

# **Ecologisch Werkprotocol**

## **Landgoed Scheleberg**

# Ecologisch Werkprotocol

## Landgoed Scheleberg

|               |                                                      |
|---------------|------------------------------------------------------|
| Titel         | Ecologisch Werkprotocol landgoed Scheleberg Lunteren |
| Uitvoering    | Bureau Bleijerveld/Ruimte voor Advies                |
| Opdrachtgever | Buro Boot<br>Plesmanstraat 5<br>3900 AM Veenendaal   |
| Datum         | 6 juni 2013                                          |
| Status        | Definitief                                           |



Bureau  
Bleijerveld

Andringastrjitte 27  
8495 JZ Aldeboarn

tel 0566-632073  
fax 0566-632074

[mbleijerveld@planet.nl](mailto:mbleijerveld@planet.nl)

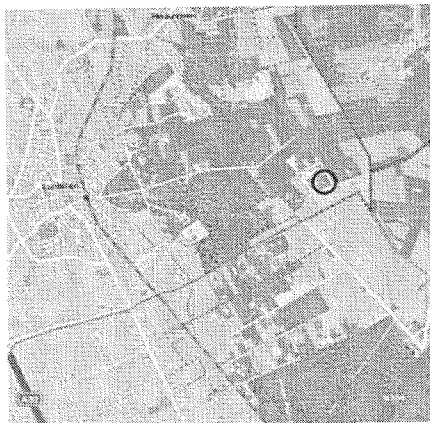
[www.ruimtevooradvies.nl](http://www.ruimtevooradvies.nl)

# **INHOUD**

|          |                                                    |          |
|----------|----------------------------------------------------|----------|
| <b>1</b> | <b>INLEIDING</b>                                   | <b>1</b> |
| <b>2</b> | <b>PLANGEBIED EN INGREEP</b>                       | <b>1</b> |
| <b>3</b> | <b>SAMENVATTING RELEVANTE ONDERZOEKSRESULTATEN</b> | <b>3</b> |
| <b>4</b> | <b>ECOLOGISCH WERKPROTOCOL</b>                     | <b>4</b> |
|          | 4.1 Vleermuizen                                    |          |
|          | 4.2. Broedvogels zonder vaste nestplaats           |          |
|          | 4.3 Zorgplicht                                     |          |
|          | 4.4 Samenvatting maatregelen en werkvolgorde       |          |

## 1 INLEIDING

Aan de Immenweg 15 te Lunteren is verblijfsrecreatieterrein Landgoed De Scheleberg gevestigd. In het kader van een door provincie Gelderland uitgegeven groeitender in 2011 is door het park een uitbreidingsplan opgesteld. Dit plan is door de provincie geselecteerd om verder in procedure te mogen brengen. Ten behoeve van de aanleg en ruimtelijke procedure zijn in 2012 de ecologische waarden van het terrein onderzocht. Hieruit is naar voren gekomen dat de ontwikkeling niet conflicteert met natuurwetgeving, mits de uitvoering en inrichting aan bepaalde voorwaarden voldoet. In het onderhavige werkprotocol zijn de voorwaarden uitgewerkt in praktische inrichtingsmaatregelen en werkvoorschriften.

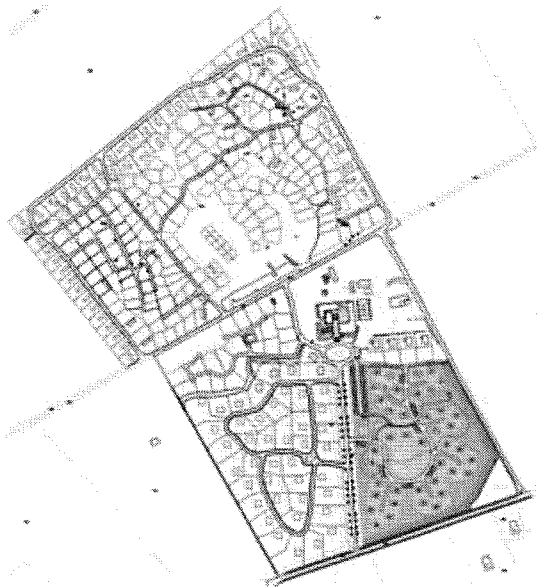


Figuur 1. Globale ligging plangebied (cirkel).

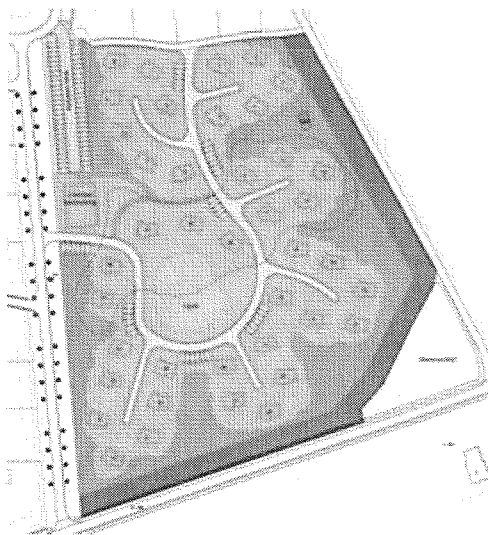
## 2 PLANGEBIED EN INGREEP

Het plangebied wordt gevormd door een circa drie hectare groot stuk bos in de zuidoosthoek van verblijfsrecreatiepark Landgoed De Scheleberg. Het bos bestaat voornamelijk uit Amerikaanse eik met een klein aandeel Grove den. In het centrum ligt een aangelegde bosvijver. Het stuk bos is in gebruik als wandelgebied voor de parkbezoekers.

Het voornemen bestaat om het plangebied te bestemmen voor verblijfsrecreatie in de vorm van recreatiewoningen. Het gaat om enkele clusters met in totaal veertig woningen. Hiermee is de nodige kap gemoeid. Tussen de clusters blijven lobben bos behouden, evenals de randbegroeiing. Verder wordt het terrein ontsloten middels een weg. De vijver blijft behouden.



Figuur 2. Landgoed Scheleberg met het projectgebied in kleur.



Figuur 3. Projectgebied met toekomstige inrichting.



Figuur 4. Luchtfoto projectgebied met huidige situatie.

### **3 SAMENVATTING RELEVANTE ONDERZOEKSRESULTATEN**

In 2012 zijn de ecologische waarden van het stuk bos onderzocht, ondermeer de waarde van het terrein voor vleermuizen. Hieruit is gebleken dat de vegetatie een lage waarde heeft als gevolg van het grote aandeel exoten en de stikstofrijke bodem. Licht beschermde soorten komen voor uit de groepen zoogdieren en amfibieën. Strikter beschermde soorten zijn vertegenwoordigd door algemene broedvogels zonder vaste nestplaats en enkele soorten vleermuizen. De vleermuizen gebruiken het terrein alleen als foerageergebied. Het foerageren vindt geconcentreerd plaats boven en rond de vijver. In het terrein zijn naast vogels en vleermuizen geen strikter beschermde soorten aangetroffen. Ook ontbreken broedvogels met een vaste nestplaats.

Voorwaarde voor uitvoering van het plan is dat de uitvoering geen broedvogels schaadt en de kwaliteit van het foerageergebied in de toekomstige situatie behouden blijft. In hoofdstuk 4 is aangegeven op welke wijze het plan dient te worden uitgevoerd om aan de voorwaarden te voldoen.

## 4 ECOLOGISCH WERKPROTOCOL

### 4.1 Vleermuizen

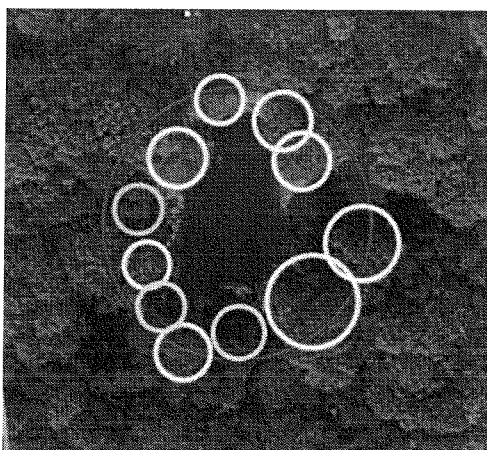
Eén van de voorwaarden die aan het plan is gesteld is het behoud van het foerageergebied voor vleermuizen. In het bos werd gefoerageerd langs de bosrand, bospaden en – geconcentreerd – boven en rond de bosvijver. Het kappen van een deel van de bomen heeft in principe geen negatief effect te hebben op het foerageergebied. Vleermuizen foerageren voornamelijk langs opgaande begroeiing en nauwelijks in (dicht) bos. De gelobde vorm van het bos dat resteert na de kap biedt nieuwe foerageermogelijkheid langs de randen.

Twee aspecten van de inrichting kunnen wel van invloed zijn op de waarde als foerageergebied. Dit zijn het aanbrengen van straatverlichting en het openkappen van het centrum van het terrein. Door het openkappen van het centrum verdwijnen geleidende structuren rond de vijver. Daarom dienen bij de inrichting de volgende maatregelen te worden genomen:

- De openbare ruimte dient spaarzaam te worden verlicht met armaturen die alleen omlaag schijnen. Voor de verlichting dienen amberkleurige lampen te worden toegepast. Deze lichtkleur veroorzaakt de minste verstoring van vleermuizen. Rond de vijver mag geen verlichting worden geplaatst (zie figuur 5).
- Rond de vijver dient een deel van de begroeiing te worden gespaard. Voor de te behouden bomen hebben loofsoorten de voorkeur en het liefst ook een deel volwassen exemplaren. Er hoeft geen dichte ring van begroeiing rond de vijver te staan. Een losse, half-open structuur is voldoende. Wanneer het sparen van opgaande begroeiing rond de vijver niet of onvoldoende mogelijk is, dan dient te worden bijgeplant met inheemse loofsoorten. Gebruik hiervoor groter formaat plantsoen. Geschikte soorten zijn in deze omgeving Zomereik, Lijsterbes, Boswilg, Ratelpopulier en Ruwe berk. Plant de bomen niet tegen de waterlijn, maar houd een zone van circa tien meter rond de vijver open (zie figuur 5).

Wanneer geen of weinig van de bestaande begroeiing gehandhaafd kan blijven of er twijfel bestaat over de te nemen mitigerende maatregelen, dient een ecooloog te worden geraadpleegd. Voor de uitvoering van het project zijn er ten aanzien van vleermuizen geen beperkingen wat tijd en seizoen betreft. Voor broedvogels geldt dit wel (zie volgende paragraaf).

De initiatiefnemer heeft aangegeven in aanvulling op bovenstaande vijf vleermuiskasten te zullen plaatsen om de waarde van het terrein voor vleermuizen te verhogen. Het is raadzaam om bij de keuze van de kasten en de locatie een ecooloog te betrekken.



Figuur 5. Bosvijver met waar mogelijk te sparen bomen (geel) en locaties (blauw) waar nieuwe aanplant in ieder geval wenselijk is. Binnen de rode cirkel dient geen verlichting te worden geplaatst.

## 4.2 Broedvogels zonder vaste nestplaats

Nesten van vogels zonder vaste nestplaats zijn strikt beschermd zolang het nest in gebruik is. Dit betekent dat de kap van de bomen buiten het broedseizoen moet worden uitgevoerd. De piek van het broedseizoen ligt in de periode half maart-half juli. Eerdere en latere broedgevallen zijn mogelijk. Het is daarom veiliger om de kap buiten de periode 1 maart-half augustus uit te voeren.

De initiatiefnemer heeft aangegeven twee bosuilenkasten te zullen plaatsen om de waarde van het terrein voor vogels te verhogen. Het is raadzaam om bij de keuze van de kasten en de locatie een ecooloog te betrekken.

## 4.3 Zorgplicht

De planning en uitvoering van de werkzaamheden zullen worden begeleid door een deskundig ecooloog, lid van het Netwerk Groene bureaus. Deze ecooloog zal tijdens de uitvoering van de werkzaamheden beschikbaar zijn voor vragen.

Als er tijdens de werkzaamheden beschermde soorten worden aangetroffen, dan wordt de deskundig ecooloog direct geïnformeerd; in overleg wordt gekeken hoe overtreding van de Flora- en faunawet kan worden voorkomen. Dit kan bijvoorbeeld worden gedaan door het verplaatsen van dieren.

Bij vaststelling van streng beschermde soorten wordt het werkprotocol aangepast opdat (verdere) verstoring van deze soorten wordt voorkomen.

## 4.4 Samenvatting maatregelen en werkvolgorde

Voordat tot sloop kan worden overgegaan dienen verschillende voorbereidende werkzaamheden en voorzorgsmaatregelen te worden uitgevoerd. Achtereenvolgens:

Tabel 1: Samenvatting werkvolgorde

| <i>Periode</i>         | <i>Soort</i>                        | <i>Betreft</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 aug-1maart          | Broedvogels zonder vaste nestplaats | <ul style="list-style-type: none"><li>- Kappen en afvoeren opgaande begroeiing</li><li>- Bouwrijp maken en aanleg infrastructuur</li></ul>                                                                                                                                                                                                                            |
| Niet aan tijd gebonden | Vleermuizen                         | <ul style="list-style-type: none"><li>- Handhaven deel bomen rond vijver</li><li>- Eventueel nieuwe aanplant rond vijver</li><li>- Geen verlichting plaatsen in zone rond de vijver</li><li>- Buiten de zone rond de vijver hooguit spaarzaam verlichting toepassen</li><li>- Omlaag stralende armaturen gebruiken</li><li>- Amberkleurige lampen gebruiken</li></ul> |