



registratienummer
765175

Ede,
17 september 2013

Besluit:

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de N224, de Lagewoud en de Veenwoud ten behoeve van de realisatie van woningen binnen het plangebied gelegen binnen de scherven 17, 18, 19, 23, 24A, 24B en 25 in gebied Kernhem, te Ede.

Overwegingen:

1. Men is voornemens woningen te realiseren in het plangebied gelegen binnen de scherven 17, 18, 19, 23, 24A, 24B en 25 in gebied Kernhem, te Ede. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. De locatie ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszones van de N224, de Lagewoud en de Veenwoud. Voor de N224 geldt een 70 km/uur regime. Voor de Lagewoud en de Veenwoud geldt een 50 km/uur-regime. De planlocatie ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in stedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 dB.
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 63 dB in het geval van een nieuwe woning in stedelijk gebied.
5. Vanwege de N224 wordt de wettelijke voorkeurswaarde in het gehele plangebied overschreden. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 63 dB (inclusief 2 dB aftrek conform artikel 110g Wgh).
6. Vanwege de Lagewoud wordt de wettelijke voorkeurswaarde in een deel van het plangebied overschreden. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 59 dB (inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh).
7. Vanwege de Veenwoud wordt de wettelijke voorkeurswaarde in een deel van het plangebied overschreden. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 53 dB (inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh).
8. Gezien de overschrijding van de voorkeurswaarde is onderzocht welke maatregelen mogelijk zijn om het geluidsniveau terug te dringen tot de voorkeurswaarde. Om de geluidsbelasting vanwege een weg te reduceren zijn verschillende maatregelen mogelijk, zoals het toepassen van 'stil' asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. Daaruit blijkt dat dit voor de Lagewoud en Veenwoud niet mogelijk

is. Het toepassen van geluidsschermen langs deze wegen is akoestisch niet effectief en is vanuit stedenbouwkundig oogpunt en vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid niet wenselijk. Bij de N224 zal op termijn een geluidsreducerend wegdek worden toegepast (in het kader van de verbreding van de N224), wat in combinatie met het realiseren van afschermdende bebouwing in scherf 19 en 23 resulteert in een geluidsreductie waardoor in het grootste deel van de scherven dan wel wordt voldaan aan de voorkeursgrenswaarde.

9. Het is echter niet duidelijk is in welke volgorde de scherven ontwikkeld gaan worden, wanneer de bebouwing in scherf 19 en 25 gerealiseerd wordt en wanneer het stille wegdektype op de N224 aangebracht wordt. Daarom is ervoor gekozen om nu hogere waarden te verlenen voor alle scherven in dit plan, gebaseerd op de berekeningen zonder omringende (afschermende) bebouwing, zodat ontwikkeling van de scherven onafhankelijk van elkaar kan plaatsvinden.
10. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai van de N224, de Lagewoud en de Veenwoud voor het plangebied. In alle gevallen wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.
11. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft gezamenlijk met het ontwerp bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het definitieve besluit hogere waarden wordt gezamenlijk met het bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten Burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

Locatie	deel scherf	aantal woningen	HW Lden(dB)	bron	af trek ex. art. 110g Wgh	opmerking
Scherf 17	geheel	45	51	N224	2	1
Scherf 18	geheel	65	55	N224	2	2
	westelijk deel	25	59	Lagewoud	5	
Scherf 19	geheel	102	62	N224	2	
	westelijk deel	30	53	Lagewoud	5	
Scherf 23	geheel	65	56	N224	2	2
	oostelijk deel	20	54	Lagewoud	5	
	westelijk deel	15	51	Veenwoud	5	
Scherf 24A	geheel	20	58	N224	2	2
	westelijk deel	8	51	Veenwoud	5	
Scherf 24B	geheel	20	59	N224	2	3
	oostelijk deel	8	52	Lagewoud	5	
Scherf 25	geheel	20	63	N224	2	
	westelijk deel	6	53	Veenwoud	5	
	oostelijk deel	5	54	Lagewoud	5	

Opmerkingen

- 1 na realisatie scherf 19 + 23 en toepassen stil asfalt N224 wordt wel voldaan aan 48 dB
- 2 na realisatie scherf 19 + 23 en toepassen stil asfalt N224 wordt voor 90% voldaan aan 48 dB
- 3 na realisatie scherf 19 + 23 en toepassen stil asfalt N224 wordt voor 70% voldaan aan 48 dB

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan een waarde van 33 dB (conform het Bouwbesluit 2012). De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de gecumuleerd berekende geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. Als bij het indienen van een omgevingsvergunning blijkt dat er reeds afschermende bebouwing gerealiseerd is, is het uiteraard mogelijk om de gecumuleerde geluidsbelasting opnieuw te bepalen (inclusief de afschermende werking) teneinde de juiste maatregelen te dimensioneren.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport E13.002 ('Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaai ten behoeve van bestemmingsplan Woongebied Kernhem scherf 17, 18, 19, 23, 24A, 24B en 25 te Ede') van mei 2013.

Burgemeester en wethouders,

Richard Wielinga
de secretaris

Cees van der Knaap
de burgemeester