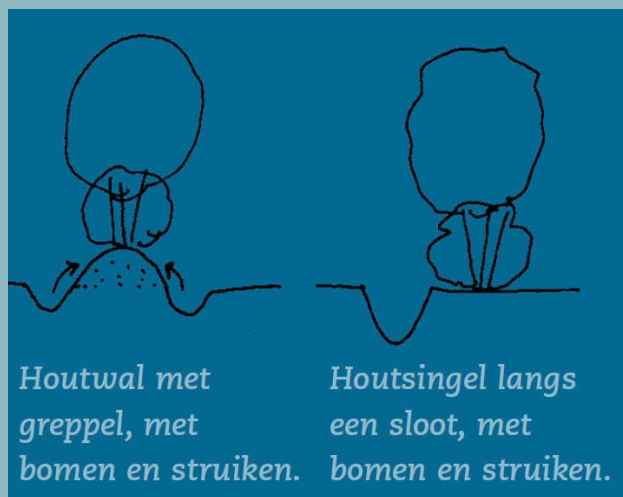
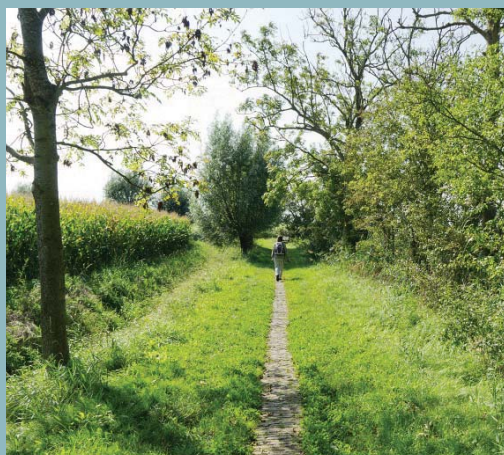


Beeldkwaliteit

De uitgangspunten voor beeldkwaliteit zijn uitgewerkt voor drie onderdelen: de structuurdragers, de nieuwe woningen en bijbehorende erven. Naast onderstaande uitgangspunten blijft zowel de welstandsnota als het beeldkwaliteitsplan buitengebied Ede van toepassing.

Structuurdragers zijn ruimtelijke elementen binnen het buurtschap die los staan van een specifieke kavel. Dit gaat om:

- Overgang openbaar-privé: altijd met strookje langs de weg in halfverharding en vervolgens haag en tuin. Of ondiepe greppel + houtwal langs de hoofdwegen (eik, ruwe berk, zwarte els of lijsterbes met geen of nauwelijks onderbeplanting).
- Houtsingel westzijde Kruisbeekweg: een singel bestaande uit eik, aangevuld met ruwe berk en lijsterbes, met struiken zoals meidoorn, hazelaar, veldesdoorn, hondsroos, vuilboom, Gelderse roos en hulst.
- Struipaden/ommetjes: onverharde, in het gras uitgesleten paden.
- Boom-/plukgaard: hoogstamfruitbomen met appel, peer, pruim en kers.
- Sportveld: goed gemaaid grasveld, geen verdere voorzieningen zoals doelpalen, belijning e.d.



Voor **de nieuwe woningen** gelden de volgende uitgangspunten:

- Bebouwing is individueel vormgegeven. De uitstraling is traditioneel, met ruimte voor een moderne interpretatie van de uitgangspunten.
- Woningen in het buurtschap zijn straatgericht, voortuinen zijn maximaal 10 m diep.
- In het buurtschap bestaat de woning uit een enkelvoudige hoofdvorm. Geen samengesteld volume maken.
- Bijgebouwen staan los van de woning en zijn altijd voorzien van een kap. Ook worden ze in samenhang met woning ontworpen en vormen ze daarmee een ensemble.
- In het buurtschap Nederwoud is de nokrichting overwegend haaks op de weg. Dit geldt ook voor de nieuwe woningen. Incidenteel is een langskap toegestaan, bijvoorbeeld bij een twee- of driekapper.
- Traditionele kapvormen: zadeldak of mansarde. Geen boerderijuitstraling, dus geen wolfseinden.
- Pannendak, bij voorkeur mat antraciet. Incidenteel is een rieten kap toegestaan.
- Lage goothoogte, met uitzondering van locatie Postweg. Hier in aansluiting op direct aangrenzend twee lagen met kap.
- Materiaalgebruik: traditioneel, bij voorkeur bakstenen in roodbruine kleurstelling. Rondom school geen keim- of stucwerk, aan zuidzijde Kruisbeekweg voor één woning wel toegestaan in wit- en grijs tinten.



Ten aanzien van **de erven** bij de nieuwe woningen geldt het volgende:

- Een concreet bouwplan gaat vergezeld van landschappelijke inpassing met in het bijzonder aandacht voor toepassing streekeigen landschapselementen erfgrenzen en -beplanting:
- Houtwal/singel en boomgaard: zie structuurdragers.
- Haag bij woningen: beuk, haagbeuk of liguster.
- Haag rond boomgaard: meidoorn of veldesdoorn.
- Struiken: sering, boerenjasmijn, hulst en bessen.
- Solitair: hoogstamfruit voor het huis, naast het huis een kastanje, linde of noot.

