

Nota van Wijzigingen (inspraakprocedure)

Bestemmingsplan Zandscheer West te Lunteren

Juni 2014

Naar aanleiding van de ingebrachte inspraakreacties wordt het bestemmingsplan als volgt gewijzigd. Voor een toelichting op de aangebrachte wijzigingen wordt kortheidshalve verwezen naar de Nota van inspraak.

**Verbeelding:**

a. Bouwvlak schuilgelegenheid binnen groenbestemming.

Het bouwvlak van de schuilgelegenheid wordt vergroot van circa 27 m<sup>2</sup> naar 50 m<sup>2</sup>. Verder wordt het bouwvlak verschoven in zuidelijke richting naar de rand van de bestaande houtwal.

b. Bouwvlak twee vrijstaande woningen tussen Honskamperweg 58 en 66.

Tussen de bestaande woningen Honskamperweg 58 en 66 zijn twee nieuwe vrijstaande woningen voorzien. De situering en de maximale oppervlakte wordt gewijzigd.

c. Bestemmingsgrens Verkeer- en Verblijfsgebied en Groen wordt gewijzigd

Een aantal appartementen worden bij nader inzien iets groter uitgevoerd binnen de opgenomen bouwmassa van het voorontwerp. Stedenbouwkundig leidt dit niet tot een verandering, maar het heeft wel invloed op de parkeernormering. Er moeten drie extra parkeerplaatsen worden gerealiseerd met het bouwplan. Deze worden gerealiseerd aan de rand van de bestaande houtwal. Daarvoor wordt de bestemmingsgrens gewijzigd.

**Planregels:**

**a. Bestemming Groen**

Artikel 3.2.1, sub b onder 1: de maximale *bouw*hoogte wordt gewijzigd naar 4,5 meter (in plaats van 4 meter).

Artikel 3.2.1, sub b onder 2: de maximale *goot*hoogte wordt gewijzigd naar 1,5 meter (in plaats van 3 meter).