



NOTA WIJZIGINGEN

BESTEMMINGSPPLAN

**Natuurgebied Veluwe, Immenweg 15 te
Lunteren (recreatiepark De Scheleberg)**

Inleiding

Het ontwerp van het wijzigingsplan is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen. Aan het college van B&W wordt voorgesteld het wijzigingsplan gewijzigd vast te stellen. Zowel de ambtshalve wijzigingen als de wijziging als gevolg van de zienswijzen ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan worden hieronder weergegeven per onderdeel van het bestemmingsplan: verbeelding, planregels en toelichting.

Verbeelding

Geen aanpassingen

Planregels

- Hoofdstuk 1: Begrip 'hotelaccomodatatie' aangepast (*ambtshalve wijziging*)
- Hoofdstuk 3, paragraaf 3.2.1 onder f van het ontwerpplan (landschappelijke inpassingsverplichting) verplaatst naar de specifieke gebruiksregels (paragraaf 3.6) (*ambtshalve wijziging*)

Toelichting

De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast of verduidelijkt. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen die niet inhoudelijk van aard zijn. Inhoudelijk is het volgende aangepast:

- Paragraaf 3.2.1: motivering bedrijfsmatige exploitatie uitgebreid (*naar aanleiding van zienswijze*)
- Paragraaf 4.10: Archeologie: nadere toelichting archeologische begeleiding toegevoegd (*ambtshalve wijziging*)
- Paragraaf 4.10: Verkeer/parkeren: onderbouwing aantal verkeersbewegingen uitgebreid (*ambtshalve wijziging*).