



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Ede, ENKA-terrein, Westhal, De Fietser

November 2014

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Ede, ENKA-terrein, Westhal, De Fietser' Ede, is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en verduidelijking van teksten in de plantoelichting als gevolg van deze ambtshalve wijziging.

De gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan worden hieronder per onderdeel van het bestemmingsplan weergegeven: verbeelding, planregels en toelichting.

Ambtshalve wijzigingen

Verbeelding

Niet van toepassing.

Planregel

Artikel 1.27 van de begripsomschrijving wordt aangepast en komt als volgt te luiden:

Een recreatieve voorziening in de vorm van een bedrijf waar alles op het fietsgebied in de meest brede zin wordt gepresenteerd, onder meer door een museum, specifieke merkpresentaties, een testbaan en fietsverhuur, met bijbehorende voorzieningen. Tevens kunnen hieraan gerelateerde goederen bedrijfsmatig te koop worden aangeboden, waaronder begrepen de uitstalling ten verkoop en het verkopen van goederen aan personen die deze goederen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit. De levering van goederen is nadrukkelijk niet toegestaan, met uitzondering van goederen die naar hun aard worden verkocht in de souvenirshop behorende bij het fietsmuseum als onderdeel van de fietsexperience.

Deze wijziging vloeit enerzijds voort uit de (nog) vast te stellen winkeltijdenverordening die het mogelijk maakt om voor een recreatieve voorziening met een landelijke uitstraling als het fietsexperience center een ontheffing te verlenen in verband met de zondagopenstelling. Het woord 'recreatieve voorziening' was in het ontwerpbestemmingsplan nog niet opgenomen. Anderzijds vloeit deze wijziging voort uit een hoorzitting die op 28 oktober 2014 is georganiseerd op verzoek van de gemeenteraad van Ede. Deze hoorzitting heeft aanleiding gegeven om de definitie van het fietsexperience center zodanig aan te passen, dat deze beter aansluit aan het concept van een dergelijke voorziening.

Als gevolg hiervan wordt artikel 4.1 Gemengd gewijzigd in die zin, dat sub b 'detailhandel uitsluitend gerelateerd aan het fietsexperience center' komt te vervallen. Vervolgens wordt sub c vernummerd tot sub b, sub d vernummerd tot sub c, sub e vernummerd tot sub d etc. tot en met sub r. Met het vervallen van het huidige sub b van artikel 4.1 Gemengd in samenhang met het wijzigen van de begripsomschrijving 'fietsexperience center' zorgt voor een betere juridisch planologische borging van het unieke concept van deze voorziening.

Toelichting

De toelichting wordt inhoudelijk en tekstueel ambtshalve aangepast en verduidelijkt als gevolg van de wijziging van artikel 1.27 en artikel 4.1 van de planregels.

Paragraaf 3.1 is verwijderd omdat het rijksbeleid met betrekking tot monumenten en archeologie inmiddels is geïmplementeerd in gemeentelijk en provinciaal beleid.

Paragraaf 3.1.2 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte is aangepast als gevolg van het opnemen van de paragraaf over de Ladder van duurzame verstedelijking.

Paragraaf 3.1.3 Ladder van duurzame verstedelijking is toegevoegd aan het hoofdstuk over rijksbeleid. Deze paragraaf stond eerder in 3.2.4 onder het hoofdstuk provinciaal beleid, maar is in de gewijzigde versie van het bestemmingsplan verplaatst.

Paragraaf 3.2.1 Omgevingsvisie Gelderland en paragraaf 3.2.2 Omgevingsverordening Gelderland zijn toegevoegd als gevolg van gewijzigd provinciaal beleid. Inhoudelijk gezien zijn er geen wijzigingen ten opzichte van het Streekplan Gelderland en de Ruimtelijke Verordening Gelderland.

Paragraaf 3.3.10 is komen te vervallen. Als gevolg hiervan zijn de overige paragrafen hernummerd.

Paragraaf 9 is toegevoegd. In deze paragraaf zijn de bijlagen genoemd die onderdeel uitmaken van het bestemmingsplan.