



Inspraaknota

Ontwerpbestemmingsplan Ede, Herontwikkeling
Verlengde Blokkenweg 12 e.o. (Turkse Moskee)

Inspraaknota

Ontwerpbestemmingsplan Ede, Herontwikkeling Verlengde Blokkenweg 12 e.o. (Turkse Moskee)

Momenteel is de Turkse Moskee gevestigd in een bedrijfspand aan de Frankeneng 2 te Ede. Deze locatie voldoet niet meer aan de wensen van de Turkse gemeenschap. De moskee is te klein en men heeft meer ruimte nodig om (educatieve) activiteiten te kunnen organiseren. Het bestuur van de moskee is daarom in overleg met de gemeente op zoek gegaan naar een geschikte locatie om een nieuwe moskee te bouwen. In december 2012 heeft de gemeenteraad besloten dat de Verlengde Blokkenweg 12 de meest geschikte locatie hiervoor is.

De gemeente is verantwoordelijk voor het opstellen van een bestemmingsplan. Hierin wordt o.a. vastgelegd: de exacte locatie van de moskee op het terrein, de maximale bouwmassa van de moskee en inrichting van openbare ruimte rond de moskee.

Op 22 mei 2013 is in de nabije omgeving van de nieuwe locatie een flyer verspreidt. Hierin stond informatie met betrekking tot de nieuwbouw van de moskee. Tevens is er op 30 mei 2013 een informatieavond georganiseerd, waar geïnteresseerden de plannen konden bekijken en vragen konden stellen aan de gemeentelijke ambtenaren en het bestuur van de moskee. Tijdens de informatieavond waren zo'n 25 belangstellenden aanwezig.

Van 22 mei tot en met 19 juni 2013 kon er een inspraakreactie worden ingediend. Er zijn in totaal 10 inspraakreacties binnengekomen. In deze inspraaknota reageert de gemeente op de inspraakreacties.

1. Reclamant 1

Inspraakreactie

- a. Reclamant wil geen moskee en vindt dat het geld beter besteed kan worden.
- b. De geluidsinstallatie mag niet komen.

Reactie gemeente

- a. De gemeente heeft in principe een positieve houding tegenover groepen in de samenleving die ruimte zoeken om hun activiteiten te ontplooiën. De gemeente heeft altijd haar best gedaan om ruimtevragen van religieuze groepen positief te beantwoorden. Het initiatief van het bestuur van de Turkse moskee past hier goed in. Het bestuur van de moskee koopt de grond van de gemeente en zal de nieuwbouw van de moskee zelf bekostigen.
- b. Op basis van de wet is het toegestaan voor een moskee om oproepen te doen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging. Datzelfde geldt ook voor kerken. De gemeente Ede heeft geen regels vastgelegd hoe vaak dit mag gebeuren.

2. Reclamant 2

Inspraakreactie

- a. Reclamant vindt de moskee niet passen in een woonwijk. Het geeft praktische problemen zoals verkeers- en geluidhinder en tast het karakter en leefbaarheid van de woonwijk aan.
- b. Reclamant maakt zich zorgen dat de moskee een te overheersend, dominant en gezichtbepalend aanzicht zal geven. De minaret van 25 meter is wel erg hoog.
- c. Reclamant ging er vanuit dat op de plek van moskee woningen zouden komen.

Reactie gemeente

- a. Een locatie van een moskee past juist goed in een woonwijk, midden in de samenleving en dichtbij de gebruikers van de moskee. Veel van de moskeebezoekers wonen in Ede-Zuid. Bij de locatiekeuze voor de moskee is uiteraard onderzocht wat de effecten zullen zijn op de directe omgeving van de moskee. Een van de redenen dat gekozen is voor deze locatie is het feit dat er op eigen terrein geparkeerd kan worden, met een ontsluiting aan de Verlengde Blokkenweg. Aan de zijde van de Zanderijweg zal een parkachtige groenzone worden ingericht die naar mening van de gemeente een mooie toevoeging zal zijn aan de uitstraling en het karakter van de wijk.
- b. De gemeente geeft in het beeldkwaliteitplan voor de locatie als randvoorwaarde aan dat de moskee eigentijds is, en juist een moderne vertaling van Islamitische architectuur. Door middel van ooghoogte perspectieven is vanuit verschillende standpunten zorgvuldig de hoogte van de minaret bepaald. De minaret heeft de functie van een baken, een herkenbaar element dat het gebouw verankert en daarmee tot een moskee maakt. De ronde vorm en de puntige beëindiging zijn een moderne vertaling van een traditionele Turkse minaret. Om een minaret als zodanig te herkennen is een hoogte van 25 meter nodig.
- c. Het AZO terrein is onderdeel van het project Veluwe Poort en aangewezen als herontwikkelingslocatie. In het huidige bestemmingsplan heeft de locatie de bestemming 'Gemengd'. Deze bestemming staat o.a. kleine bedrijven, kantoren en (para)medische voorzieningen toe. Inmiddels heeft de gemeenteraad de Verlengde Blokkenweg als locatie aangewezen waar de nieuwbouw van de moskee kan plaatsvinden. Om de nieuwbouw mogelijk te maken is het nodig om een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

3. Reclamant 3

Inspraakreactie

- a. Reclamant vraagt zich af hoe hoog de moskee en minaret in de praktijk zal zijn. De opmerking van de koepel in de flyer is vaag, komt de koepel wel of niet?

Reactie gemeente

- a. De moskee is in opdracht van het bestuur van de moskee ontworpen. Dit ontwerp heeft gediend als basis voor het voorliggende ontwerpbestemmingsplan. In het ontwerpbestemmingsplan wordt het mogelijk gemaakt om een koepel te bouwen. Het ontwerp

van de moskee is echter nog niet definitief. Het kan zijn dat de koepel in het definitieve ontwerp komt te vervallen. Dit is aan het bestuur van de moskee. Daarom is aangegeven dat een koepel 'mogelijk' is. Op de verbeelding is de maximale bouwhoogte van zowel de koepel als de minaret aangegeven. Dit betekent dat niet hoger mag worden gebouwd; lager mag natuurlijk wel. De minaret mag maximaal 25 meter hoog worden; de koepel 16 meter hoog.

4. Reclamant 4

Inspiraakreactie

- a. Als er 1 keer per week geluid gemaakt wordt is dat geen probleem, anders moeten de kerken ook ophouden met klokken luiden.
- b. De ingang van parkeren moet aan de kant van de Verlengde Blokkenweg komen. Vanaf de Zanderijweg geen doorgang, ook niet lopend, want dat geeft overlast.

Reactie gemeente

- a. Op basis van de wet is het toegestaan voor een moskee om oproepen te doen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging. Datzelfde geldt ook voor kerken. De gemeente Ede heeft geen regels vastgelegd hoe vaak dit mag gebeuren.
- b. De in- en uitrit van het parkeerterrein is gelegen aan de Verlengde Blokkenweg. Het is niet mogelijk om het parkeerterrein vanaf de Zanderijweg te benaderen. De ingang van de moskee is wel aan de kant van de Zanderijweg gesitueerd, maar deze ingang is eenvoudig te bereiken vanaf het parkeerterrein aan de Verlengde Blokkenweg. Er is ruim voldoende parkeergelegenheid, zodat er geen aanleiding is om aan te nemen dat deze voor overlast gaan zorgen.

Onderstaande 6 reclamanten hebben dezelfde inspraakreactie gegeven en zullen daarom gezamenlijk beantwoord worden:

- 5. Reclamant 5**
- 6. Reclamant 6**
- 7. Reclamant 7**
- 8. Reclamant 8**
- 9. Reclamant 9**
- 10. Reclamant 10**

Inspiraakreactie

- a. De situatie is in strijd met de voorschriften van het huidige bestemmingsplan.
- b. De nieuwbouwplannen doen afbreuk aan de woonomstandigheden wegens de volgende redenen;
 - op grond van het huidige bestemmingsplan heeft reclamant in 2008 de woning gekocht
 - de moskee past vanwege haar niet-westerse uitstraling niet in de buurt
 - de gebruiksintensiteit en bovenwijkse functie past niet in een woonwijk
 - het oproepen tot gebed en bijwonen van de bijeenkomsten leidt tot onaantvaardbare geluidsoverlast bij de woningen aan de Zanderijweg en Huygensstraat
 - bovenstaande punten hebben invloed op de waardbepaling en verkoopbaarheid van de woning.
- c. Reclamant is niet tevreden met de informatievoorziening van de gemeente en heeft de indruk dat er bewust informatie achterwege wordt gehouden. Zo krijgt reclamant geen inzage in het onderzoeksrapport dat heeft geleid tot de locatiekeuze.
- d. Tijdens de informatiebijeenkomst werd mondeling meegedeeld dat er verontreinigde grond zit direct aan de Huygensstraat.
- e. Tijdens de informatiebijeenkomst in december 2012 werd gesproken over een bouwhoogte van 15 meter, nu werd ons meegedeeld dat de minaret 25 meter hoog zal worden. In het huidige bestemmingsplan is slechts een bouwhoogte van 10 meter toegestaan.
- f. De moskee is ten opzichte van de plannen in december 2012 verplaatst van de noordkant van het perceel richting de Zanderijweg.
- g. De ingang van de moskee is aan de Zanderijweg gesitueerd, wat verkeer- en parkeeroverlast in de hand werkt.
- h. Door het betrekken van de openbare ruimte bij de moskee wordt de afstand tot omwonenden verkleind.

- i. Er zijn tot op heden nog geen afspraken vastgelegd met betrekking tot het oproepen tot gebed.
- j. De plannen zijn voor reclamant onaanvaardbaar. De locatiekeuze is onvoldoende gemotiveerd. Reclamant vraagt zich af of de locatiekeuze op het gebied van stedenbouwkundige kwaliteiten, beschikbaarheid en financiën even zwaar getoetst is.

Reactie gemeente

- a. De nieuwbouw van de moskee is in het huidige bestemmingsplan inderdaad niet toegestaan. Daarom wordt er een nieuw bestemmingsplan opgesteld om de nieuwbouw van de moskee juridisch-planologisch mogelijk te maken. Belanghebbenden kunnen in de bestemmingsplanprocedure hun zienswijze geven op de voorgestelde verandering van het bestemmingsplan.
- b. Reclamant kan geen blijvende rechten ontleen aan de destijds geldende bestemming. Een bestemmingsplan heeft immers een looptijd van ongeveer 10 jaar. Het is gebruikelijk dat een bestemmingsplan in deze regelmaat wordt herzien. Dat is vaak een actualisatie van het bestaande bestemmingsplan, maar het kan ook een volledige wijziging zijn, zoals in het geval van de moskee. De huidige bestemming (gemengd) staat o.a. kleine bedrijven en kantoren toe. Al geruime tijd ligt een groot deel van de locatie braak in afwachting op een nieuwe invulling. Deze invulling is nu de nieuwbouw van de moskee geworden. In het beeldkwaliteitsplan bij het bestemmingsplan zijn de kwaliteitseisen voor de moskee verwoord. Door deze eisen, en de groene inpassing van de moskee, past het gebouw volgens de gemeente goed in de Uitvindersbuurt. De moskee past ook in de woonwijk omdat een groot deel van de moskeebezoekers in en om deze woonwijk (Ede-Zuid) woont. De gebruikintensiteit is naar zeggen van de initiatiefnemer vooral op vrijdag en speciale feestdagen hoog. De overige dagen is het aantal bezoekers lager. Het bestuur van de moskee heeft aangegeven dat zij in overleg willen treden met omwonenden over het oproepen tot gebed. De gemeente heeft een extern bureau gevraagd te onderzoeken of er belanghebbenden in aanmerking komen voor een planschadevergoeding. Er is geconcludeerd dat er geen planologisch nadeel is voor de omwonenden.
- c. De gemeente heeft in haar communicatie getracht zo transparant te zijn. De gemeenteraad heeft in december 2012 een besluit genomen over de locatie van de moskee. Voorafgaand aan dat besluit is er een druk bezochte informatiebijeenkomst geweest in de Reehorst. Bewoners hebben ook de mogelijkheid gehad hun mening te geven tijdens de behandeling van de locatiekeuze in de gemeenteraad. Daarnaast is er een bijeenkomst geweest met een klankbordgroep van bewoners en is er huis-aan-huis een folder verspreid met de concrete plannen. Op een informatiebijeenkomst op 30 mei 2013 zijn vervolgens ongeveer 30 bewoners geweest om zich te laten informeren.
- d. De provincie Gelderland is bevoegd gezag voor de bodemsanering. Zij hebben hier in het verleden ook over gecommuniceerd. Het betrof een openbare procedure met inspraak. Zodra de vervuiling goed in beeld is en er een saneringsplan is opgesteld, wordt dit plan ingediend bij de provincie. Door de provincie wordt dan wederom de openbare procedure gevolgd. Alle bekende gevallen van ernstige bodemvervuiling zijn overigens zichtbaar op de website van de provincie. Zodra er goedkeuring is verkregen van de kan de feitelijke sanering pas beginnen. De omwonenden worden dan geïnformeerd. Tijdens de informatiebijeenkomst op 30 mei 2013 is inderdaad kort gesproken over de sanering. Toen is vooral aangekondigd dat bewoners hier nog bericht over zullen krijgen.
- e. Het hoogste punt van het hoofdgebouw van de moskee, de koepel, zal maximaal 16 meter hoog worden. De minaret zal in het nieuwe ontwerpbestemmingsplan tevens mogelijk worden gemaakt, de minaret is echter rank en heeft een maximale hoogte van 25 meter. Het klopt dat in het huidige bestemmingsplan een lagere bouwhoogte is toegestaan. Vandaar dat er een nieuw bestemmingsplan is opgesteld om de bouw van de moskee mogelijk te maken.
- f. In december 2012 is een schets getoond van de locatie van de moskee op het terrein aan de Verlengde Blokkenweg. Hierna is in het ontwerpproces van schets naar een voorlopig ontwerp, de moskee een aantal meters richting de Zanderijweg geschoven. Dit is gedaan omdat er anders aan de noordzijde (Verlengde Blokkenweg) niet voldoende parkeerplaatsen kunnen worden gerealiseerd op eigen terrein van de moskee en een deel van het parkeren in dat geval aan de kant van de Zanderijweg moet worden opgelost. Ruimtelijk vindt de gemeente het juist beter om aan de kant van de Zanderijweg alleen een groene invulling te geven en geen parkeerplaatsen mogelijk te maken.

- g. Het parkeren, alsmede de in- en uitrit van auto's is aan de kant van de Verlengde Blokkenweg gesitueerd. Er zijn voldoende parkeerplaatsen op eigen terrein om te voldoen aan de parkeerbehoefte van de moskee. De hoofdingang van de moskee is weliswaar aan de kant van de Zanderijweg, maar deze is alleen te voet of per fiets te bereiken en makkelijk te bereiken vanaf de parkeerplaats aan de noord- en westzijde van de moskee. Het is dus voor moskeebezoekers niet nodig te parkeren aan de Zanderijweg. Mocht dat toch gebeuren dan kan de moskee hier, als goede buur, ook op worden aangesproken.
- h. Er is juist een deel van het perceel aan de openbare ruimte toegevoegd om een parkachtige omgeving te creëren die gebruikt kan worden door bezoekers van de moskee en omwonenden. Het bestaande stukje groen langs de Zanderijweg wordt hier in opgenomen, zodat ook de kwaliteit van dit stukje groen beter wordt.
- i. Op basis van de wet is het toegestaan voor de moskee (als ook voor kerken) om oproepen te doen tot het belijden van godsdienst of levensovertuiging. De gemeente heeft geen regels vastgelegd over de duur en het geluidsniveau.
- j. Er heeft een zorgvuldige afweging voor de uiteindelijke locatiekeuze plaatsgevonden. De gemeenteraad heeft dit besluit in december 2012 genomen. In de afwegingsnotitie die is aangeboden aan de gemeenteraad, is de locatie getoetst op haalbaarheid. Het ontwerp van de moskee, dat wil zeggen het uiteindelijke bouwplan ten behoeve van de omgevingsvergunning, wordt ter zijner tijd getoetst door de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit.