



registratienummer
786547

Ede,
15 mei 2014

Besluit:

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de N224 ten behoeve van de functiewijziging van de Amsterdamseweg 68 te Ede.

Overwegingen:

1. Men is voornemens de bestaande woning aan de Amsterdamseweg te wijzigen tot een zorgvilla voor dementerende ouderen. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. De planlocatie aan de Amsterdamseweg 68 ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de N224. Voor de N224 geldt ter plaatse een 80 km/uur-regime. De planlocatie ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in stedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde nieuwe geluidgevoelige bestemmingen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaai bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 dB.
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van de Amsterdamseweg 68 vast te stellen tot 53 dB.
5. Vanwege de N224 wordt de wettelijke voorkeurswaarde overschreden. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 53 dB (inclusief 2 dB aftrek conform artikel 110g Wgh).
6. Gezien de overschrijding van de voorkeurswaarde is onderzocht welke maatregelen mogelijk zijn om het geluidsniveau terug te dringen tot de voorkeurswaarde. Om de geluidsbelasting vanwege de N224 te reduceren zijn verschillende maatregelen mogelijk, zoals het toepassen van 'stil' asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. Het toepassen van geluidsreducerend asfalt is niet voldoende effectief en gelet op de omvang van het plan financieel niet haalbaar. Het blijkt wel effectief om het bestaande geluidsscherm op de perceelsgrens te verlengen. Daarmee wordt de geluidsbelasting met name bij de slaapvertrekken flink gereduceerd. De initiatiefnemer heeft aangegeven deze uitbreiding van het bestaande scherm te willen realiseren, om een goed woon- en leefklimaat te kunnen bieden. Door de schermen te realiseren wordt de geluidsbelasting ten gevolge van de N224 gereduceerd tot maximaal 51 dB, maar wordt de voorkeurswaarde nog niet bereikt.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaai van de N224 voor de Amsterdamseweg 68. Voor het wegverkeerslawaaai vanwege de N224 bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 51 dB (inclusief 2 dB aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het besluit hogere waarden ligt, gezamenlijk met het bestemmingsplan, gedurende 6 weken ter inzage.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten Burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

Tabel 3: benodigde hogere waarden

Appartement	vast te stellen HGW [dB]	geveloriëntatie	geluidsbron	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
Amsterdamseweg 68	51	N	N224	2

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolerende maatregelen te treffen aan de gevels van betreffende woningen, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan een waarde van 33 dB (conform het Bouwbesluit 2012). De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport E13.019 ('Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï ten behoeve van bestemmingsplan Amsterdamseweg 68 te Ede') van 29 november 2013.

Burgemeester en wethouders van Ede,
Namens dezen,



Harriette Campen
afdelingsmanager Bodem, Geluid, Verkeer, Beleid en Advies