



Burgemeester en Wethouders

registratienummer
770962

Ede,
12 november 2013

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Edeseweg ten behoeve van de realisatie van zorgappartementen binnen het te realiseren woon-, zorg- en dienstencentrum Wicherumloo aan de Edeseweg 51 te Wekerom.

Overwegingen:

1. Men is voornemens zorgappartementen, woongroepen en bijbehorende voorzieningen te realiseren binnen woonzorgaccommodatie Wicherumloo te Wekerom. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. De planlocatie aan de Edeseweg 51 ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Edeseweg. Voor de Edeseweg geldt ter plaatse een 50 km/uur-regime. De planlocatie ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in stedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde nieuwe geluidgevoelige bestemmingen zoals zorgappartementen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 dB.
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van de zorgappartementen in de zone van een weg vast te stellen tot 63 dB in het geval van een nieuwe situatie in stedelijk gebied.
5. Vanwege de Edeseweg wordt de wettelijke voorkeurswaarde bij 9 zorgappartementen overschreden. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 56 dB (inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh).
6. Gezien de overschrijding van de voorkeurswaarde is onderzocht welke maatregelen mogelijk zijn om het geluidsniveau terug te dringen tot de voorkeurswaarde. Om de geluidsbelasting vanwege de Edeseweg te reduceren zijn verschillende maatregelen mogelijk, zoals het toepassen van 'stil' asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. Geluidsafschermende maatregelen zijn niet mogelijk op basis van verkeersveiligheid en niet wenselijk zijn vanuit stedenbouwkundig oogpunt. Het toepassen van geluidsreducerend asfalt is niet voldoende effectief en gelet op de omvang van het plan financieel niet haalbaar.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de Edeseweg voor in totaal 9 zorgappartementen. Voor het wegverkeerslawaaï vanwege de Edeseweg bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 56 dB (inclusief

5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft, gezamenlijk met het ontwerpbestemmingsplan, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ingediend. Het definitieve besluit hogere waarden wordt gezamenlijk met het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten Burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

Appartement	vast te stellen HGW [dB]	geveloriëntatie	geluidsbron	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
Begane grond, C11	55	ZO	Edeseweg	5
	50	NO		
Begane grond, C12	55	ZO	Edeseweg	5
	51	ZW		
Begane grond, C13	49	ZW	Edeseweg	5
1 ^e Verdieping, C2	56	ZO	Edeseweg	5
	50	NO		
1 ^e Verdieping, C3	56	ZO	Edeseweg	5
	52	ZW		
1 ^e Verdieping, C4	50	ZW	Edeseweg	5
2 ^e Verdieping, C6	56	ZO	Edeseweg	5
	51	NO		
2 ^e Verdieping, C8	56	ZO	Edeseweg	5
	52	ZW		
2 ^e Verdieping, C7	50	ZW	Edeseweg	5

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidsisolerende maatregelen te treffen aan de gevels van betreffende woningen, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan een waarde van 33 dB (conform het Bouwbesluit 2012). De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport W13.013 ('Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï ten behoeve van bestemmingsplan Wekerom, Woon-, zorg-, en dienstencentrum Wicherumloo') van 16 augustus 2013.

burgemeester en wethouders,

Richard Wielinga
secretaris,

Cees van der Knaap
burgemeester.