



NOTA VOOROVERLEG

Ontwerpbestemmingsplan Ede, Herontwikkeling Verlengde Blokkenweg 12 e.o.

September 2013

Voorafgaand aan de fase van het ontwerpbestemmingsplan heeft het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden. Het concept ontwerpbestemmingsplan is toegezonden naar het Waterschap Vallei & Eem, Prorail, Gasunie, Alliander, Tennet, de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (VGGM) en de Brandweer.

De gemeente heeft twee overlegreacties ontvangen. In het onderstaande worden de inspraakreacties weergegeven van de overlegpartners, die een reactie op het concept ontwerpbestemmingsplan hebben gegeven. De overlegpartners die niet zijn vermeld, hebben geen reactie gegeven.

1. Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden, Postbus 5364, 6802 EJ Arnhem, registratienummer 758967

Vooroverlegreactie

- a. Ten noorden van het plan ligt het spoor Utrecht-Arnhem. In het Basisnet Spoor is deze spoorlijn niet aangewezen voor het transport van gevaarlijke stoffen en vormt daarom geen risicobron meer voor de beoogde ontwikkeling.
- b. Parallel aan het spoor ligt een aardtransportleiding (300 mm). Het bouwvlak ligt op circa 100 meter van de buisleiding. Het scenario voor een aardgasleiding is een fakkelbrand. De stralingscontour van 10 kW/m² waarbij nog sprake is van brandoverslag ligt op 80 meter. De grens voor brandweeroptreden, de 3 kW/m² contour ligt op 150 meter en de veilige afstand voor burgers, de 1 kW/m² ligt op 260 meter. Een fakkelbrand is door de brandweer niet te bestrijden. De gastoevoer zal door de Gasunie op afstand gestopt moeten worden. De inzet van de brandweer zal zich richten op het redden van slachtoffers en het koelen van aangestraalde objecten om brandoverslag te voorkomen. Bij een daadwerkelijke fakkelbrand zal de moskee enige mate van bescherming bieden tegen de warmtestraling waardoor de aanwezige personen in principe veilig van de risicobron af kunnen vluchten richting de Zanderijweg. Vanwege het potentiële gevaar van een fakkelbrand wordt geadviseerd om het glasoppervlak in de gevel aan de spoorzijde zo veel mogelijk te beperken.

Gemeentelijke reactie en conclusie

- a. Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
- b. Bij het ontwerp van de moskee zal hier zoveel als mogelijk is rekening mee worden gehouden.

2. Brandweer, Postbus 8142, 6710 AC Ede, registratienummer X

Vooroverlegreactie

- a. Geadviseerd wordt om een paragraaf over Veiligheid in de plantoelichting op te nemen. In de brief is een tekstvoorstel opgenomen.
- b. Indien de inrichtingstekeningen van het plan verder zijn uitgewerkt, dan kan definitief worden getoetst aan de bereikbaarheid voor de brandweer. Aandachtspunt daarbij zal zijn dat het brandweervoertuig op 40 m van de (hoofd)entree van het gebouw opgesteld moet kunnen worden. Er dient rekening gehouden te worden met de draaicurves en afmetingen van het brandweervoertuig. Via de Verlengde Blokkenweg zal de aanrijdroute worden aangehouden. Aan die zijde van het perceel ligt nabij de inrit een ondergrondse brandkraan.
- c. Aandacht wordt gevraagd voor de adviesbrief van Veiligheids- en gezondheidsregio Gelderland Midden van 10 juli 2013 met kenmerk 130708-0005. Hierin wordt geadviseerd om het glasoppervlak in de gevel aan de spoorzijde zo veel mogelijk te beperken.

Gemeentelijke reactie en conclusie

- a. De voorgestelde tekst in de plantoelichting is integraal overgenomen.
- b. Het definitieve bouwplan wordt samen met de aanvraag om een omgevingsvergunning aan de Brandweer voorgelegd. Bij het ontwerp kan vervolgens rekening worden gehouden met het advies.

- c. Bij het ontwerp van de moskee zal hier zoveel als mogelijk is rekening mee worden gehouden.

3. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen, registratienummer 763812

Vooroverlegreactie

Het plangebied ligt binnen de 1% letaliteitscontour van de gasleiding, deze loopt aan de noordkant van de spoorlijn Utrecht - Arnhem/Nijmegen. In de toelichting moet aandacht worden besteedt aan de gasleiding in de paragraaf 'Externe Veiligheid'.

Gemeentelijke reactie en conclusie

In paragraaf 4.12 van de toelichting is ingegaan op de gastransportleiding in relatie tot de herontwikkeling van de Verlengde Blokkenweg 12. Het aspect Externe veiligheid is geen belemmering voor de ontwikkeling die het bestemmingsplan mogelijk maakt.