



NOTA VOOROVERLEG

**Ontwerpbestemmingsplan Bennekom,
Baron van Wassenaerpark deelgebieden C en E**

Juni 2013

Voorafgaand aan de fase van het ontwerpbestemmingsplan heeft het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden. Het ontwerpplan is toegezonden naar het Waterschap Vallei & Eem, Rijkswaterstaat, de Gasunie, Alliander, Tennet, de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (VGGM) en de Brandweer.

De gemeente heeft vijf overlegreacties ontvangen. In het onderstaande worden de inspraakreacties weergegeven van de overlegpartners, die een reactie op het ontwerpplan hebben gegeven. De overlegpartners die niet zijn vermeld, hebben geen reactie gegeven.

1. Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland - Midden, Postbus 5364, 6802 EJ Arnhem, registratienummer 753044

Vooroverlegreactie

- a. Het nieuwe bestemmingsplan maakt het mogelijk dat er 130 woningen worden gerealiseerd. Er worden in tegenstelling tot het vigerende plan geen appartementen mogelijk gemaakt. Het groepsrisico neemt af; er is geen verantwoording van het groepsrisico nodig. Er is geen reden om te adviseren over de mogelijkheden voor de hulpverlening en de zelfredzaamheid.
- b. Er wordt geadviseerd om de brandweer Ede om advies te vragen over bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid op planniveau in het kader van de basisbrandweezorg en brandpreventieve zaken.

Gemeentelijke reactie en conclusie

- a. Deze reactie behoeft geen beantwoording en wordt voor kennisgeving aangenomen.
- b. Deze brandweer Ede is om advies gevraagd bij de planvorming.

2. Waterschap Vallei & Veluwe, Postbus 4142, 7320 AC Apeldoorn, registratienummer 752863

Vooroverlegreactie

In de plantoelichting moet een beschrijving worden gegeven om hoeveel uitbreiding van het verhard oppervlak het gaat en om welke wijze de gemeente Ede het hemelwater wil infiltreren. In het plangebied is geen sprake van aanwezigheid van oppervlaktewater.

Gemeentelijke reactie en conclusie

In de plantoelichting wordt een tekst opgenomen hoe wordt omgegaan met het hemelwater.

3. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen, registratienummer 753787

Vooroverlegreactie

Het plan is getoetst aan de AMvB Buisleidingen. Op grond van deze toetsing komt de Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van de dichtstbijzijnde aardgastransportleiding valt.

Gemeentelijke reactie en conclusie

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

4. Rijkswaterstaat, Postbus 9070, 6800 ED Arnhem, registratienummer 754222

Vooroverlegreactie

Over de bouw van de 130 woningen in het plangebied in de nabijheid van de A12 hebben meerdere overleggen plaatsgevonden. Uit deze overleggen is gebleken dat het niet mogelijk is te bouwen zonder het geluidsscherm te verlengen in westelijke richting. Rijkswaterstaat wil graag geïnformeerd worden over het resultaat van het overleg en de verdere procedure.

Gemeentelijke reactie en conclusie

Het is de gemeente bekend dat de realisatie van het geluidsscherm noodzakelijk is voor de bouw van de woningen. Dit wordt ook zo geregeld in de planregels bij het bestemmingsplan dat de woningen niet eerder in gebruik mogen worden genomen voordat het geluidsscherm is

gerealiseerd. Voor zover de gemeente weet, zijn de Vof Baron van Wassenaerpark en RWS nog steeds in overleg over de realisatie van het geluidsscherm.