



registratienummer
771578

Ede,
10 december 2013

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Barneveldseweg ten behoeve van de realisatie van een bedrijfswoning aan de Barneveldseweg 16-18 in Lunteren.

Overwegingen:

1. Men is voornemens een bedrijfswoning te realiseren behorend bij het Zalencentrum De Prinsenhof aan de Barneveldseweg 16-18 in Lunteren. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Barneveldseweg. Voor de Barneveldseweg geldt ter hoogte van het plangebied een snelheidsregime van 80 km/uur. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in buitenstedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaai bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 decibel (dB).
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 53 dB in het geval van een nog niet geprojecteerde woning in buitenstedelijk gebied.
5. Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat vanwege de Barneveldseweg ter plaatse van de woning de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB wordt overschreden.
6. Om de geluidsbelasting vanwege de Barneveldseweg te reduceren tot de voorkeurswaarde zijn verschillende geluidsmaatregelen mogelijk, zoals het toepassen van 'stil' asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. Het toepassen van stil asfalt is vanwege de beperkte omvang van het plan financieel niet haalbaar. Het plaatsen van geluidsschermen langs de Barneveldseweg is vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt en vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid (overzicht bij uitritten) niet wenselijk.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai van de Barneveldseweg voor in totaal 1 woning. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 53 dB vanwege de Barneveldseweg (genoemde waarde is inclusief 2 dB aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB. De verdieping van de noordgevel van de woning dient doof (zonder te openen delen) uitgevoerd te worden aangezien de geluidsbelasting op de verdieping van deze gevel de maximale ontheffingswaarde overschrijdt.

8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft, gezamenlijk met het ontwerpbestemmingsplan, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend tegen het hogere waarden besluit. Het definitieve en ongewijzigde besluit hogere waarden wordt gezamenlijk met het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

woning/adres	aantal woningen	vast te stellen HGW [dB]	geluidsbron	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
Barneveldseweg 16-18	1	53	Barneveldseweg	2

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorgesteld besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidsisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woning voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende cumulatieve geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport L13.015 ('Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï ten behoeve van bestemmingsplan Barneveldseweg 16-18, Lunteren') van 19 augustus 2013.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de loco-burgemeester.