

NOTA ZIENSWIJZEN

ONTWERP BESTEMMINGSPLAN

Harskamp, Woningbouw Smachtenburg

1 Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Harskamp, Woningbouw Smachtenburg heeft van donderdag 20 maart tot en met 30 april 2014 ter inzage gelegen.

Binnen de termijn is één zienswijze binnengekomen. Op 18 juni 2014 is de zienswijze toegelicht in een zienswijzenoverleg. Het verslag is als bijlage aan deze nota gehecht.

De zienswijze wordt in deze nota samengevat en van een beantwoording voorzien.

2 Zienswijze Pol

De heer Pol heeft een zienswijze ingediend die op 30 april door ons ontvangen is. De zienswijze is ontvangen binnen de termijn van de ter inzage legging en kan daardoor behandeld worden.

Ik verzoek u om in het bestemmingsplan 'Smachtenburg' voorwaarden op te nemen die marktpartijen stimuleert om innovatie op het gebied van duurzaamheid toe te passen. In het belang van toekomstige bewoners.

Antwoord:

Het Nederlandse stelsel van ruimtelijke ordening is gebaseerd op toelatingsplanologie. Dit principe is niet verenigbaar met het stimuleren van gewenste ontwikkelingen. Tevens is het stimuleren van innovatie op het gebied van duurzaamheid niet een onderwerp dat geregeld wordt in een bestemmingsplan.

Daarnaast worden op Rijksniveau de duurzaamheidseisen van woningbouw verscherpt. In dat licht is er geen reden om op dat gebied een extra inspanning te verrichten voor de woningbouw op Smachtenburg.

Ik verzoek u om binnen het bestemmingsplan waar nodig voorwaarden te scheppen die het mogelijk maakt om grootschalige ruimtelijke initiatieven zoals zonnecollectorenvelden.

Antwoord:

Het bestemmingsplan ziet primair op het mogelijk maken van woningbouw binnen het plangebied. Op dit moment is niet voorzien in het mogelijk van een grootschalig veld voor zonnecollectoren. De gemeente staat echter positief tegenover collectie initiatieven op het gebied van duurzaamheid in relatie tot de ruimtelijke ordening. Mocht een dergelijk initiatief, zoals een grootschalig zonnecollectorenveld, ontstaan dan zijn er voldoende procedurele instrumenten om het initiatief te faciliteren.

Ik verzoek u om waar nodig een ontheffingsclausule op te nemen voor mogelijk beperkende (lokale) wet en regelgeving ten aanzien van het plaatsen van zonnepanelen op andere daken dat de woningen.

Antwoord:

Op dit moment is het Rijk bezig met het verruimen van de mogelijkheden voor vergunningsvrij bouwen. Onderdeel daarvan is ook het wegnemen van belemmeringen met betrekking tot het bouwen van bouwwerken voor duurzame energie zoals zonnepanelen. In dat licht is er geen reden, naast het feit dat er weinig mogelijkheden toe zijn, om het bestemmingsplan daarvoor aan te grijpen.

3 Conclusie

De zienswijze geeft geen aanleiding voor aanpassingen van het bestemmingsplan.