

memo

aan: Van Ginkel Calculatie en Bouwbegeleiding
van: Laneco
datum: 23 mei 2013

betreft: Quick scan flora en fauna De Prinsenhof te Lunteren

1 Inleiding

Net ten noorden van Lunteren ligt het café-restaurant De Prinsenhof, aan de Barneveldseweg. Op de parkeerplaats van dit restaurant is de bouw van een woning voorgenomen. Tevens wil men bij de ingang een uitbouw realiseren.

Voor deze ingreep mag plaatsvinden, moeten de effecten op beschermde natuurwaarden in beeld zijn gebracht. Hierbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebiedsbescherming (Natuurbeschermingwet 1998 en EHS) en soortenbescherming (Flora- en fauna-wet). Deze memo behandelt de resultaten van dit onderzoek, dat als een verkennend onderzoek; een quick scan, is uitgevoerd.



Begrenzing plangebied te Driebergen

2 Onderzoeksmethode

In deze quick scan worden op basis van een eenmalig veldbezoek op 22 mei 2013, biotoopschattingen en verspreidingsgegevens, uitspraken gedaan over de mogelijke aanwezigheid van en effecten op beschermde natuurwaarden.

3 Gebiedsbeschrijving en beoogde ingrepen

De planlocatie ligt net buiten het dorp Lunteren, op de hoek van de onverharde Bisschopweg en de drukke Barneveldseweg. De omgeving aan de noord-, oost- en westzijde wordt hoofdzakelijk als intensieve agrarische grond (weide en akker) gebruikt. Er zijn tussen de agrarische gebruikte gronden nog veel (relicten van) opgaande landschapselementen. Zo ook in de omgeving van het plangebied. Langs de Bisschopsweg staat bijvoorbeeld een oude eikenlaan.

Het plangebied zelf betreft een grotendeels verhard en bebouwd gebied. Alleen langs de randen is ruimte voor wat groen; langs de oost- en noordkant van het plangebied liggen een laurierhaag en een berm met jonge lindes (stamdoorsnede 10-15 cm.).



Indrukken van het plangebied (foto's Laneco).

De eigenaar van de Prinsenhof wil aan de oostzijde van het plangebied een nieuwe woonhuis bouwen. Tevens is de uitbreiding van de entree aan de noordzijde beoogd. De bestaande structuren (een deel parkeerplaats/pad en een deel van de berm met lindes) zullen hiervoor worden verwijderd.



Beoogde nieuwe situatie (Hager Huigens BV, 2012)

4 Gebiedsbescherming

Het dichtstbijzijnde gebied wat is aangewezen in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 is het Natura2000 gebied Veluwe op ongeveer 1,2 kilometer afstand van het plangebied. Het grotendeels verharde en bebouwde plangebied heeft geen enkele relatie met dit natuurgebied wat zich kenmerkt door de aanwezigheid van uitgestrekte bossen, heidegebieden en stuifzanden. Gezien de ligging aan de rand van de bebouwde kom, nabij enkele drukke wegen en met veel agrarische activiteiten en op enige afstand van het Natura2000 gebied, zijn effecten op dit Natura2000 gebied uit te sluiten. De toevoeging van 1 woning en de uitbreiding van de ingang van de Prinsenhof op deze locatie zal vooral lokaal effecten op flora en fauna hebben.

Het plangebied ligt ook niet in of direct tegen de EHS. Vanwege de bovenstaande redenen zijn ook geen effecten op de EHS te verwachten.

5 Soortenbescherming

In het kader van soortenbescherming is de Flora- en faunawet van toepassing.

Algemeen voorkomende beschermde soorten

Omdat er op het verruigde perceel veel dekking aanwezig is, kunnen algemeen voorkomende beschermde soorten (Tabel 1 Flora- en faunawet) als muizen en spitsmuizen, egel, kleine marterachtigen, bruine kikker en gewone pad in het plangebied voorkomen. Aantasten van verblijfplaatsen van deze soorten mag op basis van een algemene, landelijk geldende vrijstelling.

Strikt beschermde soorten

Planten

In het plangebied is vanwege de grotendeels verharde en bebouwde situatie maar weinig ruimte voor natuurlijke plantengroei. Alleen in de berm aan de oost- en noordzijde staat een aantal inheemse plantensoorten. De planten die de boventoon voeren tussen het gras zijn ridderzuuring, paardenbloem, honingklaver, jacobskruiskruid, sint janskruid, bijvoet, witte klaver e.d. Gezien de aanwezige plantensoorten, is hier sprake van een enigszins voedselrijk, en door mensen beïnvloed milieu. Strikt beschermde plantensoorten worden hier niet verwacht.

Grondgebonden zoogdieren

Strikt beschermde soorten stellen ook meer strikte eisen aan hun leefomgeving. Van deze soorten kunnen gezien de bosrijke omgeving en verspreidingsgegevens (www.zoogdieratlas.nl) de soorten eekhoorn, steenmarter, edelhert, wild zwijn (tabel 2 Flora- en faunawet) boommarter en das (tabel 3 Flora- en faunawet) voorkomen in de omgeving. In de bomenrij net buiten het plangebied zijn geen nesten van eekhoorn of voor boommarter geschikte holtes gezien. Het gebouw waar de uitbreiding aan vast komt heeft geen voor steenmarter geschikte openingen. Het edelhert en het wild zwijn worden buiten de bossen van de Veluwe nauwelijks getolereerd, en zullen hier geen vaste rust en verblijfplaats hebben. Voor de das is het plangebied vanwege een 2 meter hoog hek ontoegankelijk. Verblijfplaatsen of belangrijke onderdelen van het leefgebied van strikt beschermde zoogdiersoorten worden uitgesloten.

Vleermuizen

Vleermuizen zijn op te delen in gebouw- en boombewonende soorten. Daarnaast zijn er soorten die van beide elementen gebruik maken. Verder is er onderscheid te maken in zomer en winterverblijven. Sommige soorten overwinteren in gebouwen, andere in grotten, bunkers, forten en kelders, en een derde groep overwintert in dikke bomen.

Gezien de ligging in een groen gebied met oudere bomen en de verspreidingsgegevens (Lim-pens, 1999, Zoogdieratlas.nl) kunnen hier soorten als gewone dwergvleermuis, ruige dwergvleermuis, laatvlieger, rosse vleermuis, franjestaart, watervleermuis, gewone grootoorvleermuis en baardvleermuis zeker in de omgeving voorkomen. De bomen langs de Bisschopweg kunnen voor deze soorten dienst doen als vliegroute. Zolang deze niet worden gekapt en buitenverlichting in de nieuwe situatie niet toeneemt/wordt beperkt, zijn er geen effecten op vliegroutes te verwachten. De jongere groenstructuur aan de oost en noordzijde zal gezien de goed ontwikkelde laan langs de Bisschopweg niet van essentieel belang zijn als lijnelement voor vleermuizen.

Het plangebied is gezien het grotendeels verharde en bebouwde karakter geen essentieel foerageergebied.

De bomen langs de Bisschopweg zijn goed onderhouden. Ter hoogte van het plangebied zijn er geen holtes in gezien. De bomen in het plangebied zijn te jong om voor vleermuizen geschikt holtes te bevatten. Verblijfplaatsen van boombewonende vleermuizen worden niet verwacht.

Ter hoogte van de uitbreiding van de ingang van het bestaande restaurant zijn de muren en het dak onderzocht op de geschiktheid voor verblijfplaatsen van gebouwbewonende vleermuissoorten. De dakbetimmering is hermetisch gesloten en in de spouw zijn geen open stootvoegen of andere toegangen aanwezig. Verder zijn de dakpannen erg vlak en sluiten ze goed aan. Op de hoeken is een afdekstrip onder de pannen aanwezig. Verblijfplaatsen, en daarmee effecten op vleermuizen, worden niet verwacht.

Vogels

Tijdens het veldbezoek, zijn in en om het plangebied maar zeer beperkt vogelsoorten gehoord en gezien. Alle vogels, en dan specifiek hun verblijfplaatsen (nesten) zijn strikt beschermd in de Flora- en faunawet. Aantasting en verstoring van actief gebruikte nesten is niet toegestaan.

Van de jaarrond beschermde vogelsoorten (LNV, 2009) kunnen de roofvogels, huismus en de gierzwaluw voorkomen. In de bomen zijn echter geen horsten van roofvogels waargenomen. Ter hoogte van de beoogde uitbreiding van de ingang sluiten dakpannen e.d. zo goed aan dat er geen mogelijke broedplaatsen van deze soorten aanwezig zullen zijn. Ook zal het plangebied niet van essentieel belang zijn als foerageer- of rustgebied voor deze soorten.

Vissen

Omdat er geen watergangen in en in de nabijheid van het plangebied aanwezig zijn, zijn effecten op beschermde vissoorten uit te sluiten.

Amfibieën

Amfibieën hebben twee typen biotopen in hun leefgebied, een waterbiotoop voor de voortplanting en een landbiotoop. Het waterbiotoop bestaat over het algemeen uit een ondiepe watergang of poel met natuurlijke begroeiing. Het landbiotoop bestaat uit begroeiing en ruigte met enige dekking. Strikt beschermde soorten stellen ook strikte eisen aan hun leefomgeving.

In deze droge omgeving zonder watergangen zijn nauwelijks biotopen voor strikt beschermde soorten aanwezig. Mogelijk komen wat algemene amfibieënsoorten voor in en nabij vijvers in tuinen in de omgeving van de planlocatie. Strikt beschermde soorten worden hier niet verwacht vanwege de afwezigheid van natuurlijke poelen en geschikte verbindingen met leefgebieden buiten de bebouwde kom.

Reptielen,

In de omgeving van Lunteren komen volgens verspreidingsgegevens (www.ravon.nl, 2011) reptielen voor. Reptielen zijn over het algemeen gebonden aan grotere eenheden natuurlijke ruigtes en bosranden. Het plangebied is echter grotendeels verhard en bebouwd. De smalle berm is ook geen bijzonder structuurrijk en schraal biotoop. Reptielen worden hier daarom niet verwacht.

Insecten en overige soorten

Beschermde soorten uit de soortgroepen insecten, en overige soortgroepen als mollusken, kreeften en tweekleppigen, komen alleen maar in natuurlijke omgevingen voor, die meestal liggen in of aansluiten op natuurgebieden. Beschermde soorten uit deze soortgroepen worden in het grotendeels verharde en bebouwde plangebied niet verwacht.

6 Conclusie

- Gebiedsbescherming in het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 en de EHS is niet van toepassing op dit plan;
- De meeste (mogelijk) voorkomende beschermde soorten vallen onder de lichte beschermingscategorie van de Flora- en faunawet. Vaste rust- en verblijfplaatsen van deze soorten mogen op basis van een algemene, landelijk geldende vrijstelling worden aangetast, zonder dat sprake is van procedurele consequenties;
- Van de meer strikt beschermde soorten uit de Flora- en faunawet kunnen vleermuizen een vliegroute hebben langs de Bisschopweg. Indien er geen bomen worden gekapt en de buitenverlichting niet toeneemt, zijn er geen effecten te verwachten.
- Alle vogelnesten zijn alleen in het broedseizoen strikt beschermd in de Flora- en faunawet. Er dient daarom buiten het broedseizoen van vogels (globaal half maart tot half juli) te worden gestart met werkzaamheden. Bij start in het broedseizoen moet door gericht onderzoek worden aangetoond dat er geen vogels broeden in en om het plangebied;

- Verder geldt altijd de zorgplicht, op basis waarvan door iedereen voldoende zorg in acht moet worden genomen voor de in het wild levende dieren en hun leefomgeving. Dit kan bijvoorbeeld door buiten kwetsbare periodes (het voortplantings- en winterslaap seizoen) te starten met werkzaamheden, het plangebied eerst kort te maaien en het gefaseerd werken om dieren te kans te geven om te vluchten.
- Als aan deze voorwaarden wordt voldaan zijn er vanuit Natuurwet- en regelgeving geen beperkingen ten aanzien van de plannen voor De Prinsenhof te Lunteren.

Vrijblijvende aanbevelingen

- Als vrijblijvend advies wordt aanbevolen om de nieuwbouw geschikt te maken voor vleermuizen door het aanbrengen van 2 cm brede open stootvoegen op minimaal 2,5 meter hoogte in bij voorkeur de zuidelijke spouwmuur (niet boven ramen en deuren);
- Ook kan worden gedacht aan het geschikt maken van het pand voor huismussen en gierzwaluwen door het aanbrengen van neststenen in de muur (minimaal 3 meter hoog) of het 1 dakpan hoger dan normaal aanbrengen van vogelschroot.