



registratienummer
19030

Ede,
9 september 2014

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Westzoom ten behoeve van de realisatie van appartementen binnen deelgebied 'Zandscheer fase 1' van plangebied Westzoom in Lunteren.

Overwegingen:

1. Men is voornemens woningen en appartementen te realiseren binnen deelgebied 'Zandscheer fase 1' van plangebied Westzoom. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. Deelgebied 'Zandscheer fase 1' ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Westzoom. Voor de Westzoom geldt een 50 km/uur-regime. Het te ontwikkelen deelgebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in stedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 dB.
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 63 dB in het geval van een nieuwe woning in stedelijk gebied.
5. Vanwege de Westzoom wordt de wettelijke voorkeurswaarde bij maximaal 26 nieuwe appartementen overschreden. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 50 dB (inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh).
6. Gezien de overschrijding van de voorkeurswaarde is onderzocht welke maatregelen mogelijk zijn om het geluidsniveau terug te dringen tot de voorkeurswaarde. Om de geluidsbelasting vanwege de Westzoom te reduceren zijn verschillende maatregelen mogelijk, zoals het toepassen van 'stil' asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. Aangezien de Westzoom reeds is voorzien van geluidsreducerend asfalt bieden bronmaatregelen geen oplossing. Het toepassen van geluidsschermen is vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt en vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid niet wenselijk.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de Westzoom voor maximaal 26 appartementen.

Voor het wegverkeerslawaai vanwege de Westzoom bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 50 dB (inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft gelijktijdig met het ontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen ontvangen.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

woning	aantal woningen	vast te stellen HGW [dB]	geveloriëntatie	geluidsbron	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
Aaneengesloten bebouwing parallel aan de Westzoom	Max. 26	50	zuid	Westzoom	5

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolierende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan een waarde van 33 dB (conform het Bouwbesluit 2012). De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport L13.005 ('Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai ten behoeve van Bestemmingsplan 'Zandscheer fase 1', Lunteren') van 7 oktober 2013.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester.