



registratienummer
783694

Ede,
22 april 2014

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Rijksweg A12 ten behoeve van de uitbreiding van het bouwvlak voor de bestemmingen 'onderwijs' en 'gemengd', waarbinnen de realisatie van onderwijsgebouwen die dienen als leslokaal, theorielokaal of theorievaklokaal mogelijk zijn, van het plangebied Ede, Zandlaan-Zuid.

Overwegingen:

1. Men is voornemens het bouwvlak binnen plangebied Ede, Zandlaan-Zuid voor de bestemmingen 'onderwijs' en 'gemengd', waarbinnen de realisatie van onderwijsgebouwen die dienen als leslokaal, theorielokaal of theorievaklokaal mogelijk zijn, te vergroten. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Rijksweg A12. Het te ontwikkelen plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh, vanwege de ligging in de zone van een snelweg, in buitenstedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde geluidsgevoelige bestemming niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 dB.
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen in de zone van een weg vast te stellen tot 53 dB in het geval van een nieuw onderwijsgebouw in de zone van een snelweg.
5. Op de maatgevende zuidgrens van het perceel wordt de wettelijke voorkeurswaarde overschreden. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 52 dB inclusief 2 dB aftrek conform artikel 110g Wgh.
6. Gezien de overschrijding van de voorkeurswaarde is onderzocht welke maatregelen mogelijk zijn om het geluidsniveau terug te dringen tot de voorkeurswaarde. Om de geluidsbelasting vanwege de Rijksweg A12 te reduceren zijn verschillende maatregelen mogelijk, zoals het toepassen van geluidreducerend asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen/-wallen. Voor de A12 geldt dat deze reeds voorzien is van geluidsarm asfalt. Het middels geluidsschermen verder terugdringen van de geluidsbelasting ten gevolge van de Rijksweg A12 is vanuit financieel oogpunt niet haalbaar.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de A12 voor nieuw te realiseren geluidsgevoelige gebouwen binnen de

uitbreidingsdelen van de bouwvlakken met de bestemming 'gemengd' of 'onderwijs'. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 52 dB (inclusief 2 dB aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB.

8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft, gezamenlijk met het ontwerpbestemmingsplan, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Hierop zijn geen zienswijzen binnengekomen. Het (ongewijzigde) definitieve besluit hogere waarden wordt gezamenlijk met het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten Burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

kazernenaam en veld-/gebouwnummer ¹⁾	vast te stellen HGW [dB]	geveloriëntatie	geluidsbron	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
onderwijsgebouwen met ruimtes die dienen als leslokaal, theorielokaal of theorievaklokaal binnen de uitbreidingsdelen van de bouwvlakken met de bestemming 'gemengd' of 'onderwijs'	52	zuid	Rijksweg A12	2

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidsisolerende maatregelen te treffen aan de gevels van geluidgevoelige gebouwen die dienen als leslokaal, theorielokaal of theorievaklokaal, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan de toepasselijke grenswaarde conform het Bouwbesluit 2012. De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende cumulatieve geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport E12.023 ('Akoestisch onderzoek bestemmingsplan Ede, Zandlaan-Zuid') van 9 september 2013.

Burgemeester en wethouders voornoemd,

de secretaris,

de burgemeester.