



Natuurgebied Veluwe

"Hessenweg 54-56 te Ede "

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 Inleiding	3
Hoofdstuk 2 Planbeschrijving	4
2.1 Ligging en begrenzing plangebied	4
2.2 Huidig gebruik	4
2.3 Planbeschrijving	4
2.4 Ruimtelijke inpassing	5
2.5 Verkeerskundige inpassing	5
Hoofdstuk 3 Beleidskader	6
3.1 Provinciaal beleidskader	6
3.2 Gemeentelijk beleidskader	7
3.3 Conclusie	8
Hoofdstuk 4 Onderzoeksresultaten	9
4.1 Milieuzonering	9
4.2 Geluidshinder	10
4.3 Luchtkwaliteit	10
4.4 Externe veiligheid	10
4.5 Bodem	11
4.6 Water	11
4.7 Ecologie - Soortenbescherming	12
4.8 Ecologie – Gebiedsbescherming	12
4.9 Cultuurhistorie en archeologie	13
Hoofdstuk 5 Juridische opzet	14
5.1 Algemeen	14
5.2 Hoofdopzet	14
Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid	16
6.1 Algemeen	16
6.2 Economische uitvoerbaarheid	16
6.3 Maatschappelijke uitvoerbaarheid	16

Hoofdstuk 1 Inleiding

De Oud Gereformeerde Gemeente in Nederland heeft enige tijd geleden een verzoek ingediend om de bestemming van het perceel Hessenweg 54-56 in overeenstemming te brengen met het huidige gebruik.

Op het perceel Hessenweg 54-56 te Ede is een bedrijfsgebouw sinds 1985 in gebruik genomen als kerkgebouw. In 1987 is een gedoogbeschikking afgegeven voor het gebruik. Het perceel is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan Natuurgebied Veluwe en heeft de nadere aanduiding 'wonen en bedrijvigheden'. In de bijlagelijst is de bedrijvigheid nader gedefinieerd als 'loonwerkbedrijf'. In 1999 heeft de Raad van State aan deze nadere definitie goedkeuring onthouden omdat dit gebruik niet overeenstemde met het feitelijke gebruik van het perceel.

Na het afgeven van de gedoogbeschikking is het bestemmingsplan voor het Natuurgebied Veluwe (waar het perceel in gelegen is) tweemaal herzien. De herzieningen zijn onbenut gelaten om het de bestemming in overeenstemming te brengen met het huidige gebruik of het gebruik specifiek niet te bestemmen.

Daarnaast is eind 2008 een regionale beleidsinvulling vastgesteld waarin is opgenomen dat een niet-agrarische functie in het buitengebied opgevolgd kan worden door een andere niet-agrarische functie mits dit zich niet verzet met een goede ruimtelijke ordening. Uit een ruimtelijke beoordeling is gebleken dat hiervan geen sprake is.

Het afgeven van een gedoogbeschikking (in combinatie met meer dan twintig jaar niet handhavend optreden) en de bovengenoemde beleidsmatige grond, leidt tot de conclusie dat er een juridisch-planologische grond is om de bestemming van het perceel Hessenweg 54-56 in overeenstemming te brengen met het huidige, feitelijke gebruik.

Het voorliggende bestemmingsplan voorziet hierin.

Hoofdstuk 2 Planbeschrijving

2.1 Ligging en begrenzing plangebied

Het perceel Hessenweg 54-56 te Ede bevindt zich in het buitengebied van de gemeente Ede. Het perceel is gelegen ten zuidoosten van de bebouwde kom van de kern van Ede.

Hieronder is het plangebied op een luchtfoto weergegeven.



Ligging perceel (bron: Google)

2.2 Huidig gebruik / Planbeschrijving

Op dit moment wordt het perceel gebruikt voor een kerkgenootschap. Op het perceel is een kerkgebouw aanwezig en een pastoriewoning.



Doel van het voorliggend bestemmingsplan is om de feitelijke situatie in overeenstemming te brengen met de planologische situatie. Dit betekent dat het kerkgebouw en de pastoriewoning positief bestemd zullen worden.

2.3 Ruimtelijke inpassing

In beginsel is de locatie van het kerkgebouw vanuit ruimtelijk oogpunt niet het meest logisch. Gelet op de voorgeschiedenis van het dossier is ervoor gekozen om het gebruik positief te bestemmen. Voor de ruimtelijke inpassing betekent deze constatering dat het gebruik van het kerkgebouw zich moet beperken tot dezelfde oppervlakten en dezelfde goot- en nokhoogten die ruimtelijk relevant zijn. Met andere woorden; het gebouw dat gebruikt gaat worden als kerkgebouw mag niet als zodanig herkenbaar zijn.

Gelet op brandweertechische bezwaren tegen de huidige situatie is vast komen te staan dat de kerkdiensten niet gecontinueerd kunnen worden in hetzelfde gebouw. Het bovenstaande resulteerde in een nieuwbouwplan.



Hieronder wordt een impressie gegeven van het nieuwe kerkgebouw. Hieraan is te zien dat het kerkgebouw niet als zodanig herkenbaar is.



2.4 Verkeerskundige inpassing

Het CROW heeft parkeernormen opgesteld voor verschillende maatschappelijke functies. Voor een religiegebouw moet een parkeernorm van 0,2 parkeerplaats per zitplaats worden aangehouden. Er zullen ongeveer 750 zitplaatsen in het kerkgebouw gerealiseerd worden. Dit betekent dat er 150 parkeerplaatsen gerealiseerd dienen te worden. Het nu voorgestane parkeerterrein voorziet in de realisatie van voldoende parkeerplaatsen. In die zin voldoet het ruimtelijk initiatief aan de gestelde parkeernormen en kan het parkeren volledig op eigen terrein opgelost worden. Het is namelijk zeer ongewenst om op de Hessenweg te parkeren, voor zover dat al mogelijk zou zijn.

Hoofdstuk 3 Beleidskader

3.1 Provinciaal beleid

3.1.1. Streekplan Gelderland 2005

Er zijn vier elementen uit het streekplan relevant in verband met het voorliggend ruimtelijk initiatief. Dit is ten eerste het beleid omtrent sociale- en culturele voorzieningen, ten tweede de aanduiding 'multifunctioneel gebied'.

Sociale- en culturele voorzieningen

In het Streekplan is beschreven dat gemeenten in hun ruimtelijke plannen dienen te bepalen waar ruimte moet komen voor de verschillende sociale – en culturele voorzieningen (waaronder ook maatschappelijke voorzieningen worden begrepen). De locatie van het plangebied is gelegen in een zoekzone wonen. Het is de bedoeling van de gemeente om op termijn een woongebied te realiseren in de betreffende zoekzone. In die zin is het ook nodig om in een dergelijk woongebied verschillende sociale – en culturele voorzieningen te treffen. De voorgenomen bouw van een kerkgebouw frustreert een ontwikkeling van een woongebied niet. Door het gebouw te positioneren in de Noordoosthoek van het beoogde woongebied is het heel goed mogelijk om de woonbebouwing rondom het perceel te situeren. Zodoende wordt er geen belemmering opgeworpen voor het eventuele woongebied, in welke vorm deze ook ontwikkeld zal worden.

In die zin is de realisatie van een kerk als sociale voorziening op het beoogde plangebied een gewenste ontwikkeling. Zeker gelet op het feit dat voor een toekomstig woongebied er verschillende sociale – en culturele voorzieningen nodig zijn. Door deze locatie voor een sociale voorziening op bovenstaande manier te onderbouwen wordt voldaan aan het uitgangspunt van het Streekplan.

Multifunctioneel gebied

Conform de beleidskaart 'ruimtelijke structuur' die behoort bij het Streekplan is het plangebied aangewezen als 'multifunctioneel platteland'. Het multifunctioneel platteland is onderdeel van het multifunctionele gebied. Het streekplan geeft aan dat op deze gebieden geen expliciete provinciale sturing gericht wordt. De provincie gaat er namelijk vanuit dat de planologische beleidsvrijheid past binnen haar eigen doelstelling van het multifunctionele gebied. Haar eigen doelstelling is dat er binnen deze gebieden ruimte is voor meervoudig ruimtegebruik en het verweven van functies in onder andere de landelijke gebieden. Het voorliggend ruimtelijk initiatief past binnen deze doelstelling omdat de maatschappelijke functie verweven wordt met een toekomstige – en een bestaande woonfunctie, een natuurfunctie (de nabijheid van de Doesburger eng) en een agrarische functie. Op die manier worden door het voorliggend initiatief de functies meer met elkaar verweven en wordt het omliggend gebied meervoudig gebruikt. Op die manier verzet de ontwikkeling zich niet tegen het provinciale beleid omtrent het multifunctionele gebied.

Niet-agrarische bedrijvigheid

In het streekplan wordt de mogelijkheid geboden om in regionaal verband af te wijken voor wat betreft het thema's niet-agrarische bedrijvigheid, mits Gedeputeerde Staten daarmee ingestemd heeft. De gemeenten Ede, Wageningen, Barneveld, Nijkerk en Scherpenzeel hebben in het kader van het gemeentelijk samenwerkingsverband Regio de Vallei, voor hun complete buitengebieden een eigen beleidsinvulling ontwikkeld voor functieverandering, nevenfuncties bij agrarische bedrijven en uitbreiding van niet-agrarische bedrijven, die geaccordeerd is door de Gedeputeerde Staten. In de volgende paragraaf wordt besproken hoe het voorliggend initiatief zich verhoudt tot de regionale beleidsinvulling.

Conclusie

In de voorliggende paragraaf is aangegeven dat het voorliggend initiatief zich niet verzet tegen het provinciale beleid inzake de sociale- en culturele voorzieningen en het beleid omtrent het multifunctionele gebied.

3.1.2 Regionale beleidsinvulling functieverandering en nevenactiviteiten

Het hiervoor genoemde beleid is, op basis van paragraaf 2.3.6. van het streekplan, door de Regio Vallei en Eem nader uitgewerkt in de *regionale beleidsinvulling voor functieverandering en nevenactiviteiten* (4 april 2008). Deze beleidsinvulling beslaat het gedeelte van het landelijk gebied in de Gelderse Vallei dat onderdeel uitmaakt van het reconstructieplan Gelderse Vallei/Utrecht Oost.

Tevens heeft het voor de gemeenten Barneveld en Ede ook betrekking op de agrarische enclaves en verspreid liggende agrarische en niet-agrarische bebouwing in de natuurgebieden op de Veluwe. Het beleid is daarom ook van toepassing op het voorliggende plan.

In het regiobeleid is opgenomen dat als een als zodanig bestemd niet-agrarisch bedrijf wordt opgevolgd door een ander niet-agrarisch bedrijf, dat dit niet als functiewijziging wordt aangemerkt. De bestemming blijft immers ongewijzigd, slechts de bedrijfscategorie verandert. In dergelijke gevallen zijn sloop- of vereveningseisen niet aan de orde. Volstaan kan worden met een vrijstellingsregeling ter wijziging van de categorie. Mocht er sprake zijn van vergroting van de als zodanig bestemde bedrijven dan kunnen er wel vereveningseisen gesteld worden.

Het perceel Hessenweg 54-56 te Ede is bestemd als niet-agrarisch bedrijf. Slechts de aard van de niet-agrarische bedrijvigheid wijzigt. Ook is er geen sprake van een vergroting van de niet-agrarische bedrijvigheid, waardoor vereveningseisen niet aan de orde zijn.

Aan de verschillende gemeenten in de regio wordt het overgelaten om eigen keuzes te maken in functies die toegestaan worden per gebiedstype. Voorkomen moet worden dat zich in het groenblauwe raamwerk bedrijven vestigen die in onevenredige mate afbreuk kunnen doen aan de actuele en potentiële natuur- en landschapswaarden van het gebied. In die kwetsbare gebieden zal daarom in de betreffende bestemmingsplannen geen ruimte worden geboden voor bedrijven die zijn gericht op transport, industriële productie en (landbouw)mechanisatie. Voor het overige wordt het aan de verschillende gemeenten overgelaten om eigen keuzes te maken.

Conclusie

Vanuit het regiobeleid zijn er verder geen belemmeringen voor de voorgenomen planwijziging.

3.2 Gemeentelijk beleid

3.2.1 Ontwikkelingsplan Buitengebied 2008

In 2008 is het Ontwikkelingsplan Buitengebied voor de gemeente Ede vastgesteld door de gemeenteraad. Met dit plan wil de gemeente de dynamiek faciliteren in het buitengebied en daarnaast richtinggevende uitspraken doen over de beoogde ruimtelijke kwaliteit.

In het ontwikkelingsplan wordt overwogen dat de vele maatschappelijke voorzieningen die het buitengebied van Ede rijk is een bijzondere vorm van niet-agrarisch bedrijvigheid is. Daarbij is de trend dat deze functies niet uitbreiden en zelfs inkrimpen.

Het ontwikkelingsplan beschrijft dat als bij dergelijke instellingen een uitbreidingsvraagstuk, of een vraagstuk van nieuwvestiging, aan de orde is dit gekenmerkt dient te worden als 'maatwerk'. Zoals in bovenstaande paragrafen te lezen valt is het ruimtelijk initiatief ook als zodanig behandeld.

3.2.3 Bestemmingsplan Natuurgebied Veluwe 1994

Het perceel Hessenweg 54-56 te Ede is gelegen in het plangebied van het bestemmingsplan Natuurgebied Veluwe en heeft de nadere aanduiding 'wonen en bedrijvigheden'. In de bijlagelijst is de bedrijvigheid nader gedefinieerd als 'loonwerkbedrijf'. In 1999 heeft de Raad van State aan deze nadere aanduiding goedkeuring onthouden omdat dit gebruik niet overeenstemde met het feitelijk gebruik van het perceel.

De functie van kerkgebouw past niet binnen de aanduiding 'loonwerkbedrijf'. In die zin is het plan strijdig met het geldende bestemmingsplan.

3.3 Conclusie

In bovenstaand hoofdstuk is gemotiveerd aangegeven dat een functieverandering van een loonwerkbedrijf naar een maatschappelijke functie past binnen het provinciale- en regionale beleid. Daarentegen is ook aangegeven dat de beoogde uitbreiding niet past binnen de voorschriften van het bestemmingsplan vanwege het feit dat het gebruik van een kerkgebouw niet valt onder de aanduiding 'loonwerkbedrijf'. Daarom is een herziening van het bestemmingsplan noodzakelijk.

Hoofdstuk 4 Onderzoeksresultaten

In deze toelichting wordt aandacht besteed aan alle relevante onderzoeksaspecten. Zo wordt ingegaan op milieuhygiënische aspecten, zoals bodemkwaliteit, geluid, luchtkwaliteit, externe veiligheid en geur. Verder worden zaken als water, natuur en landschap, cultuurhistorie en archeologie behandeld. Bij behandeling van deze aspecten, wordt indien van toepassing, het wettelijke of het beleidskader aangegeven en worden de resultaten van de verrichte onderzoeken behandeld.

4.1 Milieuzonering

4.1.1 Wettelijk kader

Een belangrijke factor voor het behouden en verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving is een juiste afstemming tussen bedrijvigheid, wonen, recreëren en natuur. In de ruimtelijke ordening wordt daarom rekening gehouden met milieuhinder van bedrijven ten opzichte van milieugevoelige functies. Het toevoegen van een milieugevoelige functie kan een negatieve invloed hebben op de ontwikkelingsruimte van omliggende (agrarische)bedrijven. De Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) heeft daarom de handreiking “Bedrijven en milieuzonering” opgesteld voor het verantwoord inpassen van bedrijvigheid in haar fysieke omgeving of van gevoelige functies nabij bedrijven. In deze tabel zijn de dichtstbijzijnde woningen en bedrijven met bijbehorende afstanden volgens de afstandentabel van de VNG-handreiking weergegeven.

4.1.2 Situatie plangebied

De kerkschuur ligt in landbouwenclave de Driesprong waar praktisch alle agrarische bedrijven zijn beëindigd en omgezet naar burgerwoningen. Het kan aangeduid worden als een villawijk.

Geurhinder (individueel)

Aangezien er geen veehouderijen in de omgeving liggen wordt dit aspect niet verder onderzocht.

Geluid

Schuin tegenover de kerkschuur ligt een tuinplantenkwekerij (de Hessenhof). Volgens de Brochure “bedrijven en milieuzonering” moet 30 meter worden aangehouden om geluidoverlast te voorkomen. Dit geldt zowel van uit de kerkschuur als vanuit de kwekerij gemeten. De afstand tussen beide geluidproducerende activiteiten is 85 meter. Aan de vereiste afstand wordt voldaan.

Conclusie

Uit bovenstaande blijkt dat het ruimtelijk initiatief voor wat betreft de geur- en geluidhinder uitvoerbaar is.

4.2 Geluidhinder

4.2.1 Wettelijk kader

Krachtens de wet Geluidhinder is er langs iedere verkeersweg een geluidzone aangewezen. Bij het opstellen van een bestemmingsplan in deze zone is akoestisch onderzoek verplicht. Dit geldt voor woningen en andere geluidgevoelige bestemmingen. Als de gevelbelasting (door een grotere afstand of andere maatregelen) niet onder de voorkeursgrenswaarde van 48 dB L_{den} is te houden, kunnen burgemeester en wethouders voor bepaalde situaties een hogere grenswaarde vaststellen. Voor een burgerwoning in het buitengebied is deze hogere grenswaarde maximaal 53 dB L_{den}. Voor Agrarische bedrijfswoningen geldt een grenswaarde van 58 dB L_{den}.

4.2.2 Situatie plangebied

De bestemmingswijziging betreft geen toevoeging van geluidgevoelige bestemmingen. Een akoestisch onderzoek ter berekening van de geluidsbelasting op het plan is niet nodig.

4.3 Luchtkwaliteit

4.3.1 Wettelijk kader

Volgens de Wet milieubeheer is het nodig een planontwikkeling te toetsen aan luchtkwaliteitseisen. Een uitzondering op deze verplichting om de gevolgen van ruimtelijke ontwikkelingen op de luchtkwaliteit mee te wegen, vormen bepaalde typen projecten die niet in betekende mate (in vervolg afgerond als ‘NIBM’) bijdragen aan de luchtkwaliteit. Het begrip NIBM is uitgewerkt in het Besluit niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen) (Stb. 2007, 440), en de bijbehorende Regeling niet in betekende mate bijdragen (luchtkwaliteitseisen).

Een project draagt niet in betekende mate bij aan de luchtverontreiniging wanneer aannemelijk is (door berekening of motivering) dat de 1% grens niet wordt overschreden. Deze grens is 1% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM10) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 0,4 microgram/m³ voor zowel PM10 als NO₂.

De Regeling NIBM geeft voor een aantal categorieën van ruimtelijke ontwikkelingen een invulling aan de NIBM grens. Indien er binnen de getalsmatige begrenzing van de Regeling wordt gebleven, is er geen nader onderzoek nodig. Bij de ruimtelijke ontwikkeling is er dan automatisch sprake van een niet in betekende mate bijdrage aan de luchtkwaliteit.

4.3.2 Situatie plangebied

Het betreft de wijziging van bedrijf/loonwerk in een kerk. Er worden geen gevoelige objecten toegevoegd. De bijdrage van de ontwikkelingen op de luchtkwaliteit is minimaal neutraal. Het project valt dus binnen de grenzen van 'NIBM'. Uit de jaaropgave luchtkwaliteit blijkt verder dat ter plaatse wordt voldaan aan de normen voor luchtkwaliteit.

Conclusie

Een nader onderzoek naar de luchtkwaliteit is daarom niet nodig.

4.4 Externe veiligheid

4.4.1 Wettelijk kader

Het wettelijk kader voor het aspect externe veiligheid wordt grotendeels bepaald door de "Circulaire Risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (2004)", de "Wet Kwaliteitsbevordering Rampenbestrijding (2004)" en het "Besluit Externe Veiligheid inrichtingen" met bijbehorende "Regeling externe veiligheid inrichtingen" (2004). In deze wetten en richtlijnen staat de verantwoording van het zogenaamde groepsrisico centraal. Het groepsrisico is afhankelijk van de kans op een ongeval met gevaarlijke stoffen en de bevolkingsdichtheid in de omgeving. Voor het bepalen van de mate van het gevaar en de routes van het vervoer van gevaarlijke stoffen zijn zogenaamde risicoatlassen van het Ministerie van Verkeer en Waterstaat beschikbaar.

4.4.2 Situatie plangebied

Het plangebied ligt buiten het invloedsgebied van de omliggende (spoor)wegen waar transport van gevaarlijke stoffen plaatsvindt. De overige (spoor)wegen in en nabij het plangebied maken geen deel uit van risicoatlas wegtransport gevaarlijke stoffen.

Conclusie

Een nader onderzoek naar de externe veiligheidsrisico's vanwege de (spoor)wegen om en nabij het plangebied is niet nodig.

4.5 Bodem

4.5.1 Beleidskader

In het geval van een bestemmingsherziening dient de betreffende bodem geschikt te zijn voor de nieuwe functie. Om na te gaan of dit het geval is kan de bodemkwaliteitskaart (BKK) van de gemeente Ede worden geraadpleegd en historisch onderzoek worden uitgevoerd. Beide instrumenten geven inzicht in de te verwachten bodemkwaliteit. Indien blijkt dat een locatie onverdacht is kan door de gemeente Ede vrijstelling worden verleend voor het uitvoeren van een uitgebreid bodemonderzoek. Aan deze vrijstellingsregeling zit wel een risico. De bodemkwaliteitskaart is namelijk een verwachtingswaardenkaart. Hierdoor bestaat de kans dat de bodemkwaliteit op de betreffende locatie van een slechtere kwaliteit is als op basis van de bodemkwaliteitskaart verondersteld mag worden. Als de aanvrager van de planherziening gebruik maakt van de vrijstellingsmogelijkheid, dan zijn kosten die hieruit mogelijk voortvloeien (bijvoorbeeld door stagnatie indien de grond toch verontreinigd blijkt) voor rekening van de aanvrager.

4.5.2 Situatie plangebied

Uit de BKK is gebleken dat de locatie is gelegen in een relatief schoon gebied. Een nadere toets heeft uitgewezen dat vrijstelling kan worden verleend van de verplichting tot het uitvoeren van bodemonderzoek.

Conclusie

Uit bovenstaande blijkt dat het ruimtelijk initiatief ten aanzien van de bodemkwaliteit uitvoerbaar is.

4.6 Water

4.6.1 Algemeen

In het kader van het verkrijgen van een duurzaam watersysteem hebben Rijk, provincies, gemeenten en waterschappen in 2001 de Startovereenkomst Waterbeleid 21e eeuw ondertekend. Onderdeel van het nieuwe waterbeleid is de watertoets; de toets van ruimtelijke plannen aan de gevolgen voor het watersysteem.

Het gemeentelijk beleid voor water staat beschreven in het Waterplan. Dit plan is een gezamenlijk product van Gemeente Ede, Waterschap Vallei & Eem, Provincie Gelderland en Waterleidingbedrijf Vitens. De belangrijkste uitgangspunten voor de omgang met water, die in het Waterplan worden beschreven zijn:

- Vasthouden, bergen, afvoeren van regenwater;
- Scheiden van vuil en schoon water;
- Vergroten van de kwaliteit van de leefomgeving.

4.6.2 Advies Waterschap Vallei & Eem

De eventuele gevolgen van ruimtelijke plannen voor de waterhuishouding worden hieronder in beeld gebracht. Voor het kwantiteits- en kwaliteitsbeheer van het oppervlaktewater van het onderhavige plangebied is het Waterschap Vallei en Eem verantwoordelijk.

Het Waterschap heeft aangegeven geen opmerkingen te hebben met betrekking tot dit bestemmingsplan.

4.7 Ecologie - Soortenbescherming

4.7.1 Wettelijk kader

Sinds 1 april 2002 regelt de Flora- en faunawet de bescherming van in het wild voorkomende inheemse planten en dieren. Na enige wetwijzigingen is de wet momenteel vooral gericht op het in stand houden van populaties van soorten die bescherming behoeven.

Indien plannen worden ontwikkeld voor ruimtelijke ingrepen of voornemens ontstaan om werkzaamheden uit te voeren, dient vooraf te worden beoordeeld of er mogelijke nadelige consequenties voor beschermde inheemse soorten zijn.

4.7.2 Situatie plangebied

Gezien de aard van het gebouw, het feit dat de kerk reeds 23 jaar als zodanig in gebruik is toetsing aan de Flora- en faunawet niet aan de orde.

Conclusie

Gelet op het voorgaande is het bestemmingsplan uitvoerbaar voor wat betreft het aspect flora en fauna.

4.8 Ecologie - Gebiedsbescherming

4.8.1 Wettelijk kader

De natuurbeschermingswet biedt de minister de mogelijkheid gebieden aan te wijzen als beschermd natuurmonument. In of nabij deze beschermde natuurmonumenten is het, zonder vergunning van Gedeputeerde Staten, verboden handelingen te verrichten, te doen verrichten of te gedogen die schadelijk zijn voor het natuurschoon, de natuurwetenschappelijke betekenis van het natuurmonument, of voor planten en dieren in het natuurmonument. De Habitatrichtlijngebieden en de Vogelrichtlijngebieden zijn aangewezen als beschermde natuurmonumenten.

Deze gebieden vormen gezamenlijk de Natura 2000 gebieden. Bij werkzaamheden in of nabij een Natura 2000-gebied dient getoetst te worden of er significante negatieve effecten zijn op de instandhoudingsdoelstellingen.

4.8.2 Situatie plangebied

De planlocatie ligt niet in of in de nabijheid van het Natura 2000 gebied de Veluwe. Het Natura 2000 gebied wordt beschermd middels de Natuurbeschermingswet 1998, is hier echter vanwege de grote afstand niet aan de orde. De planlocatie ligt niet in de directe nabijheid van het Natura 2000 gebied de Veluwe, wel ligt het in de EHS-Verweving. De bestemming van kerk, welke reeds jaren als zodanig in gebruik is, is niet strijdig met de EHS-Verwevingsdoelen. Verder toetsing van de plannen aan het beschermingskader van de EHS is niet aan de orde.

Conclusie

Concluderend zijn significante negatieve effecten op het Natura 2000-gebied uitgesloten en is de uitvoerbaarheid van onderhavig bestemmingsplan in relatie tot de Natuurbeschermingswet niet in het geding.

4.9 Cultuurhistorie en archeologie

4.9.1. Wettelijk kader

Begin 1992 ondertekende Nederland het Verdrag van Malta. Daarmee werd op Europees niveau besloten het niet-zichtbare deel van het cultuurhistorisch erfgoed, de archeologische waarden, beter te beschermen. Het Verdrag van Malta werd op 1 september 2007 geïmplementeerd met de inwerkingtreding van de Wet op de archeologische monumentenzorg, een wijziging van de Monumentenwet 1988. Met deze wetswijziging heeft de zorg voor het archeologisch erfgoed een prominere plaats gekregen in het proces van de ruimtelijke planvorming. Gemeenten zijn wettelijk verplicht bij vaststelling van een bestemmingsplan en bij het bestemmen de in dat plan begrepen grond rekening te houden met zowel de bekende als de te verwachten archeologische waarden.

De drie belangrijkste uitgangspunten van het Verdrag van Malta zijn het vroegtijdig betrekken van archeologische belangen in de planvorming (a), het behoud van archeologische waarden in situ (ter plaatse) (b) en de introductie van het zogenaamde 'veroorzakerprincipe' (c).

Dit principe houdt in dat degene die de ingreep pleegt, financieel verantwoordelijk is voor behoudsmaatregelen of een behoorlijk onderzoek naar eventueel aanwezige archeologische waarden.

De uitgangspunten van Malta zijn overgenomen in de gemeentelijke archeologische beleidsnota 'Verleden, heden en toekomst, Archeologiebeleid in Ede' (2003).

4.9.2. Situatie plangebied

Ten behoeve van de planologische procedure is een archeologisch onderzoek uitgevoerd. In twee boringen is een circa 20 tot 30 cm dikke begraven A-horizont aangetroffen. Hierbij is echter een scherpe overgang tussen de A-horizont en de onderliggende Chorizont aangetroffen. Gezien de afwezigheid van restanten van een podzolbodem en de aanwezigheid van een omgewerkt humeus pakket is het aannemelijk dat het archeologisch niveau is vernietigd. Vanaf het maaiveld is een opgebracht en omgewerkt pakket aangetroffen met een dikte variërend van 40 tot 80 cm.

Archeologisch onderzoek heeft uitgewezen dat er geen archeologisch vervolgonderzoek nodig is in de zone met de geplande bodemingrepen. Indien buiten de geplande bouwvlakken grondverzet plaatsvindt adviseren wij aanvullende boringen uit te laten voeren.

Hoofdstuk 5 Juridische opzet

5.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt aangegeven hoe het beleid en de planuitgangspunten zijn verwoord in de planregels. Zo wordt een toelichting gegeven op het juridische systeem en op alle afzonderlijke bestemmingen.

Dit bestemmingsplan bestaat uit een verbeelding, regels en een toelichting. De verbeelding en de regels vormen samen het juridisch bindende gedeelte. Beide planonderdelen dienen in onderlinge samenhang te worden gezien en toegepast. Op de verbeelding zijn de bestemmingen aangewezen. Aan deze bestemmingen zijn bouwregels en regels betreffende het gebruik gekoppeld.

5.2 Hoofdopzet

5.2.1 Verbeelding

Op de verbeelding zijn twee bestemmingen weergegeven. Binnen een bestemming kunnen nadere aanduidingen zijn opgenomen. Deze aanduidingen hebben alleen een juridische betekenis als in de planregels aan de betreffende aanduiding een gevolg wordt verbonden.

5.2.2 Planregels

De hoofdstukken voor de planregels hebben de volgende indeling:

- Hoofdstuk 1 (artikelen 1 en 2) bevat inleidende regels. In de inleidende regels worden de in het bestemmingsplan voorkomende begrippen beschreven en wordt de wijze van meten uitgelegd.
- Hoofdstuk 2 (artikelen 3) bevat de bestemmingsregels. In deze regels wordt de bestemming omschreven en worden de bouw- en gebruiksregels verwoord.
- Hoofdstuk 3 (artikelen 4 en 5) bevat de overige regels, zoals de anti-dubbeltelregel en algemene gebruiksregels.
- Hoofdstuk 4 (artikelen 6 en 7) bevat de overgangs- en slotregels.

5.2.3 Bestemmingen

Binnen het plangebied van het perceel Hessenweg is voorzien in één bestemming. Dit is de bestemming maatschappelijke doeleinden. De bouw- en gebruiksregels zijn zoveel mogelijk afgestemd op het voorontwerp van het bestemmingsplan Natuurgebied Veluwe.

Hoofdstuk 6 Uitvoerbaarheid

6.1 Algemeen

In dit hoofdstuk wordt de economische en de maatschappelijke uitvoerbaarheid beschreven. Van ieder bestemmingsplan moet de financieel-economische uitvoerbaarheid hiervan worden aangetoond. Daarnaast dient er voorafgaand aan een ruimtelijke procedures vooroverleg gevoerd te worden ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijk ordening (Bro). De resultaten van dat vooroverleg zullen in het bestemmingsplan worden verwerkt.

6.2 Economische uitvoerbaarheid

In het kader van de financiële uitvoerbaarheid dient bekeken te worden in hoeverre er door de onderhavige planologische ontwikkeling mogelijke oorzaken voor planschade geschapen worden. De belasting van het planologisch mogelijk loonwerkbedrijf feitelijk meer belastend van aard is dan de nieuwe beoogde functie. De ruimtelijke uitstraling van het nieuwe beoogde kerkgebouw zal weliswaar qua gebruik enkele belastende piekmomenten kennen maar zal in totaal niet belastender zijn dan de voormalige functie. Vooral in relatie tot het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen. Hierdoor is de conclusie gerechtvaardigd dat met een aan zekerheid grenzende waarschijnlijkheid het uitgesloten is dat er planschade zou kunnen optreden aan de hand van onderhavig ruimtelijk initiatief.