



de groene ruimte

Quicksan planlocatie Cavaljéschool (Ede)

Colofon

Titel Quickscan planlocatie Cavaljéschool (Ede)

Projectnummer 10163

Opdrachtgever Gemeente Ede
Afd. Ruimtelijke Ontwikkeling en Beheer
Postbus 9024
6710 HM Ede

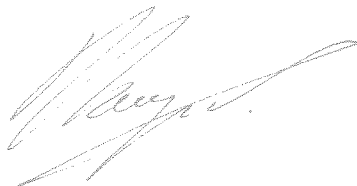
Datum 16-12-2010

Status rapport eindrapport

Bestand 10163 eindrap2.wpd

Opdrachtnemer De Groene Ruimte BV
Postbus 400
6700 AK Wageningen
tel. 0317-423969 fax 0317-418758
dgr@dgr.nl www.dgr.nl

Handtekening voor
akkoord directie Naam : ir. P.A.W.M. Raaijmakers
Handtekening:



Auteursrecht De auteursrechten van dit rapport rusten bij zowel opdrachtgever als opdrachtnemer, tenzij schriftelijk anders is/wordt overeengekomen. Alleen degenen bij wie het auteursrecht rust zijn gerechtigd het rapport voor eigen gebruik te vermenigvuldigen, te verspreiden of toe te passen, alsook om het ter informatie aan derden openbaar te maken tegen onderling (= zij bij wie het auteursrecht rust) overeengekomen voorwaarden (kosten, citeren, gebruiken, wijzigen etc).

Aansprakelijkheid Raadpleging van en eventuele verdere handelingen met/op basis van het door De Groene Ruimte BV geleverde product vallen buiten elke verantwoordelijkheid van opdrachtgever en/of De Groene Ruimte BV.



Planlocatie	De planlocatie betreft de Cavaljéschool op de hoek van de Telefoonweg en de Veenderweg, net ten westen van het centrum van Ede. Zie ook de luchtfoto op pagina 5.
Aanleiding	Het gebouw van de Cavaljéschool wordt afgebroken. Het gebouw is in slechte staat en heeft geen monumentaal karakter. Ook het plein en groen worden verwijderd. Op dezelfde plek komen een nieuwe school (tien klaslokalen), zestig appartementen, kantoren/commerciële ruimten en een peuterspeelzaal, buitenschoolse opvang en een kinderdagverblijf.
Aandachtspunten	Middels de Flora- en faunawet beschermde natuurwaarden.
Uitvoering	<u>Medewerker(s)</u> • J. Maassen (veldwerk en rapportage) • ir. J.G. Zwanenburg (rapportage) • ir. P.A.W.M. Raaijmakers (eindrapportage en projectleiding) <u>Veldbezoek</u> Het veldbezoek heeft plaatsgevonden op 26 november 2010 november tussen 12.00 en 14.00 uur . Het was een zonnige dag, met windkracht 2 en een temperatuur van 4° C. <u>Uitvoering</u> Bij het veldbezoek is de aanwezige bebouwing zowel van binnen als van buiten onderzocht op sporen van beschermde soorten en aanwijzingen voor verblijfplaatsen daarvan. Speciale aandacht is daarbij aan vleermuizen besteed. Alle bebouwing is onderzocht op plekken die door vleermuizen gebruikt zouden kunnen worden als winter- of zomerverblijf. Daarbij is ook gekeken naar openingen die toegang kunnen geven tot de spouw van muren en de aanwezigheid van andere toegankelijke ruimten (bijvoorbeeld tussen dak en dakbeschoot). Daarnaast is de geschiktheid van het plangebied voor beschermde soorten beoordeeld.

Beschrijving planlocatie

De Cavaljéschool ligt in een stedelijke omgeving met weinig groen en geen oppervlaktewater. Het plangebied betreft een complex van schoolgebouwen met omringend terrein. De oudste gebouwdelen stammen uit het begin van de vorige eeuw. Daarna zijn meerdere uitbreidingen op- en aangebouwd. De verschillende delen zijn in de figuur op pagina 5 weergegeven. Vrijwel alle gebouwdelen hebben schuine daken met dakpannen, alleen de uitbreiding aan de noordoostzijde (3b) heeft een plat dak. Behalve bij de aula (2) bevinden zich onder de meeste dakkappen ongebruikte zolders met een gesloten dakbetimmering. De gebouwen hebben een spouwmuur, behalve het oudste deel (1a). Het omringende terrein is grotendeels bestraat en ingericht als schoolplein. Aan de randen van het plein staan groepjes bomen en plantsoen met lage sierheesters zonder ondergroei. Langs de westgrens van het terrein zijn groene afscheidingen aanwezig in de vorm van een haag van hoog uitgegroeide sparren en een hek wat dicht begroeid is met klimop. De bomen op en rondom het terrein betreffen voornamelijk Linden en enkele Robinia's en Ruwe berken. Ook is een groepje jonge knotbomen aanwezig. Alle bomen hebben een geringe of gemiddelde stamdikte.

Waarnemingen

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek zijn geen vleermuizen waargenomen. Ook zijn geen directe sporen zoals keutels aangetroffen.

Wel zijn een aantal geschikte verblijfsmogelijkheden geconstateerd.

- Onder dakpannen.

De ruimte tussen dakpannen en dakbeschot is voor vleermuizen goed bereikbaar via losliggende en kapotte dak- en nokpannen.

- Zolderruimten.

Er is een groot oppervlak aan zolder aanwezig dat geheel buiten gebruik is. Er werden nergens verblijfssporen of directe aanwezigheid van vleermuizen geconstateerd. De zolders zijn wel geschikt als verblijfplaats voor vleermuizen. Vooral de, voor mensen, weinig toegankelijke zolderruimte van gebouw 1a is bijzonder geschikt als verblijfplaats. De zolderruimten boven 3a hebben enige lichtinval waardoor deze minder geschikt zijn, maar toch zijn hier voldoende donkere plekken aanwezig die geschikt zijn voor verblijf.

- Gevelbetimmering rond de dakgoten.

De ruimte achter de gevelbetimmering is op verschillende plekken toegankelijk en lijkt bruikbaar als verblijfplaats.

- Spouwruimten.

Alleen aan de achter(west)gevel van gebouw 1a en gebouw 2 zijn op gunstige hoogten open voegen tussen de bakstenen aanwezig die toegang tot spouw bieden.

Hoewel geen aanwijzingen voor vleermuisverblijfplaatsen zijn aangetroffen, kunnen op de genoemde plekken zomer- en winterverblijven zeker niet uitgesloten worden.

De bomen op het terrein hebben geen holten die als verblijfplaats voor vleermuizen kunnen fungeren. Ook als foerageergebied is het terrein van beperkte waarde. Wel zijn er wegbomen langs de Telefoonweg en Veenderweg aanwezig die holten bevatten die diep genoeg kunnen zijn om vleermuizen verblijf te bieden. Echter deze staan op openbaar terrein net buiten de terreinafscheiding van de school.

Overige zoogdieren

Van de streng beschermde landgebonden zoogdieren zou alleen de Steenmarter verwacht kunnen worden. De bebouwing kon voldoende goed onderzocht worden om aanwezigheid van deze soort, die duidelijke sporen nalaat, geheel uit te sluiten.

Hooguit is een aantal licht beschermde soorten te verwachten zoals Bosmuis en Huisspitsmuis. Voor grotere soorten als de Egel biedt het terrein te weinig beschutting.

Vogels

Tijdens het bezoek zijn een enkele Kauw, Zwarte kraai, Koolmees en Turkse tortel waargenomen. De Huismus is nietesignaleerd en aan de bebouwing zijn ook geen sporen gevonden zoals resten van nesten en mestsporen die erop wijzen dat Huismussen hier genesteld hebben. Ook van andere vogels zijn geen directe aanwijzingen gevonden voor de aanwezigheid van jaarrond beschermde nesten in de bebouwing.



Wel dient rekening gehouden te worden met nesten van gierzwaluwen onder de dakbekleding en achter de gevelbetimmering. De daken bieden bijzonder goede condities voor gierzwaluwen. In november, toen de quickscan is uitgevoerd, is echter niet vast te stellen of Gierzwaluwen er daadwerkelijk nesten hebben (gehad).

Amfibieën, reptielen en vissen Er zijn geen amfibieën, reptielen of vissen waargenomen. Door zijn inrichting en geïsoleerde ligging binnen stedelijk gebied is het plangebied van geen tot zeer weinig belang voor deze soortgroepen. Alleen kan de incidentele aanwezigheid van een enkel exemplaar van licht beschermde amfibieën niet geheel uitgesloten worden.

Planten Er zijn geen beschermde planten aangetroffen. Gezien het terrein zijn streng beschermde soorten niet te verwachten.

Analyse uitsluitel aanwezigheid en verstoring

Vleermuizen In november zijn vleermuizen niet actief en daarom moeilijk waar te nemen. Hoewel geen directe sporen zijn gevonden is de aanwezigheid van vleermuizen niet uit te sluiten, gezien de geschiktheid als verblijfplaats. Op basis van deze quickscan kan geen uitsluitel worden gegeven over de aanwezigheid van vleermuizen en ook niet of de ingreep wel of niet zal leiden tot verstoring van dieren of verblijfplaatsen.

Overige zoogdieren Voor overige zoogdieren kan op basis van de quickscan worden gesteld dat er geen streng beschermde soorten in het plangebied aanwezig zijn.

Vogels Hoewel geen directe aanwijzingen voor nesten van de Huismus zijn gevonden is niet uitgesloten dat er wel Huismussen in de schoolgebouwen broeden. Voor de Gierzwaluw geldt dat nog sterker omdat deze in november niet in Nederland is en nauwelijks een nest maakt. Op basis van deze quickscan kan onvoldoende uitsluitel worden gegeven over de aanwezigheid van Huismus en Gierzwaluw en ook niet of de ingreep wel of niet zal leiden tot verstoring van dieren of verblijfplaatsen.

Amfibieën, reptielen en vissen Voor amfibieën, reptielen of vissen kan op basis van de quickscan worden gesteld dat er geen streng beschermde soorten in het plangebied aanwezig zijn.

Planten Voor planten kan op basis van de quickscan worden gesteld dat er geen streng beschermde soorten in het plangebied aanwezig zijn.

Conclusies

Streng beschermde soorten

- Van de streng beschermde soorten is het niet uit te sluiten dat Gewone dwergvleermuizen en mogelijk ook andere vleermuissoorten de gebouwen als zomer- en/of winterverblijfplaats gebruiken.

- Het is niet uit te sluiten dat Gierzwaluwen en Huismussen in het gebouw nesten hebben.
- De verblijfplaatsen respectievelijk nesten van bovengenoemde soorten zijn jaarrond beschermd. Voor het vernietigen van deze beschermde plekken kan geen ontheffing worden verleend. De functionaliteit van de verblijfplaatsen/nesten dient te worden gewaarborgd. In dit geval betekent dat, dat er voldoende vervangende verblijfplaatsen respectievelijk nestgelegenheid gerealiseerd moet worden, ruim vóórdat de werkzaamheden aanvangen.
- Hoewel de kwaliteit als nestgelegenheid van de aanwezige beplanting gering is, valt niet uit te sluiten dat daar in het voorjaar vogels in broeden. Ingrepen aan de beplanting kunnen dus alleen plaatsvinden wanneer broedgevallen uitgesloten zijn.
- Andere streng beschermde soorten zijn niet in het plangebied te verwachten.

Niet streng beschermde soorten

- Van de licht beschermde soorten is de aanwezigheid van enkele soorten niet uit te sluiten. Voor deze soorten van tabel I van de AMvB art. 75 FF-wet geldt een automatische ontheffing bij ruimtelijke ingrepen en ontwikkelingen.
- Bij de uitvoering is te allen tijde de algemene zorgplicht uit de Flora- en faunawet van toepassing. Dat houdt onder andere in, dat individuele planten en dieren niet onnodig verstoord, beschadigd of vernietigd mogen worden; dit geldt ook voor (zeer algemene) soorten zonder bijzondere beschermingsstatus.

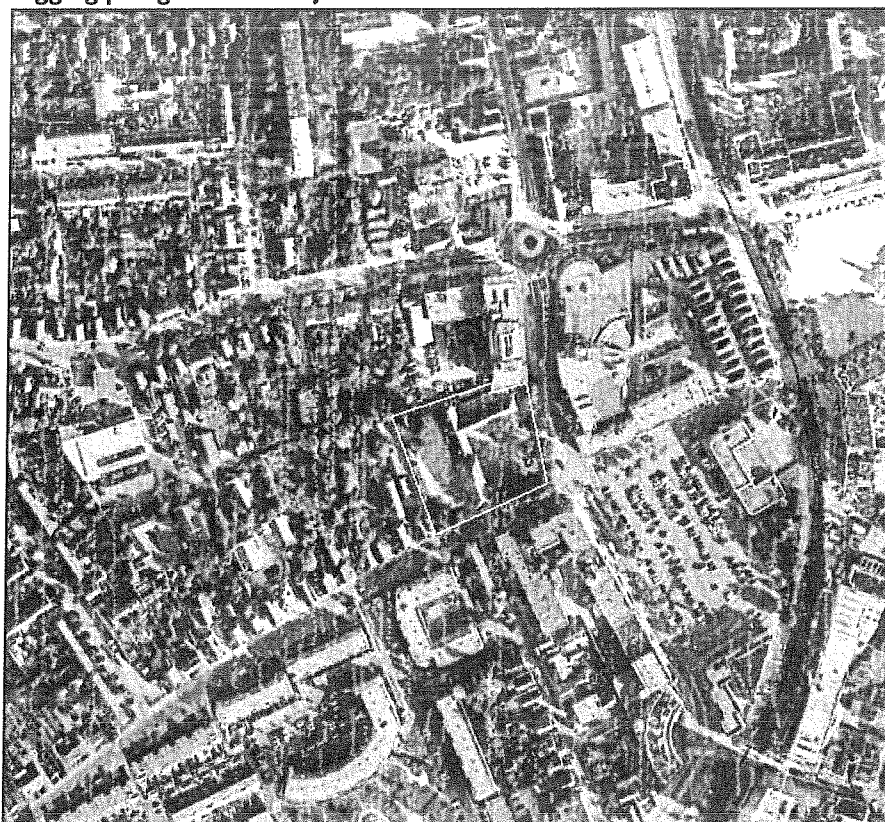
Advies

- Geadviseerd wordt om het gebruik door vleermuizen, Huismus en Gierzwaluw nader te laten onderzoeken teneinde de aanwezigheid en functionaliteit van vaste verblijfplaatsen en jaarrond beschermde nesten vast te stellen. Wanneer deze verblijfplaatsen en nesten aanwezig blijken, dienen maatregelen te worden geformuleerd die de functionaliteit van de aanwezige verblijfplaatsen waarborgen.
- Ook als in het nader onderzoek geen wettelijk beschermde verblijfplaatsen en nesten worden aangetroffen, wordt toch geadviseerd om, ter versterking van de stadsnatuur in Ede, in de nieuwe gebouwen geschikte verblijfplaatsen voor vleermuizen en nestgelegenheden voor Gierzwaluwen en Huismus te realiseren. De beste mogelijkheden daarvoor bieden ingebouwde voorzieningen die in de ontwerpfase worden meegenomen. Voor de Gierzwaluw en Huismus zijn ook geschikte nestkasten te plaatsen. Voor vleermuizen kunnen ook nestkasten worden geplaatst, maar de gebouwbewonende soorten stellen specifieke en hoge eisen aan de kast.
- Geadviseerd wordt om, vooruitlopend op het nader onderzoek, in begin 2011, voordat het broedseizoen begint, in de directe omgeving nestkasten voor Huismus en Gierzwaluw te plaatsen.



de groene ruimte

Ligging plangebied Cavaljéschool



Gebouwdelen Cavaljéschool

