pannengedekt zadeldak, van omstreeks 1900. Met besloten geveltoppen en diverse aanbouwen met balkon. Gelegen op de hoek met de Honskamperweg, met tuin rondom.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van groot belang als onderdeel van de vroegtwintigste-eeuwse dorpsontwikkeling van Lunteren, met voornamelijk villabebouwing langs de hoofdwegen.</li> <li>2. Ensemblewaarde met de andere villa's uit het begin van de twintigste eeuw aan de Dorpsstraat.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de oriëntatie op zowel de hoofd- als de zijstraat.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de stilistische en typologische ontwikkeling van villabebouwing aan de Dorpsstraat en voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm en detaillering enigszins aangepaste villa.</li> </ol>

Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Dorpsstraat 9, 6741 AA Lunteren</p>	<p><b>Beschrijving</b>  Naoorlogse villa van een bouwlaag onder een samengestelde afgewolfd rieten zadeldak in traditionalistische bouwstijl, uit 1955. Met losstaande carport/garage in dezelfde bouwstijl.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang voor de naoorlogse dorpsontwikkeling van Lunteren, waarbij voornamelijk villabebouwing langs de hoofdwegen werd verdicht met inbreidingen.</li> <li>2. Er is sprake van bijzondere ensemblewaarde als voortzetting van de villabebouwing van rond 1900 langs de Dorpsstraat.</li> <li>3. Beeldbepalend vanwege de ligging aan de hoofdstraat van Lunteren en de karakteristieke hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de stilistische en typologische ontwikkeling van de naoorlogse villabebouwing in Lunteren, in het bijzonder het traditionalisme.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm en detaillering goed bewaard gebleven villa.</li> </ol>



Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Hugo de Vriespark 6, 6741 CM Lunteren</p>	<p>Witgeschilderd bakstenen landhuis van een bouwlaag onder een pannengedekt zadeldak met flauwe helling uit 1957-1958, van architect J.A. de Bel. De woning met aangebouwde garage, is opgetrokken in verzakelijk traditionalistische stijl.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als wezenlijk onderdeel van de naoorlogse verdichting van Lunteren, en meer specifiek de Honskamp, waar een cluster van woningen werd gerealiseerd binnen een vooroorlogse structuur.</li> <li>2. Ensemblewaarde met de naoorlogse landhuizen en bungalows aan de rondweg Hugo de Vriespark.</li> <li>3. Beeldbepalend vanwege de ligging op een ruim perceel met tuinaanleg in een groene villawijk.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de stilistische en typologische ontwikkeling van de naoorlogse villabebouwing in Lunteren, in het bijzonder voor het modernisme.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm en detaillering goed bewaard gebleven landhuis.</li> </ol>

Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Hugo de Vriespark 8; 8a, 6741 CM Lunteren</p>	<p>Landhuis van een bouwlaag onder een pannengedekt zadeldak met flauwe helling uit 1959-1960 van architect B.W. Zijfers, in verzakelijk traditionalistische stijl. De in baksteen opgetrokken woning heeft een aangebouwde garage.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als wezenlijk onderdeel van de naoorlogse verdichting van Lunteren, en meer specifiek de Honskamp, waar een cluster van woningen werd gerealiseerd binnen een vooroorlogse structuur.</li> <li>2. Ensemblewaarde met de naoorlogse landhuizen en bungalows aan de rondweg Hugo de Vriespark.</li> <li>3. Beeldbepalend vanwege de ligging op een ruim perceel met tuinaanleg in een groene villawijk.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de stilistische en typologische ontwikkeling van de naoorlogse villabebouwing in Lunteren, in het bijzonder voor het modernisme.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm en detaillering goed bewaard gebleven landhuis.</li> </ol>




Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Hugo de Vriespark 14, 6741 CM Lunteren</p>	<p>Witgeschilderde bakstenen bungalow uit 1957-1958 onder een bitumen zadeldak met zeer flauwe helling van architect C.J. de Haan, in gematigd modernistische stijl. Met een aangebouwde schuur.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als wezenlijk onderdeel van de naoorlogse verdichting van Lunteren, en meer specifiek de Honskamp, waar een cluster van woningen werd gerealiseerd binnen een vooroorlogse structuur.</li> <li>2. Ensemblewaarde met de naoorlogse landhuizen en bungalows aan de rondweg Hugo de Vriespark</li> <li>3. Beeldbepalend vanwege de ligging op een ruim perceel met tuinaanleg in een groene villawijk.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de stilistische en typologische ontwikkeling van de naoorlogse villabebouwing in Lunteren, in het bijzonder voor het modernisme.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm en detaillering goed bewaard gebleven bungalow.</li> </ol>

Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Hugo de Vriespark 16, 6741 CM Lunteren</p>	<p>Witgeschilderd bakstenen landhuis van twee bouwlagen onder een overkragend, pannengedekt zadeldak met gootklossen, van architect A.N.M. Geldens uit 1956. De woning met losstaande carport is opgetrokken in traditionalistische stijl.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als wezenlijk onderdeel van de naoorlogse verdichting van Lunteren, en meer specifiek de Honskamp, waar een cluster van woningen werd gerealiseerd binnen een vooroorlogse structuur.</li> <li>2. Ensemblewaarde met de naoorlogse landhuizen en bungalows aan de rondweg Hugo de Vriespark.</li> <li>3. Beeldbepalend vanwege de ligging op een ruim perceel met tuinaanleg in een groene villawijk.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de stilistische en typologische ontwikkeling van de naoorlogse villabebouwing in Lunteren, in het bijzonder voor het traditionalisme.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm en detaillering goed bewaard gebleven landhuis.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Hugo de Vriespark 18, 6741 CM Lunteren</p>	<p>Witgeschilderde bakstenen L-vormige bungalow onder een bitumen zadeldak met zeer flauwe helling, van architecten Spruyt en Den Butter uit 1956, in modernistische stijl. Met aangebouwde carpoort van later datum.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als wezenlijk onderdeel van de naoorlogse verdichting van Lunteren, en meer specifiek de Honskamp, waar een cluster van woningen werd gerealiseerd binnen een vooroorlogse structuur.</li> <li>2. Ensemblewaarde met de naoorlogse landhuizen en bungalows aan de rondweg Hugo de Vriespark.</li> <li>3. Beeldbepalend vanwege de ligging op een ruim perceel met tuinaanleg in een groene villawijk.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de stilistische en typologische ontwikkeling van de naoorlogse villabebouwing in Lunteren, in het bijzonder voor het modernisme.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm en detaillering redelijk goed bewaard gebleven bungalow.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Dorpsstraat 20, 6741 AK Lunteren</p>	<p>Boerderij van een bouwlaag met afgewolfd pannengedekt zadeldak van omstreeks 1900, direct aan de weg op de hoek met Kastanjelaan. Het pand, opgetrokken in baksteen en met symmetrisch ingedeelde voorgevel, beschikt over een aanbouw aan de achterzijde van later datum.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van groot belang voor de dorpsontwikkeling van het in oorsprong agrarische Lunteren, dat nauw verbonden is met het oude agrarische landschap (middeleeuwen tot nu) en waar villa's en boerderijen elkaar afwisselen langs de Dorpsstraat.</li> <li>2. Het pand heeft bijzondere ensemblewaarde met de andere, overgebleven agrarische bebouwing van omstreeks 1900 in de kern van Lunteren.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de ligging op de rooilijn aan de hoofdstraat van Lunteren op de hoek met de zijstraat en vanwege de karakteristieke hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Van belang als herinnering aan het agrarisch verleden van de kern van Lunteren.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Redelijk goed bewaard gebleven hoofdvorm en detaillering.</li> </ol>




Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Dorpsstraat 24, 6741 AB Lunteren</p>	<p>Voormalig postkantoor met bijbehorend woonhuis van architect E. Noorman uit 1904, thans villa 'De Hulskamp', met elementen van de chaletstijl en neorenaissance. Het pand van een bouwlaag onder een pannengedekt samengesteld dak, heeft een risalerende tweelaagse topgevel met erker en balkon. Met gootklossen en een beschoten geveltop.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van groot belang als onderdeel van de vroeg twintigste-eeuwse dorpsontwikkeling van Lunteren, met voornamelijk villabebouwing langs de hoofdwegen.</li> <li>2. Ensemblewaarde met de andere villa's uit het begin van de twintigste eeuw aan de Dorpsstraat.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de ligging aan de hoofdstraat van Lunteren en vanwege de karakteristieke hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de stilistische en typologische ontwikkeling van de villabebouwing aan de Dorpsstraat en voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm gave villa, op details aangepast. Van belang vanwege de authenticiteit en zeldzaamheid in Lunteren.</li> </ol>




Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Dorpstraat 59, 6741 AB Lunteren</p>	<p>Witgeschilderd bakstenen woonhuis van een bouwlaag onder een pannengedekt zadeldak van vóór 1818 en verbouwd in 1936. Met voluten langs de dakvensters. Thans in gebruik als winkelpand.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de vroegnegentiende-eeuwse ontwikkeling van de Dorpsstraat van Lunteren, bestaande uit bebouwing van agrariërs en kleine ondernemers.</li> <li>2. Vormt geen bijzondere ensemblewaarde.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de ligging op een hoek aan de hoofdstraat van Lunteren en vanwege de hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Waardevol en zeldzaam als een van de oudste woonhuizen in de kern en voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm redelijk gaaf, op details aangepast.</li> </ol>

Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Dorpsstraat 86; 86a-e, 6741 AM Lunteren</p>	<p>Laatnegentiende-eeuws complex bestaande uit een grote woning aan de straat en daarachter een bedrijfsruimte. Het huis van een bouwlaag, met symmetrisch ingedeelde voorgevel en afgewolfd pannengedekt zadeldak met drie dakkapellen met voluten, is thans in gebruik als woon-/winkelpand. Een traditionele bouwstijl is hier gecombineerd met elementen van de neorenaissance.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van groot belang voor de dorpsontwikkeling van het in oorsprong agrarische Lunteren, dat nauw verbonden is met het oude agrarische landschap (middeleeuwen tot nu).</li> <li>2. Het pand heeft bijzondere ensemblewaarde met de andere, overgebleven agrarische bebouwing in de kern van Lunteren. Boerderij en schuur vormen onderling functionele samenhang.</li> <li>3. Vanwege de ligging op de rooilijn, de opvallende hoofdvorm en de naastgelegen bedrijfsruimte, is het complex beeldbepalend voor zijn omgeving.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Vanwege de herinnering aan het agrarisch verleden van Lunteren.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Van belang vanwege de karakteristieke hoofdvorm. In hoofdvorm en detaillering goed bewaard gebleven pand.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Dorpsstraat 166;166a;168;172, 6741 AR Lunteren</p>	<p>Dubbel, deels witgeschilderd, bakstenen woon-/winkel pand van twee bouwlagen met twee uitkragende topgevels en pannengedekte mansardedaken, van rond 1920. De symmetrische voorgevels zijn met elkaar verbonden via laagbouw. In ambachtelijk traditionele bouwstijl met elementen van de Amsterdamse School en de cottagestijl</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse dorpsontwikkeling van Lunteren.</li> <li>2. Enige ensemblewaarde met molen De Hoop direct achter het pand.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de de ligging op de rooilijn en de prominente hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van de middenstand in Lunteren.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm en op detail redelijk bewaard gebleven woon-/winkel pand, waarbij met name het rechterpand intact is.</li> </ol>

Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Dorpsstraat 185; 187, 6741 AG Lunteren</p>	<p>Voormalig woon-/winkelpand van twee bouwlagen uit 1911 in overgangsstijl met invloeden van Art Nouveau, thans in gebruik als woonhuis. Het pand heeft een voorgevel van baksteen en gepleisterde zijgevels onder een plat dak met gootklossen. De aangebouwde serre en de losstaande garage zijn van later datum. Met siermetselwerk en strekken in een afwijkende kleur baksteen.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de vroegtwintigste-eeuwse dorpsontwikkeling van Lunteren.</li> <li>2. Ensemblewaarde met de andere woonhuizen uit het begin van de twintigste eeuw aan de Dorpsstraat.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de de ligging op de rooilijn en de prominente hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van de middenstand in Lunteren.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm en op detailniveau redelijk bewaard gebleven pand.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Dorpsstraat 192, 6741 AS Lunteren</p>	<p>Geel geschilderde en deels gepleisterde bakstenen villa in chaletstijl van omstreeks 1900, thans 'Hotel &amp; Eethuys De Wormshoef'. Het pand bestaat uit twee bouwlagen onder een samengestelde pannengedekt schilddak met gootklossen, een vierkante toren en later aangebouwde voorbouw. Met beschoten geveltop.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van groot belang als onderdeel van de vroegtwintigste-eeuwse dorpsontwikkeling van Lunteren, met voornamelijk villabebouwing langs de hoofdwegen.</li> <li>2. Ensemblewaarde met de andere villa's uit het begin van de twintigste eeuw aan de Dorpsstraat.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de ligging op een ruim perceel en vanwege de opvallende hoofdvorm.,</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de stilistische en typologische ontwikkeling van villabebouwing aan de Dorpsstraat en voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. De oorspronkelijke hoofdvorm is nog herkenbaar, de detaillering boven de eerste bouwlaag is goed bewaard gebleven.</li> </ol>



Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Dorpsstraat 225, 6741 AH Lunteren</p>	<p>In baksteen opgetrokken woonhuis met L-vormige plattegrond van rond 1910, van een bouwlaag onder een samengesteld en afgewolfd pannengedekt zadeldak. Met later aangebouwde garage.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van groot belang als onderdeel van de vroegtwintigste-eeuwse dorpsontwikkeling van Lunteren, met voornamelijk villabebouwing langs de hoofdweg.</li> <li>2. Ensemblewaarde met de andere woonhuizen uit het begin van de twintigste eeuw aan de Dorpsstraat.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de ligging op een ruime kavel, iets gedraaid ten opzichte van de rooilijn.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de stilistische en typologische ontwikkeling van villabebouwing aan de Dorpsstraat en voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm goed bewaard gebleven sober uitgevoerde villa, op details aangepast.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Dorpsstraat 229, 6741 AJ Lunteren</p>	<p>Villa van een bouwlaag onder een samengesteld mansardedak, met aan twee zijden een topgevel, van circa 1910, gelegen op de hoek met de Berkhofweg. Naderhand gepleisterd en voorzien van rietbedekking. Met aangebouwde garage in dezelfde stijl.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van groot belang als onderdeel van de vroegtwintigste-eeuwse dorpsontwikkeling van Lunteren, met voornamelijk villabebouwing langs de hoofdwegen.</li> <li>2. Ensemblewaarde met de andere villa's uit het begin van de twintigste eeuw aan de Dorpsstraat.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de oriëntatie op zowel de Dorpsstraat als de Berkhofweg en de karakteristieke hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de stilistische en typologische ontwikkeling van villabebouwing aan de Dorpsstraat en voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm bewaarde villa, op detailniveau gewijzigd.</li> </ol>

Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Edeseweg 16, 6741 CR Lunteren</p>	<p>Bakstenen woonhuis 'Carmen Sylva' van twee bouwlagen en een halve verdieping onder een pannengedekt zadeldak, uit circa 1930. Met stilistische elementen gerelateerd aan de Amsterdamse School.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse dorpsontwikkeling van Lunteren, met voornamelijk villabebouwing langs de hoofdwegen.</li> <li>2. Ensemblewaarde met de andere vrijstaande woonhuizen uit het derde decennium van de twintigste eeuw aan de Edeseweg.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de ligging op een ruim en groen perceel aan de dorpsentree van Lunteren met monumentale wegbeplanting en vanwege de markante hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de stilistische en typologische ontwikkeling van vrijstaande woningen in de jaren dertig van de twintigste eeuw, in navolging van de villabebouwing in de Dorpsstraat.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm en op detailniveau goed bewaard gebleven woning.</li> </ol>

Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Edeseweg 18, 6741 CR Lunteren</p>	<p>Gepleisterd eenlaags woonhuis 'De Speelhof' onder een hoog pannengedekt zadeldak, met symmetrische voorgevel. Het pand van omstreeks 1930, heeft kenmerken van het zakelijk expressionisme.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van groot belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse dorpsontwikkeling van Lunteren, met voorname villabebouwing langs de hoofdwegen</li> <li>2. Ensemblewaarde met de andere vrijstaande woonhuizen uit het derde decennium van de twintigste eeuw aan de Edeseweg.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de ligging op een ruim en groen perceel aan de dorpsentree van Lunteren met monumentale wegbeplanting.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de stilistische en typologische ontwikkeling van vrijstaande woningen in de jaren dertig van de twintigste eeuw, in navolging van de villabebouwing in de Dorpsstraat.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm goed bewaard gebleven woning, op detailniveau aangepast.</li> </ol>

Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Julianastraat 19; 19a, 6741 AT Lunteren</p>	<p><b>Beschrijving</b> Boerderij van een bouwlaag onder een afgewolfd pannengedekt zadeldak en baksteen gevels, uit circa 1920. Met aanbouw aan achterzijde.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van groot belang voor de dorpsontwikkeling van het in oorsprong agrarische Lunteren, dat nauw is verbonden met het oude agrarische landschap (middeleeuwen tot nu).</li> <li>2. Het pand heeft bijzondere ensemblewaarde met de andere, overgebleven agrarische bebouwing in de kern van Lunteren.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de ligging op een hoek en de erfbeplanting met leilinden op het perceel.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Van belang als herinnering aan het agrarisch verleden van het dorp Lunteren.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm bewaard gebleven boerderij, op details aanzienlijk aangepast.</li> </ol>



Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Klomperweg 53, 6741 PD Lunteren</p>	<p>Herenhuis met baksteen gevels van twee bouwlagen onder een pannengedekt zadeldak, met lagere aanbouw aan zijgevel, door architect Th. Dekker uit 1949. Met boogvelden met siermetselwerk boven enkele vensters.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang voor de naoorlogse dorpsontwikkeling van Lunteren, waarbij de voorname villabebouwing langs de hoofdwegen werd verdicht met inbreidingen.</li> <li>2. Het huis vormt een ensemble met het later gebouwde buurpand (nummer 51), dat een kopie vormt van het herenhuis.</li> <li>3. Zeer beeldbepalende waarde vanwege de karakteristieke hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de stilistische en typologische ontwikkeling van de naoorlogse villabebouwing in Lunteren, in het bijzonder het traditionalisme.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm en details goed bewaard gebleven woonhuis.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Oranjestraat 25, 6741 CV Lunteren</p>	<p>Boerderij van een bouwlaag onder een afgewolfd met pannen gedekt zadeldak, opgetrokken in baksteen met gepleisterde plint. De boerderij met losse schuur in soortgelijk maar kleiner bouwvolume, dateert van omstreeks 1910.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van groot belang voor de dorpsontwikkeling van het in oorsprong agrarische Lunteren, dat nauw is verbonden met het oude agrarische landschap (middeleeuwen tot nu).</li> <li>2. Het pand heeft bijzondere ensemblewaarde met de andere, overgebleven agrarische bebouwing in de kern van Lunteren.</li> <li>3. Beeldbepalend vanwege de oriëntatie haaks op de weg en de erfbeplanting in de vorm van leilinden.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Van belang als herinnering aan het agrarisch verleden van het dorp Lunteren.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm en details goed bewaard gebleven boerderij.</li> </ol>

Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Oranjestraat 33, 6741 CV Lunteren</p>	<p>Gereformeerde bakstenen zaalkerk met toren, pastorie en dienstwoning uit 1905 die meerdere malen is verbouwd. Met de verbouwing in 1957-1958 door architect J.J. van den Top, ontstond in feite een nieuwe kerk in de stijl van het naoorlogse traditionalisme. In 2002 vond opnieuw een ingrijpende uitbreiding plaats door aanbouw van een entreehal. De verschillende bouwdelen hebben pannengedekte zadeldaken.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang voor de naoorlogse dorpsontwikkeling van Lunteren, waar voor de verschillende confessies nieuwe kerkgebouwen in vooroorlogse structuren werden ingepast.</li> <li>2. Functionele en stilistische ensemblewaarde met de naastgelegen dienstwoning.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de landmarkfunctie.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de plaatselijke kerkgeschiedenis van Lunteren en specifiek voor de beginperiode van de naoorlogse gereformeerde kerkbouw, waarbij traditionele architectuur en typologie het beeld domineren.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm en details is de kerk uit 1957-1958 redelijk bewaard gebleven.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Roskammersteeg 19, 6741 BV Lunteren</p>	<p>Halleboerderij uit circa 1900 van een bouwlaag onder een afgewolfd, oorspronkelijk pannendak, thans deels gedekt met riet, met halfronde dakvensters.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van groot belang voor de dorpsontwikkeling van het in oorsprong agrarische Lunteren, dat nauw verbonden is met het oude agrarische landschap (middeleeuwen tot nu).</li> <li>2. Het pand heeft bijzondere ensemblewaarde met de andere, overgebleven agrarische bebouwing in de kern van Lunteren.</li> <li>3. Beeldbepalende ligging vanwege de karakteristieke erfbeplanting in de vorm van leilinden.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Van belang als herinnering aan het agrarisch verleden van het dorp Lunteren.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Karakteristieke boerderij, in hoofdvorm gaaf, maar op punten gewijzigd.</li> </ol>

Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Spoorstraat 3, 6741 DE Lunteren</p>	<p>'Huize Zonnehoeck', villa van twee bouwlagen met samengesteld pannengedekt dak en symmetrische risalerende topgevel van baksteen, dateert van circa 1920. De traditionele hoofdvorm laat invloeden van het expressionisme zien, waaronder de gevelbelettering en de vormgeving van strekken boven de vensters. Gesitueerd schuin tegenover station Lunteren.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse verdichting van Lunteren met eenvoudige landhuizen.</li> <li>2. Enige ensemblewaarde in samenhang met de omliggende bebouwing langs het spoor.</li> <li>3. Zeer beeldbepalende waarde vanwege de ligging iets gedraaid ten opzichte van de rooilijn, op een perceel met oude bomen, en vanwege het formaat van de villa.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm goed bewaard gebleven object, op detailniveau aangepast.</li> </ol>



Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Spoorstraat 9, 6741 DE Lunteren</p>	<p>Woonhuis van twee bouwlagen en witgeschilderde baksteen gevels, uit circa 1930. Gesitueerd tegenover station Lunteren. Met elementen van het zakelijk expressionisme zoals het paraboolvormige, overkragende pannengedekt dak en de overstekende luifel.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse verdichting van Lunteren met eenvoudige landhuizen.</li> <li>2. Enige ensemblewaarde in samenhang met de omliggende bebouwing langs het spoor.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de ligging, iets gedraaid ten opzichte van de rooilijn en de karakteristieke hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm goed bewaard gebleven object, in detail enigszins aangepast.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Stationsstraat 24, 6741 DH Lunteren</p>	<p><b>Beschrijving</b></p> <p>Woonhuis 'De Papenhoek' van een bouwlaag onder een hoog pannengedekt zadeldak met overkragende dakrand en dakkapel, opgetrokken in baksteen met aan de achterzijde een dwarsgeplaatst bouwdeel. Het pand uit 1925 van architect J. de Kuiper, is schuin tegenover station Lunteren gesitueerd.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse verdichting van Lunteren met eenvoudige landhuizen.</li> <li>2. Enige ensemblewaarde in samenhang met de omliggende bebouwing nabij het spoor.</li> <li>3. Zeer beeldbepalend door de markante ligging aan de kruising met de Spoorstraat en vanwege de hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Van belang als voorbeeld van een sober landhuis. In hoofdvorm goed bewaard gebleven object, in detail aangepast.</li> </ol>

Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Stationsstraat 35, 6741 DH Lunteren</p>	<p><b>Beschrijving</b> Boerderij van een bouwlaag onder een afgewolfd pannengedekt zadeldak van rond 1900. De gepleisterde plint aan de baksteen gevels, is op sommige plaatsen nog zichtbaar.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van groot belang voor de dorpsontwikkeling van het in oorsprong agrarische Lunteren, dat nauw verbonden is met het oude agrarische landschap (middeleeuwen tot nu).</li> <li>2. Het pand heeft bijzondere ensemblewaarde met de andere overgebleven agrarische bebouwing in de kern van Lunteren.</li> <li>3. Beeldbepalend vanwege de ligging op de rooilijn.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Van belang als herinnering aan het agrarisch verleden van het dorp Lunteren en zeldzaam als overblijfsel van agrarische bebouwing in de kern.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm goed bewaard gebleven object, in detail aangepast.</li> </ol>

Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Kerkhoflaan 17, 6741 BN</p>	<p>St. Antonius Abtkerk, zaalkerk met pastorie uit 1959 van P.H.A. en J. Starmans, in de stijl van het modernisme. De kerkzaal wordt gevormd door een driehoekig bouwvolume met pannengedekt lessenaarsdak met een gespiegelde houten dakkapel.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang voor de naoorlogse dorpsontwikkeling van Lunteren, waar voor de verschillende confessies nieuwe kerkgebouwen in vooroorlogse structuren werden ingepast.</li> <li>2. De kerk, pastorie, losstaande klokkenstoel en de groenaanleg, vormen een functioneel ensemble.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de vrije ligging omgeven door een tuin midden in een woonwijk en de karakteristieke hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de plaatselijke kerkgeschiedenis van Lunteren en specifiek voor de modernisering van de naoorlogse katholieke kerkbouw, waarvan de zaalkerk een voorbeeld is.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Van belang vanwege de karakteristieke hoofdvorm. In hoofdvorm goed bewaard gebleven, op detailniveau gewijzigd.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Mielweg 21, 6741 ZV Lunteren</p>	<p>Geschilderde bakstenen villa van twee bouwlagen op T-vormige plattegrond onder een samengestelde pannengedekte mansardekap. De villa van rond 1900 met losse schuur, is ten zuiden van de Dorpsstraat op de hoek met de Blankespoorselandweg gesitueerd.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van groot belang als onderdeel van de vroegtwintigste-eeuwse dorpsontwikkeling van Lunteren, met voornamelijk villabebouwing langs de hoofdwegen.</li> <li>2. Enige ensemblewaarde met de andere villabebouwing aan de Mielweg.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de prominente ligging op een hoek, met oriëntatie zowel op de Mielweg als de zijstraat, op een perceel met diverse boomsoorten en vanwege de hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm en in details goed bewaard gebleven woning.</li> </ol>



Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Molenparkweg 10;12, 6741 ZR Lunteren</p>	<p><b>Beschrijving</b> Woon-/winkelpand uit circa 1900 met onregelmatige plattegrond, van een bouwlaag onder een pannengedekt mansardedak, met baksteen gevels en een gepleisterde plint. Gesitueerd in de bocht met de Oranjestraat en het Nieuwe erf.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de vroegtwintigste-eeuwse dorpsontwikkeling van Lunteren.</li> <li>2. Geen bijzondere ensemblewaarde.</li> <li>3. Zeer beeldbepalende waarde vanwege de ligging direct op de rooilijn aan een zichtas en vanwege de hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van de middenstand in Lunteren.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm goed bewaard gebleven woning, op detailniveau enigszins aangepast.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Klomperweg 89, 6741 PE Lunteren</p>	<p>Boerderij van een bouwlaag onder een afgewolfde pannengedekte mansardekap, met verspringende aanbouw in soortgelijk bouwvolume. Het pand van circa 1920 is gesitueerd in het landelijke deel van de Klomperweg.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van groot belang voor de dorpsontwikkeling van het in oorsprong agrarische Lunteren, dat nauw verbonden is met het oude agrarische landschap (middeleeuwen tot nu).</li> <li>2. Van belang als onderdeel van de boerderijenstrook langs de Klomperweg.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de ligging op een ruim perceel in een open landschap bestaande uit weilanden en akkers.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Van belang als herinnering aan het agrarisch verleden van het dorp Lunteren.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm en details goed bewaard gebleven boerderij, op details aangepast.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Berkhofweg 25, 6741 XP Lunteren</p>	<p>Woonhuis met baksteen gevels van een bouwlaag onder afgewolfd gebogen en met riet gedekt zadeldak, van circa 1925, gesitueerd op de hoek met Vaarkamperengweg. Met invloeden van het expressionisme waaronder het paraboolvormige dak en de laddervensters. Met losse garage aan de achterzijde.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van groot belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse dorpsontwikkeling van Lunteren, met voornamelijk villabebouwing langs de hoofdwegen.</li> <li>2. Enige ensemblewaarde met de andere villabebouwing aan de Berkhofweg.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de ligging op een hoek en vanwege de hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de historische ontwikkeling van het dorp Lunteren, dat zich vanaf het begin van de twintigste eeuw ontwikkelde van agrarische nederzetting tot een woonkern.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm goed bewaard gebleven woonhuis, in detail aangepast.</li> </ol>

Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Oude Arnhemseweg 27 ; 29, 6741 EE Lunteren</p>	<p>Witgepleisterd woonhuis 'Iephorst' van een bouwlaag onder afgeplat pannengedekt schilddak met dakkapellen, van rond 1900. Het pand in eclectische stijl heeft een risalerend linker bouwdeel met topgevel en beschikt aan weerszijden over een losse garage.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de vroegtwintigste-eeuwse dorpsontwikkeling van Lunteren, met markante lintbebouwing langs de voormalige doorgaande weg naar Arnhem.</li> <li>2. Geen bijzondere ensemblewaarde.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de ligging aan een driehoekig plein en vanwege de karakteristieke hoofdvorm</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de historische ontwikkeling van het dorp Lunteren, dat zich vanaf het begin van de twintigste eeuw ontwikkelde van agrarische nederzetting tot een woonkern.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm goed bewaard gebleven object, op detailniveau aangepast.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Oude Arnhemseweg 35, 6741 EE Lunteren</p>	<p><b>Beschrijving</b> Bakstenen hallehuisboerderij van een bouwlaag onder afgewolfd, deels met riet en deels met pannen afgezet zadeldak met halfronde dakvensters, uit circa 1850.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van groot belang voor de dorpsontwikkeling van het in oorsprong agrarische Lunteren, dat nauw verbonden is met het oude agrarische landschap (middeleeuwen tot nu).</li> <li>2. Het pand heeft ensemblewaarde met de andere, overgebleven agrarische bebouwing in de kern van Lunteren.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de oriëntatie evenwijdig aan de weg, het opgaande groen op het erf en de markante hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Van belang als herinnering aan het agrarisch verleden van het dorp Lunteren.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm goed bewaard gebleven object, op detailniveau aangepast.</li> </ol>



Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Barneveldseweg 7; 9, 6741 LH Lunteren</p>	<p>Bakstenen boerderij van een bouwlaag onder een pannengedekte mansardekap, uit circa 1920. Met nieuwere aanbouw aan de achterzijde. Het pand beschikt over stijkenmerken van de neorenaissance waaronder de vensterbogen met aanzet- en sluitstenen en het siermetselwerk in de voorgevel.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van groot belang voor de dorpsontwikkeling van het in oorsprong agrarische Lunteren, dat nauw verbonden is met het oude agrarische landschap (middeleeuwen tot nu).</li> <li>2. Het pand heeft ensemblewaarde met de andere, overgebleven agrarische bebouwing in de kern van Lunteren.</li> <li>3. Beeldbepalend vanwege de ligging op een ruim perceel en vanwege de markante hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Van belang als herinnering aan het agrarisch verleden van het dorp Lunteren.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm goed bewaard gebleven object, op detailniveau aangepast.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Engweg 13, 6741 CX Lunteren</p>	<p>Woonhuis van een bouwlaag onder een fors pannengedekt schilddak, met symmetrisch ingedeelde gevels van schoon metselwerk en erker met balkon, van omstreeks 1930. Het pand met recentere uitbouw aan de achterzijde, is opgetrokken in de stijl van het expressionisme.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse dorpsontwikkeling aan de oostzijde van Lunteren, met eenvoudige landhuizen op grote groene percelen.</li> <li>2. Ensemblewaarde als onderdeel van de markante woonbuurt ten oosten van het centrum.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de de situering op een hoek en de opvallende hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm goed bewaard gebleven woning, op detailniveau aangepast.</li> </ol>

Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Engweg 4, 6741 CZ Lunteren</p>	<p>Woonhuis van een bouwlaag onder een afgewolfd pannengedekt zadeldak, met deels gepleisterde baksteen gevels, uit ca. 1920-1921. Al in 1925 is het pand aan de achterzijde uitgebouwd met een erker op de garage om zo de slaapkamer te vergroten. De in pandige entree is in een later stadium naar voren geplaatst/dichtgezet. Met glas-in-lood bovenlichten bij vensters en voordeur. In 2009 is een berging/carport bijgebouwd.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse dorpsontwikkeling aan de oostzijde van Lunteren, met eenvoudige landhuizen op grote groene percelen.</li> <li>2. Ensemblewaarde met het van oorsprong identieke woonhuis op nr. 6.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Ondanks de latere ingrepen is de hoofdvorm van het landhuis nog goed herkenbaar. Op details is het woonhuis enigszins gewijzigd.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Engweg 6, 6741 CZ Lunteren</p>	<p>Gepleisterd woonhuis van een bouwlaag onder een afgewolfd pannengedekt zadeldak, uit ca. 1920-1921. Met inpandige entree.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse dorpsontwikkeling aan de oostzijde van Lunteren, met eenvoudige landhuizen op grote groene percelen.</li> <li>2. Ensemblewaarde met het van oorsprong identieke woonhuis op nr. 4.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de ligging op een hoek en vanwege de hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm goed bewaard gebleven woning, op detailniveau aangepast.</li> </ol>

Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Dingerlaan 1, 6741 DD Lunteren</p>	<p>Woonhuis van een bouwlaag op vierkante plattegrond met een overkragend rietgedekt schilddak met dakkapellen. Het pand met invloeden van het expressionisme, dateert van omstreeks 1930. Met losse garage van recentere datum.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse dorpsontwikkeling aan de oostzijde van Lunteren, met eenvoudige landhuizen op grote groene percelen.</li> <li>2. Ensemblewaarde als onderdeel van de markante woonbuurt ten oosten van het centrum.</li> <li>3. Zeer beeldbepalende waarde vanwege de ligging op de hoek en de opvallende hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm gave woning, in detail enigszins gewijzigd.</li> </ol>



Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Dingerlaan 15, 6741 DD Lunteren</p>	<p>Woning van een bouwlaag, onder een rietgedekt zadeldak, opgetrokken in baksteen met witgeschilderde topgevel, van omstreeks 1920. Met soortgelijk kleiner bouwvolume aan achterzijde.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse dorpsontwikkeling aan de oostzijde van Lunteren, met eenvoudige landhuizen op grote groene percelen.</li> <li>2. Ensemblewaarde als onderdeel van de markante woonbuurt ten oosten van het centrum.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege ligging op een perceel met bosachtige aanplant.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Karakteristieke en in hoofdvorm en detaillering goed bewaard gebleven woning.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Boslaan 23, 6741 DJ Lunteren</p>	<p>Woning op T-vormige plattegrond van een bouwlaag onder hoog overkragend samengesteld pannendak, van circa 1920. De woning met invloeden van het expressionisme, is opgetrokken in baksteen, beschikt over een symmetrische voorgevel en heeft aan de achterzijde een aanbouw in soortgelijk bouwvolume.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse dorpsontwikkeling aan de oostzijde van Lunteren, met eenvoudige landhuizen op grote groene percelen.</li> <li>2. Ensemblewaarde als onderdeel van de markante woonbuurt ten oosten van het centrum.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de ligging op een ruim perceel met karakteristieke erfbeplanting en vanwege de markante hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm en op details goed bewaard gebleven woning.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Boslaan 25, 6741 DJ Lunteren</p>	<p>Woning van een bouwlaag onder hoog overkragend pannengedekt zadeldak, met boven de bakstenen borstwering gepleisterde gevels, uit circa 1920. Met aanbouwen aan linker- en achterzijde. Het pand laat invloeden van het traditionalisme zien, waaronder de vensters met zandloperluiken.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse dorpsontwikkeling aan de oostzijde van Lunteren, met eenvoudige landhuizen op grote groene percelen.</li> <li>2. Ensemblewaarde als onderdeel van de markante woonbuurt ten oosten van het centrum.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de ligging op een ruim perceel met karakteristieke erfbeplanting en vanwege de markante hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Karakteristieke en in hoofdvorm en op details goed bewaard gebleven woning.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Boslaan 26, 6741 DK Lunteren</p>	<p>Gepleisterd huis 'De Egel' van een bouwlaag onder hoog overkragend pannengedekt zadeldak, uit 1929. Met erker aan de voorzijde en een losse garage van later datum.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse dorpsontwikkeling aan de oostzijde van Lunteren, met eenvoudige landhuizen op grote groene percelen.</li> <li>2. Ensemblewaarde als onderdeel van de markante woonbuurt ten oosten van het centrum en met het van oorsprong identieke woonhuis 'De Boschuil' aan de parallel gelegen Hillegondalaan 3.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de ligging op een hoek en de markante hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Karakteristieke en in hoofdvorm goed bewaard gebleven woning, op details enigszins gewijzigd.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Boslaan 36, 6741 DK Lunteren</p>	<p>Bakstenen villa van een bouwlaag met twee topgevels onder een gebroken pannengedekt schilddak, van circa 1910. Met natuurstenen elementen en siermetselwerk in de gevels. De aanbouw is van later datum.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse dorpsontwikkeling aan de oostzijde van Lunteren, met eenvoudige landhuizen op grote groene percelen.</li> <li>2. Ensemblewaarde als onderdeel van de markante woonbuurt ten oosten van het centrum.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de hoofdvorm en het royale formaat van de villa.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b> Van belang vanwege de goed bewaarde gebleven karakteristieke hoofdvorm en materialisering. Op details enigszins gewijzigd.</p>



Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Boslaan 38, 6741 DK Lunteren</p>	<p>Villa van een bouwlaag onder een pannengedekt zadeldak, gepleisterde gevels en een inpandige ingang. Het pand met beschoten geveltop en zandloperluiken, dateert van 1926.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse dorpsontwikkeling aan de oostzijde van Lunteren, met eenvoudige landhuizen op grote groene percelen.</li> <li>2. Ensemblewaarde als onderdeel van de markante woonbuurt ten oosten van het centrum.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de karakteristieke erfbeplanting en vanwege de hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Van belang vanwege de goed bewaard gebleven karakteristieke hoofdvorm en detaillering.</li> </ol>

Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Boslaan 40, 6741 DK Lunteren</p>	<p>Eenlaags woonhuis 'Dennehoek', met tweelaagse risalerende travee met erker en balkon onder samengesteld pannengedekt dak met gootklossen. Het pand met gepleisterde gevels en aangebouwde serre, dateert van circa 1930.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse dorpsontwikkeling aan de oostzijde van Lunteren, met eenvoudige landhuizen op grote groene percelen.</li> <li>2. Ensemblewaarde als onderdeel van de markante woonbuurt ten oosten van het centrum.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de karakteristieke erfbeplanting en de markante hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Van belang vanwege de goed bewaard gebleven karakteristieke hoofdvorm en detaillering.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Van den Hamlaan 8, 6741 DN Lunteren</p>	<p>Jeugdherberg met bouwvolumes van verschillende hoogten onder overkragende pannengedekte schilddaken van rond 1930, met invloeden van het expressionisme. Met aanbouwen van later datum.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als recreatiewoning te midden van de twintigste-eeuwse dorpsontwikkeling aan de oostzijde van Lunteren, met eenvoudige landhuizen op grote groene percelen.</li> <li>2. Ensemblewaarde als onderdeel van de markante woonbuurt ten oosten van het centrum en met de recreatiewoningen in het aangrenzende Luntersche Buurtbos.</li> <li>3. Zeer beeldbepalende waarde vanwege de ligging op een ruim perceel met bosaanplant en vanwege de markante hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling Lunteren als recreatiedorp.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Karakteristieke en in hoofdvorm goed bewaard gebleven object, op details aangepast.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Hillegondalaan 3, 6741 DP Lunteren</p>	<p>Gepleisterd huis 'De Boschuil' van een bouwlaag onder hoog overkragend pannengedekt zadeldak, met erker en vensters met roedeverdeling, uit 1926. Met aangebouwde garage aan de achterzijde.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse dorpsontwikkeling aan de oostzijde van Lunteren, met eenvoudige landhuizen op grote groene percelen.</li> <li>2. Ensemblewaarde als onderdeel van de markante woonbuurt ten oosten van het centrum en met het van oorsprong identieke woonhuis 'De Egel' aan de parallel gelegen Boslaan 26.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de karakteristieke erfbeplanting en de markante hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Karakteristieke en in hoofdvorm en details vrij gaaf gebleven woning.</li> </ol>


Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Hillegondalaan 14, 6741 DP Lunteren</p>	<p>Gepleisterde villa 'Magda' van twee bouwlagen onder een pannengedekt zadeldak, met gemetselde plint en horizontale band siermetselwerk, uit circa 1900. De villa beschikt over een beschoten geveltop en serre met kleine kap en balkon.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse dorpsontwikkeling aan de oostzijde van Lunteren, met eenvoudige landhuizen op grote groene percelen.</li> <li>2. Ensemblewaarde als onderdeel van de markante woonbuurt ten oosten van het centrum.</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de ligging op een ruim perceel met karakteristieke erfbeplanting en vanwege de markante hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm aangepaste villa, op details bewaard gebleven.</li> </ol>





Foto	Adres	Beschrijving
	Mielweg 36, 6741 ZX Lunteren	<p>Villa 't Stuivernest' van een bouwlaag onder hoog overkragend pannengedekt tentdak, met baksteen gevels, van rond 1935. Met aanbouw in soortgelijk volume van later datum.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse dorpsontwikkeling aan de oostzijde van Lunteren, met eenvoudige landhuizen op grote groene percelen.</li> <li>2. Ensemblewaarde als onderdeel van de markante woonbuurt ten oosten van het centrum</li> <li>3. Markant vanwege de ligging in een bostuin.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm en details goed bewaard gebleven woning.</li> </ol>

Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Mielweg 40, 6741 ZX Lunteren</p>	<p>Villa 'De Miel' met verschillende bouwhoogtes onder samengesteld rieten dak, met hoektoren en loggia, van 1917. Het pand met baksteen gevels, laat invloeden van het rationalisme en de cottagestijl zien. Met losstaande carport</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse dorpsontwikkeling aan de oostzijde van Lunteren, met eenvoudige landhuizen op grote groene percelen.</li> <li>2. Ensemblewaarde als onderdeel van de markante woonbuurt ten oosten van het centrum</li> <li>3. Zeer beeldbepalende waarde vanwege de ligging op een ruim perceel met parkachtige aanplant en vanwege de markante hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Van belang vanwege de goed bewaard gebleven karakteristieke hoofdvorm en detaillering en vanwege de stilistische zeldzaamheidswaarde.</li> </ol>

Foto	Adres	Beschrijving
	<p>Van Schothorstlaan 4, 6741 DM Lunteren</p>	<p>Gepleisterd woonhuis van een bouwlaag onder uitkragend hoog overkragend pannen gedekt zadeldak, van omstreeks 1900. Het pand beschikt over een symmetrisch ingedeelde voorgevel met erker en balkon.</p> <p><b>Ruimtelijke waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Van belang als onderdeel van de twintigste-eeuwse dorpsontwikkeling aan de oostzijde van Lunteren, met eenvoudige landhuizen op grote groene percelen.</li> <li>2. Ensemblewaarde als onderdeel van de markante woonbuurt ten oosten van het centrum</li> <li>3. Beeldbepalende waarde vanwege de hoofdvorm.</li> </ol> <p><b>Cultuurhistorische waarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>4. Illustratief voor de ontwikkeling van Lunteren van agrarische nederzetting tot woonkern in de twintigste eeuw.</li> </ol> <p><b>Objectwaarde</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. In hoofdvorm goed bewaard gebleven woning, op details enigszins gewijzigd.</li> </ol>