



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan Ede, Herontwikkeling Verlengde Blokkenweg 12 e.o. (Turkse Moskee)

December 2013

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Ede, Herontwikkeling Verlengde Blokkenweg 12 e.o. (Turkse Moskee) is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en verduidelijking van teksten in de plantoelichting naar aanleiding van de zienswijzen.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De ambtshalve wijzigingen en de wijziging naar aanleiding van de zienswijze ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, planregels en toelichting.

Ambtshalve wijzigingen en wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen

Toelichting

De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast, verduidelijkt en/of geactualiseerd. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen.

Inhoudelijk is het volgende aangepast/verduidelijkt:

Paragraaf 2.4 Ruimtelijke en architectonische invulling is verduidelijkt met een tekst over de ruimtelijke invulling van de gronden met de moskee ten opzichte van de omgeving.

In paragraaf 4.2 Milieuzonering is een tekst toegevoegd over 'geluid' en zijn de resultaten opgenomen uit het akoestisch onderzoek dat is verricht.

Paragraaf 4.4 Ecologie/natuur is geactualiseerd naar aanleiding van het onderzoek naar vleermuizen dat is uitgevoerd.

Paragraaf 4.6 Bodem is geactualiseerd naar aanleiding van de risicobeoordeling sanering die is uitgevoerd.

In paragraaf 4.9 Verkeer en parkeren is het onderdeel over 'parkeren' verduidelijkt met een tekst over de berekening van het aantal benodigde parkeerplaatsen in het plangebied.

Paragraaf 5.2 Planschade is toegevoegd waarin de resultaten van de risicoanalyse planschade zijn opgenomen.