



NOTA WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN BEZEMRONDE 1 KERNEN

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Bezemronde 1 Kernen is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en een wijziging naar aanleiding van een zienswijze. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan worden hieronder weergegeven per onderdeel van het bestemmingsplan: verbeelding, planregels en toelichting.

Verbeelding

Analoge kaart Valley Center

Het bouwvlak van de parkeergarage en het hoofdgebouw van Cinemec aan de Laan der Verenigde Naties 150 is verruimd. (naar aanleiding van de zienswijze: de vrijstelling ex artikel 19 lid 2 Wet op de Ruimtelijke Ordening is overgenomen)

Analoge kaart Westzoom

Hulweg 59 en 59a: Het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding bedrijfswoning is vervangen door een functieaanduiding als bedrijfswoning op Hulweg 59 en 59a, tevens is de aanduiding twee-aaneen verwijderd. (ambtshalve wijziging: op deze wijze wordt de bedrijfswoning gekoppeld aan het betreffende bedrijf)

Planregels

Een aantal planregels is redactioneel en tekstueel, ambtshalve aangepast. Ook zijn de opsommingen en de nummeringen gecorrigeerd. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen.

Inhoudelijk is het volgende aangepast:

Artikel 1 Begrippen (ambtshalve wijziging):

Begrip *manege* is toegevoegd:

bedrijf, bestaande uit een of meerdere (binnen)rijbanen, die uitsluitend is gericht op het bieden van paardrijmogelijkheden en het geven van instructie aan derden met gebruik van paarden, al dan niet met een ondergeschikte horecavoorziening die is gericht op het verstrekken van dranken en etenswaren aan bezoekers van het manegebedrijf (dit past bij de sportactiviteiten van Lunaruiters).

Artikel 3 Agrarisch (ambtshalve wijzigingen):

- Aan artikel 3.1 (bestemmingsomschrijving) sub a grondgebonden agrarische bedrijfsvoering is toegevoegd: *waarbij maximaal één inrichting is toegestaan per bouwvlak* (dit is conform het huidige bestemmingsplan).
- Aan artikel 3.1 (bestemmingsomschrijving) is sub g toegevoegd: *ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning' is tevens één bedrijfswoning toegestaan* (dit sluit aan bij de verbeelding).
- Aan artikel 3.2.1 (gebouwen) is toegevoegd dat gebouwen uitsluitend binnen het bouwvlak mogen worden gebouwd en dat de goot- en bouwhoogte niet meer mag bedragen dan aangegeven op de verbeelding (dit sluit beter aan bij de verbeelding en binnen de gemeente gehanteerde systematiek).

- Gelet op de toevoeging in artikel 3.1 sub g is een regeling opgenomen voor bedrijfswoningen (artikel 3.2.3) en een bijbehorende aan- en uitbouw en bijgebouwenregeling (artikel 3.2.4 ten behoeve van de bedrijfswoningen).

Artikel 7 Cultuur en Ontspanning (naar aanleiding van een zienswijze):

Aan artikel 7.1 (bestemmingsomschrijving) is een sub toegevoegd:
sub c evenementenhal.

Artikel 10 Kantoor (ambtshalve wijziging):

In artikel 10.2.1 (gebouwen) is verwijderd: sub f *bouwhoogte mag niet meer bedragen dan is aangegeven op de verbeelding* (er is op de verbeelding namelijk geen maximale bouwhoogte opgenomen).

Artikel 11 Sport (is aangepast conform het huidige bestemmingsplan, betreft ambtshalve wijzigingen):

- In artikel 11.1 (bestemmingsomschrijving)
 - sub a is aangevuld met: *voor het beoefenen van de paardensport;*
 - sub d is verwijderd: *sleufsilo's en kuilvoerplaten.*
- Artikel 11.4.2 *Paardenbak met hulpgebouw en lichtmasten buiten het bestemmingsvlak voor manege* is verwijderd.

Toelichting

De toelichting is op een aantal plaatsen ambtshalve, redactioneel en tekstueel aangepast en verduidelijkt. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen die niet inhoudelijk van aard zijn. Voorts is paragraaf 6.3.1 Enkelbestemmingen aangevuld met de bestemming Sport.