



EMBARGO TOT 10-1-2014

Aanvulling Nota zienswijzen

**Bestemmingsplan 'Herontwikkeling Verlengde
Blokkenweg 12 e.o.'**

Hoofdstuk 1

Op 17 december 2013 heeft het College van Burgemeester en Wethouders ingestemd met het bestemmingsplan 'Herontwikkeling Verlengde Blokkenweg 12 e.o.'. Vaststelling van de Nota Zienswijzen Herontwikkeling Verlengde Blokkenweg 12 e.o. is onderdeel van dit besluit.

Eind november 2013 is een petitie aan de gemeenteraad aangeboden, waarin protest wordt aangetekend tegen de komst van de moskee. Na behandeling in het College op 17 december 2013 is besloten om de petitie aan te merken als formele zienswijze. Daarom wordt de petitie in deze Aanvulling Nota Zienswijzen separaat aangeboden.

De petitie is door 408 personen ondertekend. Onderstaand een kopie van de petitie, gevolgd door een reactie van de gemeente. De reactie van de gemeente is, na vaststelling door het College, per brief verstuurd aan de indieners.

Petitie: Geen moskee op voormalig AZO-terrein

Wij

Buurtbewoners van de wijk Oud-Zuid in Ede-Zuid.

Constateren

Dat de Gemeente Ede een Turkse moskee wil bouwen op het voormalig AZO-terrein / Verlengde Blokkenweg 12 e.o.

Het braakliggende terrein heeft als huidig bestemmingsplan "Gemengd 4" hieronder valt; detailhandel, dienstverlenende bedrijven en/of diensverlenende instellingen, publiekverzorgende ambacht en dienstverlening, kantoren met baliefunctie, (para)medische voorzieningen, nutsvoorzieningen, voorzieningen voor verkeer en verblijf, parkeervoorzieningen en tenslotte groenvoorzieningen. De bestemming van het nieuw bestemmingsplan is "Maatschappelijk" hieronder valt; gebouwen ten behoeve van onderwijsdoeleinden, religieuze doeleinden, sociaal-culturele doeleinden en sociaal-medische doeleinden.

De nieuwbouwplannen doen afbreuk aan de woonomstandigheden wegens de volgende redenen:

- De moskee spreekt een gemeenschap aan van meer dan 2000 leden en past door zijn gebruiksintensiteit en bovenwijkse functie niet in een woonwijk;
- De moskee past vanwege architectonische redenen (hoogte en omvang van gebouw) niet in een woonwijk;
- De moskee past niet in De Uitvindersbuurt vanwege haar niet-westerse uitstraling;
- De komst van de moskee leidt tot ruimtelijke vraagstukken als verkeer- en parkeeroverlast in de directe omgeving;
- Het oproepen tot gebed en bijwonen van diverse bijeenkomsten leidt tot geluidsoverlast;

En verzoeken

De gemeenteraad in Ede een andere locatie voor de nieuwbouw van de Turkse Moskee te zoeken en het huidige bestemmingsplan "Gemengd 4" te handhaven. Er is bij buurtbewoners van de wijk Oud-Zuid in Ede-Zuid aantoonbaar gebrek aan draagkracht voor het wijzigen van het bestemmingsplan naar bestemming "Maatschappelijk", ongeacht het soort religie dat wordt belijd. De belangen van de buurtbewoners moeten zwaar wegen en kunnen niet genegeerd worden.

Bewoners beroepen zich hierbij op de uitspraak van de gemeenteraad Ede inzake de bouw van de Marokkaanse moskee aan de Goudensteijn (2004) welke uiteindelijk gebouwd is aan de Peppelensteeg. Hier stonden de politieke partijen uit de gemeenteraad achter de omwonenden en werden deze gesteund.

Brief reactie college:

Geachte heer/mevrouw,

Eind november is er een petitie aangeboden aan de gemeenteraad over de nieuwbouw van een moskee op het voormalig AZO/Turco terrein. U heeft deze petitie ook ondertekend. In deze brief staat onze reactie hierop.

Zienswijze bestemmingsplan

Om de nieuwbouw van de moskee op het AZO terrein mogelijk te maken wordt een bestemmingsplanprocedure doorlopen. De petitie is tijdens de zogenaamde zienswijzentermijn van de bestemmingsplanprocedure aangeboden aan de gemeenteraad. Daarom wordt uw petitie beschouwd als formele zienswijze op het bestemmingsplan volgens de Wet ruimtelijke ordening. Onderstaand leest u de reactie van het college van burgemeester en wethouders op de petitie.

Inhoud petitie

In de petitie geeft u aan dat u vreest voor parkeer- en geluidsoverlast door de komst van de moskee. In opdracht van de gemeente is uitgebreid onderzoek gedaan naar de gevolgen voor omwonenden door de komst van de moskee. Zo is er gekeken naar het aantal parkeerplaatsen dat nodig is voor het te verwachten aantal bezoekers. Het college vindt dat de 107 parkeerplaatsen die bij de moskee worden gerealiseerd voldoende zijn om parkeeroverlast in de buurt te voorkomen.

U geeft daarnaast aan dat geluidsoverlast vooral wordt verwacht door het oproepen tot gebed. Er zijn momenteel in de gemeente Ede geen regels die het oproepen tot gebed verbieden of beperken. Het bestuur van de moskee heeft wel al beloofd om niet in de ochtend-en avonduren op te roepen tot gebed. Ook wil het bestuur graag in overleg gaan met de buurt om afspraken te maken over het oproepen tot gebed.

Tot slot geeft u aan dat het gebouw qua omvang en architectuur niet past in de omgeving. Het college is juist van mening dat het gebouw goed past in de omgeving qua uitstraling, plaats en gebruik. Het is een modern gebouw en herkenbaar als een moskee.

Vervolg

Het college ziet naar aanleiding van de petitie geen reden om de plannen aan te passen. De petitie en deze reactie van het college zullen, samen met het bestemmingsplan, worden aangeboden aan de gemeenteraad. De gemeenteraad kan dan een mening vormen over het bestemmingsplan, de ingediende zienswijzen en de reactie van het college.

De gemeenteraad vergadert donderdag 16 januari (oordeelsvormend) en donderdag 23 januari (besluitvormend) a.s. over het bestemmingsplan van de moskee. Op 23 januari zal de gemeenteraad naar verwachting een besluit nemen over het bestemmingsplan. Meer informatie over de agenda van deze bijeenkomsten is te vinden in EdeStad en op www.gemeenteraad.ede.nl

Met vriendelijke groet,
namens burgemeester en wethouders,

Marije Eleveld
Wethouder