

BEPLANTINGSVISIE

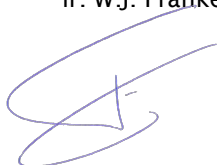
**Uitbreiding Landgoed de scheleberg
Immenweg 15 te Lunteren**



BEPLANTINGSVISIE

**Uitbreiding Landgoed de scheleberg
Immenweg 15 te Lunteren**

OPDRACHTGEVER	Landgoed de Scheleberg Immenweg 15 6714 KP LUNTEREN
DATUM	9 september 2013
DOCUMENTNUMMER	L03377-024 - Beplantingsvisie V2
OPGESTELD DOOR	ing. N.J. Huiskes, W.J. Franken
GEAUTORISEERD	ir. W.J. Franken
PROJECTLEIDER	ir. W.J. Franken
GEZIEN	

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "W.J. Franken", written over the signature line of the table.

BOOT organiserend ingenieursburo B.V.
Plesmanstraat 5
3905 KZ VEENENDAAL

WEBSITE <http://www.buroboot.nl>

E-MAIL info@buroboot.nl

Titelpagina

SOORT RAPPORT	Beplantingsvisie
LOCATIE	Landgoed de Scheleberg Immenweg 15 6714 KP LUNTEREN
CONTACTPERSOON	W.G. Becker
DATUM ONDERZOEK	9 september 2013
OPDRACHTGEVER	Landgoed de Scheleberg Immenweg 15 6714 KP LUNTEREN Telefoon: 0318-487780 Fax: 0318-487814
CONTACTPERSOON	W.G. Becker
OPGESTELD DOOR	BOOT organiserend ingenieursburo B.V. Plesmanstraat 5 3905 KZ VEENENDAAL
CONTACTPERSOON	W.J. Franken

Inhoudsopgave

1	INLEIDING	4
1.1	AANLEIDING.....	4
1.2	DOELSTELLING	4
1.3	UITGANGSPUNTEN.....	4
1.4	PROCES.....	4
1.5	LEESWIJZER	4
2	BEPLANTINGSVISIE	5
2.1	HUIDIGE GROENSTRUCTUUR	5
2.2	TOEKOMSTIGE GROENSTRUCTUUR	5
3	BEPLANTINGSPLAN	7
3.1	ZONE 1	7
3.2	ZONE 2	8
3.3	ZONE 3	8
3.4	ENTREE	9
3.5	BOMEN EN HEESTERS	9

BIJLAGEN

A	: Inrichtingsplan
B	: Tekening toegangsweg
C	: Advies landschapsarchitect gemeente Ede, nov. 2012
D	: Advies Otte Groenadvies en Born Bos en faunabeheer
E	: Advies landschapsarchitect gemeente Ede, aug. 2013

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

Landgoed De Scheleberg is in de afgelopen jaren ontwikkeld tot een volwaardig recreatiepark. In het kader van het groei/krimpbeleid van de provincie Gelderland bestaat er nu de mogelijkheid een uitbreiding van het bestaande recreatieterrein te realiseren.

De mogelijke tot uitbreiding heeft betrekking op een deel van Landgoed de Scheleberg dat reeds in eigendom is, maar niet de juiste bestemming heeft om recreatieverblijven te plaatsen. Het betreffende terrein bestaat uit bos met daarin een aangelegde vijver.

Ten behoeve van de inpassing van het plan is het gewenst een groenvisie uit te werken, op basis waarvan het ontwerp wordt vormgegeven.

1.2 Doelstelling

Doel van deze groenvisie is vast te stellen op welke wijze de uitbreiding van het park landschappelijk kan worden ingepast, waarin het bosrijke karakter zoveel mogelijk wordt behouden.

1.3 Uitgangspunten

Uitgangspunt is om de groenvisie voor de uitbreiding aan te laten sluiten bij het groen welke op het bestaande recreatieterrein aanwezig is. Dit om een homogeen groenbestand te verkrijgen. Het huidige groenbestand is deels bestaand groen van voor 2004 en deels groen wat nadien is aangebracht conform het beplantingsplan L03377-02, opgesteld door BOOT organiserend ingenieursburo in samenwerking met In 't groen Tuinvormgevers, uit 2007, welke op zijn beurt weer is gebaseerd op het voorbeeldboek Kiezen voor een fraaie omgeving, landschapstype "Boslandschap" van de gemeente Ede. Deze groenvisie zal die lijn doortrekken.

1.4 Proces

De landschapsarchitect van gemeente Ede heeft in november 2012 op basis van een eerste versie van de groenvisie een advies uitgebracht op de voorgestelde inrichting. Aan de hand hiervan is door Otte Groenadvies en Born Bos en faunabeheer een aanvullende notitie opgesteld. Deze is opnieuw door de landschapsarchitect beoordeeld. Zowel het advies van Otte Groenadvies en Born Bos en faunabeheer en de aanvullende opmerkingen van de landschapsarchitect zijn verwerkt in dit rapport. De hiervoor genoemde stukken zijn in bijlage C, D en E opgenomen.

1.5 Leeswijzer

Dit document is als volgt opgebouwd:

- Eerste wordt een algemene visie op de groeninrichting gegeven.
- Vervolgens wordt basis daarvan een nadere beschrijving van de beplanting gegeven.

2 Beplantingsvisie

Deze beplantingsvisie geeft een beeld van de huidige en de gewenste toekomstige situatie van de groenstructuren op het betreffende terrein. Het betreft hier alleen het terrein welke voor uitbreiding van het recreatiepark in aanmerking komt.

2.1 Huidige groenstructuur

Het zuidoostelijk deel van het park heeft een bosachtige structuur. Voorkomende boomsoorten zijn: Zomereik, Ruwe berk, Grove den, Wilde lijsterbes en Amerikaanse eik. Er is weinig tot geen onderbegroeiing. In dit bosdeel staan een groot aantal dode bomen en ook diverse attentie en risicobomen.

Het parkdeel is gelegen direct ten oosten van een statige oprijlaan, welk een belangrijk landschapelement van het park vormt en haar de allure van een Landgoed geeft. Aan weerszijden van de laan staan Esdoorns (8 meter hart op hart) in smalle grasstroken (3 meter breed). Daarbuiten groeien aan weerszijden bossages van Rododendrons, afgewisseld met open plekken.

Het noordelijk deel van de het recreatiepark ligt geheel ingeklemd tussen een bosgebied, welke in beheer is bij Het Gelders Landschap. Het zuidelijk deel grenst langs de west- en zuidzijde (Immenweg) aan weiland. In de oude situatie was geen dichte randbeplanting aanwezig maar liep de camping geleidelijk over in bosgebied. De begroeiing op de camping bestond voornamelijk uit naaldbout (grove den, abies, douglas), heesters (grote rhododendrons, hulst) en coniferen. Na de herinrichting van het recreatiepark zijn gebiedsvreemde bomen en heester grotendeels verwijderd en is er een visueel afschermende groenzone aangebracht met bomen en heesters welke ook zijn genoemd in het voorbeeldboekje "Kiezen voor een fraaie omgeving" Landschapstype: Boslandschap.

2.2 Toekomstige groenstructuur

Het uitbreidingsterrein kan in een aantal zones worden opgedeeld. Deze zones worden net als het overige recreatieterrein ingericht conform het voorbeeldboekje "Kiezen voor een fraaie omgeving" Landschapstype: Boslandschap. Dit om landschappelijke inpassing te bewerkstelligen en aansluiting met het reeds heringerichte recreatieterrein te verkrijgen.

Zone 1

De eerste zone betreft de overgangszone tussen de omgeving en het park. Deze zone functioneert als primaire overgangszone. Aan de oostzijde, grenzend aan het bos wordt een zone van ca. 10m gehanteerd. De inrichting betreft een dichte groenzone, zonder bebouwing en geen recreatief gebruik. De visuele afscherming wordt gerealiseerd door aanplant van inheemse heestersoorten als onderbeplanting tussen de bestaande bomen.

Zone 2

De tweede overgangszone is de overgang naar het hart van het landgoed en heeft een variabele breedte van 15 tot 40 meter. Deze zone wordt ingericht voor toeristische verhuur in recreatiewoningen. Het groen wordt hierbij gevormd door inpassing van zoveel mogelijk inheemse loofbomen, aanplant van heesters. Daarnaast worden op het terrein recreatiewoningen met terrassen aangelegd. Er vindt geen verdere cultivering plaats.

Zone 3

De derde zone vormt het hart van de het park. De inrichting komt grotendeels overeen met de tweede zone. Het verschil zit vooral in de intensiteit van bomen en heesters, waarbij deze in deze zone minder zal zijn.

Naast de derde zone wordt een deel ingericht ten behoeve van centrale voorzieningen. Het gebruik betreft een avonturenroute, sauna/fitness faciliteit en parkeren. De beplanting is afhankelijk van het gebruik.



Figuur 1: Overzicht groenzones

3 Beplantingsplan

Het beplantingsplan voorziet in kap en aanplant van diverse bomen, heesters en overige gecultiveerde beplanting, om het terrein geschikt te maken voor recreatief verblijf.

Voor uitwerking van het plan is in de visie (vorige hoofdstuk) een zonering opgenomen met als doel een geleidelijke overgang naar de omgeving te realiseren. Het beplantingsplan maakt onderscheid in de volgende zones:

Tabel 1 Zonering

ZONE	BESCHRIJVING
Zone 1	Overgangszone aan aangrenzend perceel (breedte: 10 meter). Visueel afscheidende, dicht beplante groenstrook.
Zone 2	Tweede overgangszone (breedte: ca. 15 tot 40 meter). Bosachtige groenstrook met onderbegroeiing.
Zone 3	3 overgangszone naar het hart van het landgoed. Bosachtige structuur met beperkte hoeveelheid onderbegroeiing.
Entree	Entree/oprijlaan

In dit hoofdstuk is per zone de geplande groenstructuur, inclusief benodigde kap weergegeven. Bovendien worden enkele structuurdragers van het groen en/of opvallende groenelementen benoemd en toegelicht.

3.1 Zone 1

Deze zone heeft primair de functie landschappelijke inpassing te bewerkstelligen, dit door middel van het creëren van een visueel ondoordringbare groenstrook. Deze strook heeft een breedte van tien meter en bestaat voornamelijk uit bestaande bomen en nieuw aan te planten heesters.

Bij inrichting van deze zone wordt gestreefd naar het maximaal behouden van de bestaande bomen. Op basis van een terreinbeoordeling door Otte Groenadvies en Born Bos en faunabeheer blijkt dat in alle zones veel dode, attentie en risicobomen aanwezig zijn. Gezien het feit dat de recreatiedruk toeneemt, zal vanuit de zorgplicht het noodzakelijk zijn de huidige situatie te transformeren tot een veilige en verantwoorde situatie. Dit uitgangspunt geldt voor elke zone.

Ten behoeve van een visuele afscherming van het terrein vanuit de Immenweg zal een drierijige heesterrij worden aangeplant aan de noordzijde (binnenzijde terrein) van de bomenrij langs de Immenweg (achter de eerste bomenrij). Aanplant vindt plaats op ca. 5 meter uit de stammen van de bomenrij langs de Immenweg. De nieuw aan te brengen heesters zijn inheems en streekeigen. Voor een jaarrond visueel afscheidende werking zal een mix tussen bladverliezende en maximaal 30% bladhoudende heesters worden gebruikt. Voor soorten wordt verwezen naar paragraaf 3.5.

3.2 Zone 2

Dit is de eerste overgangszone tussen het bos en de met recreatiewoningen ingerichte ruimte. Doel van deze groenzone is het natuurlijke groene bos karakter benadrukken. Tevens biedt deze zone aanvullende afscherming van aangrenzende percelen. Eveneens bewerkstelligt deze groenzone de landschappelijke inpassing met het omliggende gebied. Deze zone kan ook gebruikt worden voor het creëren en versterken van een natuurlijke beleving en bewustwording door de aanleg van wandel- en struinpaden.

Ook voor deze zone geldt dat bestaande bomen maximaal behouden blijven maar dat het noodzakelijk is de huidige situatie te transformeren tot een veilige en verantwoorde situatie. Kap vindt enkel plaats van dode, attentie en risicovolle bomen in het kader van de zorgplicht. Overige bomen blijven behouden.

Op plaatsen waar door de kap van voorgenoemde bomen voldoende licht ontstaat zullen groepsgewijs gebiedseigen heesters worden aangeplant (1 heester per m²). Bij onvoldoende lichtinval of plaatsen waar geen heesters aangeplant worden, worden bomen herplant (tot een dichtheid van ca. 4 per 100 m² / plantafstand 5m). Voor soorten en uitgangspunten wordt verwezen paragraaf 3.5. Door herplant wordt verjonging gerealiseerd.

3.3 Zone 3

Zone 3 is het hart van het uitbreidingsgebied. Hierbinnen vindt de bouw van recreatiewoningen plaats, alsmede de aanleg van de benodigde infra en voorzieningen. Bij de beoogde inrichting wordt gestreefd naar het beleven van het bos.

Voor het maken van de bouwlocaties, het aanleggen van de paden en parkeerplaats moet worden gekapt. Door Otte Groenadvies en Born Bos en faunabeheer is een beoordeling gedaan naar de benodigde omvang van de kap. Hieruit is geconcludeerd dat gemiddeld 13 bomen per bouwlocatie (100 m²) gekapt moeten worden. Het totale te kappen oppervlakte inclusief hetgeen benodigd is voor de parkeerplaats en wegen, bedraagt ca. 5.875 m² in deze zone. Het aantal te kappen bomen en welke soorten het betreft is toegelicht in het advies van Otte Groenadvies en Born Bos en faunabeheer (bijlage D).

Bij de recreatiewoningen worden terrassen aangelegd, deze terrassen worden uitgevoerd met verharding welke niet opvalt in de omgeving (geen terracotta flatstones of vergelijkbaar). Daarnaast zal er geen tuin worden aangelegd. Dit betekent dat het bos grenst aan de recreatiewoningen voor een optimale groene beleving.

De bestaande vijver (voormalig zwembad) is ingepast in het inrichtingsplan om deze kwaliteit te behouden. De gastank met afrastering heeft een afmeting van 11,6 x 4,4 meter en is 2 meter hoog. Rondom de gastank is gebiedseigen heesterbeplanting aangebracht met zowel bladhoudende als bladverliezende soorten van circa 2 meter hoog en 5 meter breed. Deze gastank is hiermee in het gebied ingepast en dit zal ook zo blijven.

Buiten de bouw- en infra locaties om, geldt dat bomen maximaal behouden blijven maar dat het noodzakelijk is de huidige situatie te transformeren tot een veilige en verantwoorde situatie.

Ook hier zal kap plaatsvinden van dode, attentie en risicovolle bomen in het kader van de zorgplicht. Overige bomen blijven behouden. Op plaatsen waar door de kap van voorge-noemde bomen voldoende licht ontstaat zullen groepsgewijs gebiedseigen heesters worden aangeplant (1 heester per 1.5 m²). Bij onvoldoende lichtinval en plaatsen waar geen bomen worden geplant, worden bomen herplant (tot een dichtheid van ca. 3 per 100 m²). Voor soorten en uitgangspunten wordt verwezen paragraaf 3.5. Door herplant wordt verjonging gerealiseerd.

3.4 Entree

De entree/toegangsweg vormt een belangrijk landschappelijk element op het park. De originele toegangslaan wordt symmetrisch ingepast. Hiertoe wordt aan de oostzijde (uitbreiding) evenals aan de westzijde Rododendrons aangeplant. De symmetrische bo-menrij wordt tevens ingepast. Dit is uitgewerkt in bijlage B.

3.5 Bomen en heesters

Voor aanplant van bomen worden, de onderstaande soorten toegepast. Dit geldt voor alle zones. Uitgangspunt bij aanplant is dat minimaal 30% behoort tot de basissoorten als den, berk en eik.

Voor aanplant van heesters worden gebiedseigen soorten toegepast (uitgangspunt is minimaal 70%), zowel bladverliezend als -houdend. Uitgangspunt bij aanplant is dat maximaal 30% bladhoudend is.

Tabel 2 soorten aan te planten bomen

SOORT	NEDERLANDSE NAAM
Quercus robur	Zomer Eik
Fagus sylvatica	Gewone Beuk
Betula pendula	Ruwe Berk
Pinus sylvestris	Grove den
Sorbus aucuparia	Lijsterbes

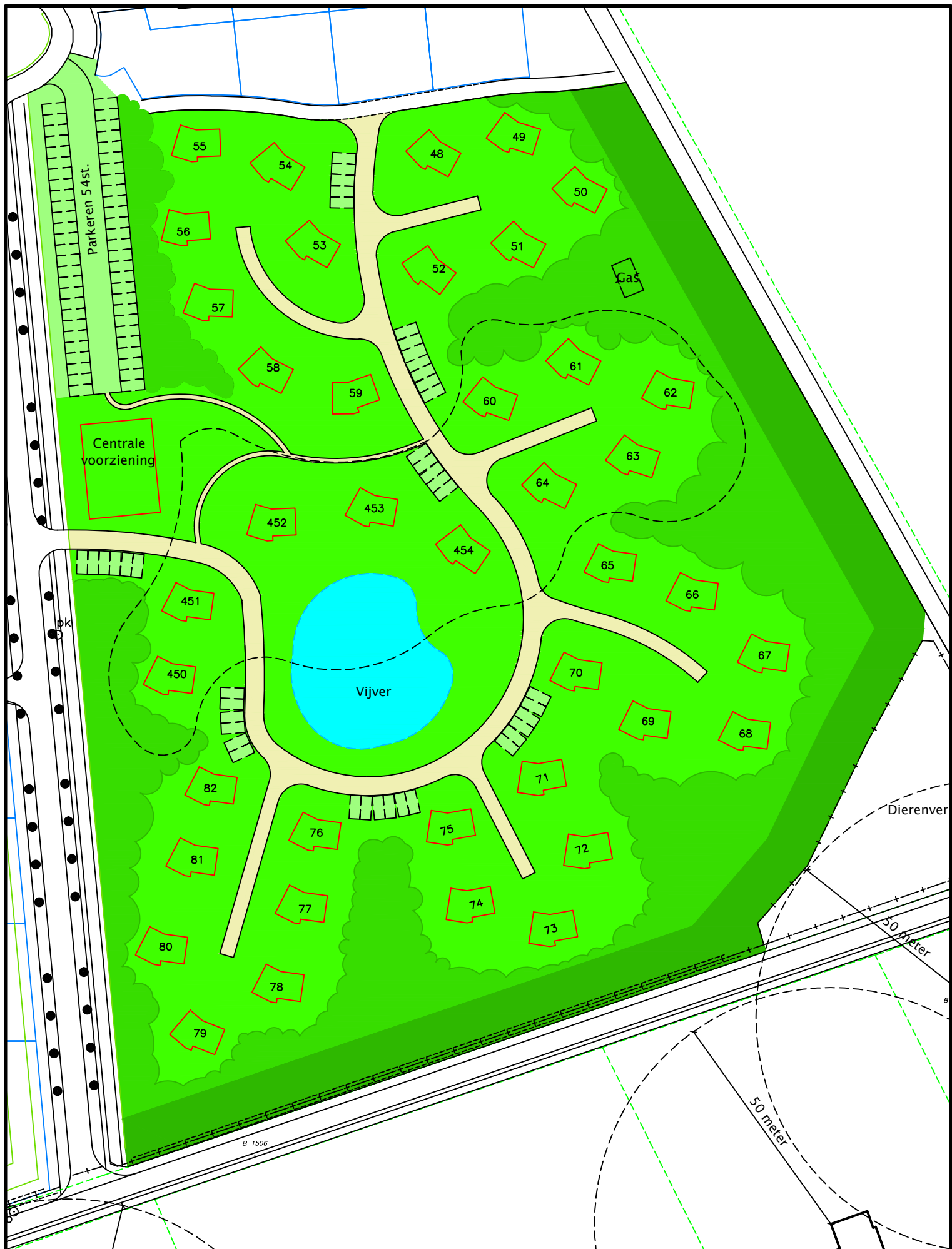
Tabel 3 soorten aan te planten heesters

SOORT	NEDERLANDSE NAAM
<i>Bladverliezende soorten:</i>	
Amelanchier lamarckii	Krent
Rhamnus frangula	Sporkehout/vuilboom
Prunus Spinosa	Sleedoorn
Viburnum opulus	Gelderse roos
Crataegus monogyna	Gewone Meidoorn
<i>Bladhoudende soorten:</i>	
Taxus baccata	Taxus
Ilex aquifolium	Gewone Hulst



Bijlage A

Inrichtingsplan



organiserend ingenieursburo

Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
Elst (Gld)
tel. 0481 - 37 71 65
<http://www.buroboot.nl>

Opdrachtgever :
Project :
Onderwerp :

Landgoed De Scheleberg BV
Landgoed De Scheleberg te Lunteren
Uitbreiding

Datum : 20-06-2011

Schaal : 1:1000

Bestand : L0337726

Tek. : nhu

Formaat : A4

Blad : 3

Wijzigingen:

ruimtelijke informatie

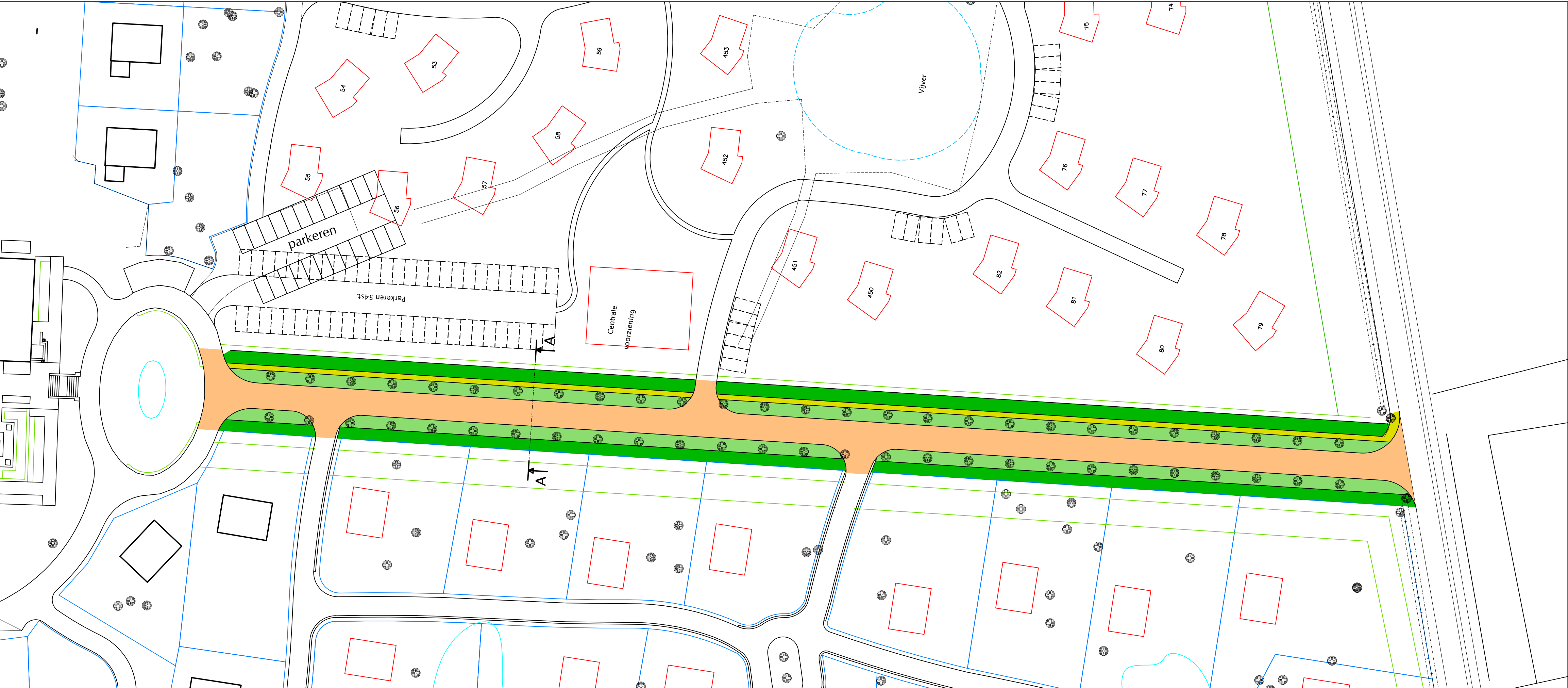
ruimtelijke inrichting

ruimtelijk beheer



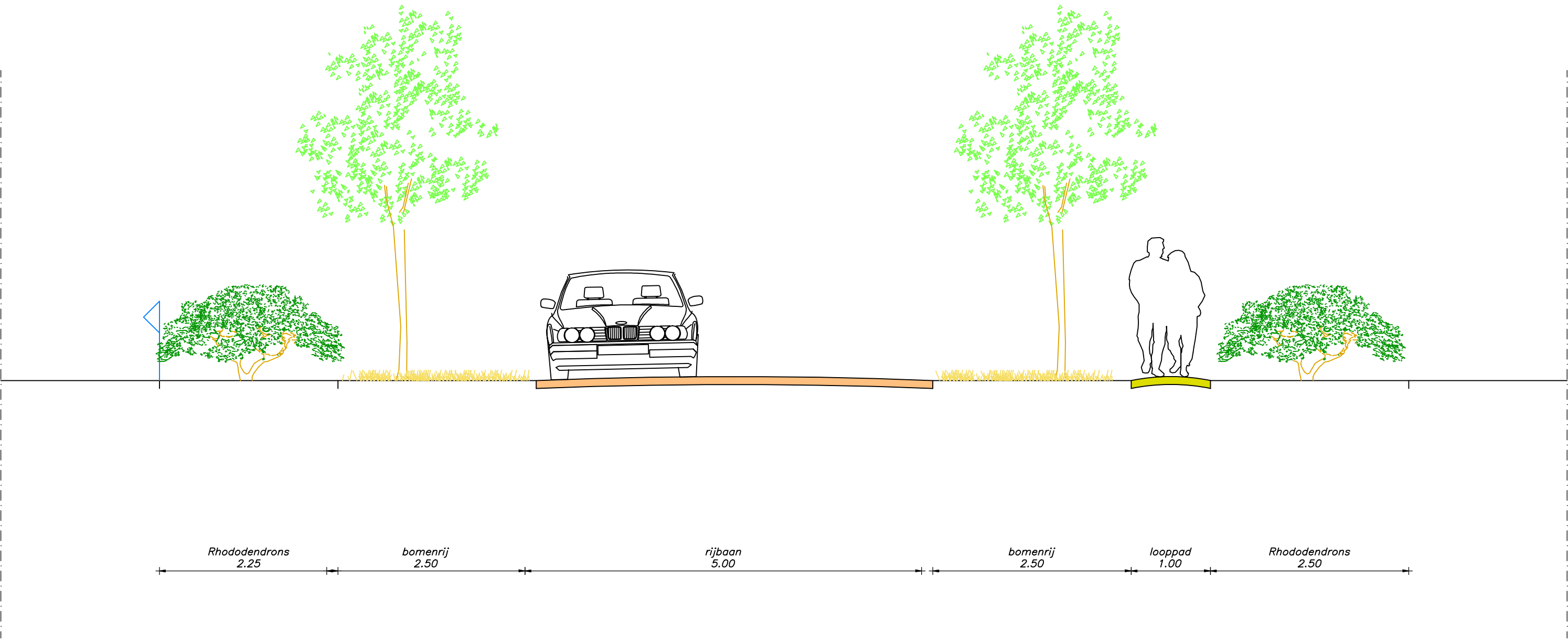
Bijlage B

Tekening toegangsweg



LEGENDA

- Bestaande boom
- Ingangsweg, straatbakstenen
- Looppad
- Gazon
- Heesterbeplanting, Rhododendrons



Landgoed de Scheleberg BV

PROJECT : Landgoed de Scheleberg
ONDERWERP : Inrichting ingangsweg



ruimtelijke informatie
ruimtelijke inrichting
ruimtelijk beheer

Veenendaal
tel. 0318 - 52 76 00
Elst (Gld)
tel. 0481 - 37 71 65
<http://www.buroboot.nl>

Wijzigingen
Datum Get.

Tekeninggegevens

Datum : 7 mei 2013
Tekenaar : jho
Projectleider : wf
Schaal : 1:50 / 1:500
Formaat : A1

Bestand : L0337727
Blad : 01

Doorsnede A-A
Schaal 1:50



Bijlage C

Advies landschapsarchitect
gemeente Ede, nov. 2012

Immenweg 15, Lunteren
Uitbreiding recreatieterrein 'De Scheleberg'.
November 2012
Advies Landschap

De uitbreiding van het recreatieterrein is gehonoreerd binnen de groeitender in het kader van Groei en Krimp door provincie Gelderland

De uitbreiding van het terrein bevindt zich in de zuidoosthoek. Gelegen aan de Immenweg. De locatie bestaat uit gemengd bos met als hoofdsoorten eik, berk en den.

De groenvisie op de uitbreiding volgt de visie opgesteld in 2007 toegepast bij de revitalisering van het bestaande terrein.

Afwijkend is zone 2 die meer een lobbenstructuur heeft en daardoor wisseld in breedte. Ook is te lezen dat gekozen is voor inlandse en streekeigen soorten.

Het is logisch dat voor eenzelfde opzet is gekozen.

Het is positief om te zien dat er expliciet voor gekozen is in dit deel geen tuinen bij de recreatiewoningen aan te leggen en dat de woningen met een minimale verharding op de bosgrond staan. Tevens is gekozen voor het gebruik van inheems en streekeigen plantmateriaal dat goed aansluit bij de omgeving.

Opmerkingen.

- Binnen de voorgestelde groene lobben (zone 2) en de buitenrand (zone 1) is het uitgangspunten dat alle bomen gehandhaafd blijven.
- Voor zone 3 dient aangegeven te worden hoe met het huidige bomenbestand wordt omgegaan. Wat en hoeveel wordt gekapt, blijft gehandhaafd en wordt aangeplant.
- Aan te planten beplanting dient per zone voor minimaal 70 % uit inheems loofhout te bestaan. Bladhoudende heester inheems en streekeigen zoals de genoemde taxus en hulst.
- In de buitenrand (zone 1) vooral bloeiende inheemse loofhoutsoorten aanplanten.
- Inzichtelijk dient gemaakt te worden hoe de originele toegangslaan wordt ingepast. Uitgangspunt is een symetrische inrichting van het profiel. En hoe de grote parkeerplaats ten aanzien van de originele toegangslaan en de omgeving wordt ingepast.

Bijlage D

Advies Otte Groenadvies en
Born Bos en faunabeheer



Correspondentie gegevens

Datum : 17 april 2013
Opgesteld door : P. Otte, B. Born

Projectgegevens

Projectlocatie : Recreatiepark 'De Scheleberg'
Betreft : opmerkingen m.b.t. uitbreiding

Geachte meneer, mevrouw,

Op 11 april 2013 ontvingen het verzoek om te reageren op u opmerkingen met betrekking tot de uitbreiding van het recreatieterrein 'De Scheleberg'. In deze brief van november 2012 geven wij u een reactie op door uw gemaakte opmerkingen c.q. vragen.

Uit uw brief begrijpen wij dat de uitbreiding van het recreatieterrein is gehonoreerd in het kader van de tender Groei en Krimp van de provincie Gelderland.

Opmerkingen c.q. vragen

Punt 1:

- U geeft aan dat het uitgangspunt is; handhaven van alle bomen in zone 1 & 2. In onze beleving is het in het kader van de zorgplicht niet mogelijk alle bomen te behouden. Wij hebben geconstateerd dat er in zone 1 & 2 naast een groot aantal dode bomen ook diverse attentie en risicobomen staan. Gezien het feit dat de recreatiedruk toe gaat nemen met de nieuwe inrichting van het bos, is het voor de eigenaar van het terrein, die verantwoordelijk is voor de veiligheid (zorgplicht), niet verantwoord dit risico te dragen. Wij stellen dan ook voor om de huidige situatie te transformeren tot een veilige en verantwoorde situatie.

Punt 2:

In zone 3 zal voor het maken van de bouwlocaties, het aanleggen van de paden en parkeerplaatsen gekapt moeten worden. Tijdens onze rondgang hebben wij op een zevental locaties gekeken naar het aantal bomen dat moet worden gekapt om te kunnen bouwen. Hierbij zijn wij tot de conclusie gekomen dat er gemiddeld 13 bomen per locatie (100 m²) gekapt moeten worden. Het totaal te bebouwen oppervlak bedraagt 40 x 100m²= 4.000 m²

Vervolgens hebben wij het aantal m² berekend dat nodig is voor de aanleg van ontsluitingspaden en parkeerplaatsen. Hierbij zijn wij uitgekomen op 1.875 m².

De totale oppervlakte die vrijgemaakt dient te worden van bomen bedraagt 5.875 m²

- Soorten te kappen bomen: 70 % Amerikaanse eiken, 20 % Grove den en 10 % overige soorten zoals Berk en Prunus serotina. Uitgaande van 13 bomen per 100 m² betekent dit dat er +/- 800 bomen gekapt moeten worden. Dit komt neer op 560 Amerikaanse eiken, 160 Grove dennen en 80 overige soorten.
- Met betrekking tot het aantal gehandhaafde bomen hebben wij het totaal aantal bomen op het gehele perceel bepaald op 2.100 stuks, aangezien de oppervlakte van zone 3 niet bekend is. Als er 800 bomen gekapt worden blijven er 1.300 staan, waarmee voldaan wordt aan de 60 % kroonprojectie als criterium in de Boswet. Daar waar voldoende ruimte en licht ontstaat ten gevolge van kap zal worden ingeplant met inheemse loofhoutsoorten. Hierbij valt te denken aan: Zomereik, Berk.

Punt 3:

Akkoord, wij denken hierbij naast Taxus en Hulst aan; Meidoorn, Sleedoorn, Krent, Gelderse roos, Vuilboom en Lijsterbes. In het kader van de privacy en de aansluiting van het nieuwe gedeelte op het bestaande gedeelte stellen wij voor om ook Rododendrons aan te planten.

Punt 4:

Om aan uw wens om in zone 1 vooral bloeiende inheemse loofhoutsoorten aan te planten is het naar onze mening noodzakelijk om eerst licht en ruimte te creëren alvorens over te gaan tot aanplant. Hiervoor zal een dunning moeten worden uitgevoerd om aan bovengenoemde wens te voldoen.

Extra maatregelen:

De eigenaar heeft besloten om een positieve impuls te geven aan de ecologische waarden van het gebied. Hiertoe zullen er 5 vleermuiskasten en 2 uilenkasten opgehangen worden. De vleermuiskasten worden 6 keer per jaar gecontroleerd en geïnventariseerd en daarnaast in het najaar schoongemaakt. Voor de uilenkasten zal dit 2 keer per jaar zijn. De inventarisatiegegevens die wij verzamelen worden aangeleverd aan de eigenaar en zullen ook met de gemeente Ede gedeeld worden als dat op prijs gesteld wordt.

Mocht bovenstaande reactie voor u aanleiding zijn om een aantal zaken ter plaatse toegelicht te krijgen zijn wij daartoe gaarne bereid. U kunt u ons bereiken op telefoonnummer 06- 53 37 44 07 of 06- 51 17 79 46.

Ing. P. Otte (ondertekende)





Bijlage E

Advies landschapsarchitect
gemeente Ede, aug. 2013

Memo

Aan	:	Marieke Fokkert
Van	:	Claire Nouwen Landschapsadviseur
Datum	:	12 juli 2013
In afschrift aan	:	
Bijlagen	:	
Onderwerp	:	Immenweg 15, Lunteren, Landgoed De Scheleberg BV

Voor het wijzigen van de bestemming Multifunctioneel bos naar recreatieterrein is een groenplan ter beoordeling ingediend. Het betreft de zuidoosthoek van het terrein aan de oostzijde van de toegangsweg en de Immenweg. De omzetting naar recreatieterrein past binnen de groeitender in het kader van Groei en Krimp door provincie Gelderland

In november 2012 is advies uitgebracht op de voorgestelde inrichting.
Aandachtpunten die hierbij zijn genoemd waren:

Opmerkingen.

1. Binnen de voorgestelde groene lobben (zone 2) en de buitenrand (zone 1) is het uitgangspunten dat alle bomen gehandhaafd blijven.
2. Voor zone 3 dient aangegeven te worden hoe met het huidige bomenbestand wordt omgegaan. Wat en hoeveel wordt gekapt, blijft gehandhaafd en wordt aangeplant.
3. Aan te planten beplanting dient per zone voor minimaal 70 % uit inheems loofhout te bestaan. Bladhoudende heester inheems en streekeigen zoals de genoemde taxus en hult.
4. In de buitenrand (zone 1) vooral bloeiende inheemse loofhoutsoorten aanplanten.
5. Inzichtelijk dient gemaakt te worden hoe de originele toegangslaan wordt ingepast. Uitgangspunt is een symmetrische inrichting van het profiel. En hoe de grote parkeerplaats ten opzichte van de originele toegangslaan en de omgeving wordt ingepast.

In het ingediende inrichtingsplan wordt een reactie en onderbouwing aangeleverd op hun visie op de inrichting en bovenstaande punten.

1. Het handhaven van alle bomen in zone 1&2 is niet mogelijk omdat er sprake is van veel dood hout en slechte bomen en de eigenaar verantwoordelijk is voor de veiligheid (zorgplicht) en willen het gebied transformeren tot een veilige en verantwoorde situatie.

Het gebied dient veilig ingericht te worden. Kappen uit oogpunt van veiligheid is gewenst en past onder beheer.

2. Voor de bouw en aanleg van de recreatiewoningen en verhardingen is het noodzakelijk bomen te kappen. Er wordt een goed inzicht gegeven op de hoeveelheid bomen en soorten. De kap bedraagt minder dan 60%.

(De boswet geeft aan: Er is sprake van een bos als de bomen elkaar onderling beïnvloeden. Hiervoor wordt een bedekkingspercentage van minimaal 60% gehanteerd.) Er blijft in deze zin dan ook sprake van bos.

*Op plaatsen waar voldoende licht is na de bouw wordt voorgesteld om inheemse bomen en heesters aan te planten. Dit is positief omdat je hierdoor ook het bosopstand verjongd en verrijkt. **Er wordt echter geen inzicht gegeven hoeveelheden. Dit dient wel te gebeuren.***

Zonder kapwerkzaamheden kan geen recreatieterrein ontwikkeld worden. Binnen de groeitender is geregeld dat de uitbreiding van recreatieterreinen mogelijk is door krimp van

recreatieterreinen elders, waarbij vrijgekomen recreatiegrond wordt ingeplant en omgezet naar bos. (taak Provincie) Op deze manier is de compensatie geregeld.

3. Er wordt een voorstel gedaan voor aan te planten inheems en streekeigen heesters en bomensoorten.

Wat hier mist is een percentage aan basissoorten als den, berk en eik. Graag deze voor een percentage van 30% opnemen. Door ook deze gebiedseigen soorten aan te planten wordt de beste invulling gegeven aan verjonging van het bos.

4. Er wordt aangegeven dat voor de aanplant van bloeiende heesters in de zone langs de Immenweg eerst een dunning plaats moet vinden om voldoende lichttoetreding en ruimte te creëren.

De locatie is bekeken. Er is nu al sprake van jonge aanwas in de zone langs de Immenweg.

Het dunnen voor de aanplant van heester is niet nodig. Het voorstel is een drierijige heesterrij aan te planten aan de noordzijde (binnenzijde terrein) van de bomenrij langs de Immenweg. De voet van de bomenrij dient vrij te blijven van heesterbeplanting. Aanplant kan gebeuren op een ongeveer 5 meter uit de stammen van de bomenrij langs de Immenweg. Soorten inheems en streekeigen max. 30% bladhoudend.

5. Er is een inrichtingplan met profiel ingediend voor de toegangsweg.

Deze wordt symmetrisch ingericht wat het laankarakter versterkt. De inrichting is akkoord.



BOOT: ingenieurs met een verhaal

Werken aan een duurzame leefomgeving. Dat is het kleurrijke verhaal van BOOT. Een verhaal dat zich afspeelt in woonwijken en op bedrijventerreinen, op sportvelden en bungalowparken of gewoon in de natuur. Een verhaal in grijs en groen dus. Ze wisselen elkaar af en gaan soms ook in elkaar over. En een verhaal met een rode draad: het verantwoord inrichten van de ruimte. De

leefomgeving waaraan we werken is immers evenzeer van ons als van toekomstige generaties. Bewust omgaan met ruimte is voor BOOT dan ook een belangrijke opgave. We zijn gespecialiseerd in ruimtelijke informatie en ruimtelijke inrichting. Daarin zijn we niet uniek, wel in onze visie en de aanpak die daaruit voortvloeit. We zijn ingenieurs met een verhaal.

Contact

Vestiging Veenendaal
Plesmanstraat 5
Postbus 509
3900 AM Veenendaal
T (0318) 52 76 00
F (0318) 51 05 60
E info@buroboot.nl
W www.buroboot.nl

Vestiging Elst
Bemmelseweg 57
Postbus 154
6660 AD Elst
T (0481) 37 71 65
F (0481) 37 72 42
E info@buroboot.nl
W www.buroboot.nl

Bezoek ook onze website met onder meer aansprekende voorbeelden van onze projecten.