



registratienummer
799231

Ede,
30 september 2014

Besluit:

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het railverkeer over de spoorlijn Ede- Arnhem ten behoeve van de realisatie van 30 woningen in het Poortgebouw van de Westhal op het ENKA-terrein in Ede.

Overwegingen

1. Men is voornemens 30 woningen te realiseren in het Poortgebouw van de Westhal op het ENKA-terrein. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. Het Poortgebouw en de Westhal ligt binnen de geluidszone van de spoorlijn Ede-Arnhem.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een spoorweg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor spoorweglawaaai bedraagt de voorkeurswaarde voor woningen 55 dB, conform artikel 4.9 Besluit geluidhinder.
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een spoorweg vast te stellen tot 68 dB in het geval van een nieuwe woning.
5. Vanwege de spoorlijn Ede-Arnhem wordt de wettelijke voorkeurswaarde bij het Poortgebouw overschreden. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 60 dB.
6. Gezien de overschrijdingen van de voorkeurswaarde is onderzocht welke maatregelen mogelijk zijn om het geluidsniveau terug te dringen tot de voorkeurswaarde. Om de geluidsbelasting vanwege de spoorweg te reduceren zijn verschillende maatregelen mogelijk, zoals het toepassen van railedempers en/of het plaatsen van geluidsschermen. Railedempers zijn niet voldoende effectief. Bij de totale invulling van het Enkagebied wordt middels landschappelijke invulling rekening gehouden met het realiseren van een geluidafscherming langs het spoor. Na realisatie van deze definitieve afscherming van het spoor zal de geluidsbelasting op het Poortgebouw reduceren. Of dan voldaan kan worden aan de voorkeurswaarde is afhankelijk van de uiteindelijke vormgeving van de afscherming in met name het stationsgebied. Op dit moment is echter niet duidelijk op welke termijn deze definitieve afscherming gerealiseerd kan worden, aangezien dit mede afhankelijk is van de definitieve sporen lay-out. Het toepassen van een eventueel tijdelijk geluidsscherm, welke 5 meter hoog moet zijn, is vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt niet wenselijk.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege railverkeerslawaaai voor in totaal 30 woningen in het Poortgebouw van de Westhal. De geluidsbelasting ten gevolge van de spoorlijn Ede-Arnhem bedraagt ten hoogste 60 dB. Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB.

8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft, gezamenlijk met het ontwerp bestemmingsplan, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ingediend op het ontwerpbesluit hogere waarden. Het besluit hogere waarden zal gezamenlijk met het bestemmingsplan opnieuw ter inzage worden gelegd.

Besluit

Het bovenstaande overwegende, besluiten burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

locatie	aantal woningen	vast te stellen HGW [dB]	gevel	geluidsbron
Poortgebouw	30	60	N	Spoor Ede-Arnhem

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolierende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan een waarde van 33 dB (conform het Bouwbesluit 2012). De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport E13.024 ('Akoestisch onderzoek verkeerslawaaï ten behoeve van Ede, ENKA bestemmingsplan Westhal') van 22 november 2013.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester.