

Herziening Beeldkwaliteitplan

Het bij het vigerend bestemmingsplan Veldhuizen A behorende Beeldkwaliteitplan Veldhuizen A (dd. 12 mei 2005), wordt op onderdelen aangepast ten behoeve van het voorliggend plan.

Deze aanpassingen zijn vooral het gevolg van de economische omstandigheden die tot een versobering hebben geleid. Anderzijds zijn ook enige ruimtelijke opvattingen gewijzigd. De volgende aanpassingen van het beeldkwaliteitplan zijn aan de orde.

In onderstaande tekst wordt verwezen naar de inhoud en de paragrafen van het vigerend beeldkwaliteitplan.

1. Openbare ruimte

De hoofd principes zoals geformuleerd in paragraaf 4.1 blijven uitgangspunt. Dat betekent dat de Kranenburg als wijkontsluitingsweg gehandhaafd blijft met het daarbij behorende ruimtelijk profiel dat uitgaat van een versmalling van de rijweg en een dubbele bomenrij. Voor de buurtstraat (Schoonenburg) geldt dat het huidige profiel niet wordt aangepast en niet wordt versmald. Wel zal eenzijdig een bomenrij worden geplant.

Voor het woonstraat-principe geldt dat de rijweg niet meer op hetzelfde niveau komt als de stoepen. Er blijft een hoogteverschil. De rijweg wordt ook niet voorzien van klinkers.

Wel blijft het principe gehandhaafd om eenzijdig bomen te planten in een groene berm of breed plantvak.

2. Architectuur

De onder paragraaf 4.3 geformuleerde uitgangspunten voor stedenbouw en architectuur blijven grotendeels overeind. De rechtlijnige opzet blijft uitgangspunt bij het stedenbouwkundig plan (de verkaveling). De bouwblokken sluiten aan bij de orthogonale structuur van de wijk.

Belangrijkste aanpassing is het toestaan van schuine daken in het voorliggend plan.

De reden daarvoor is dat het plangebied nu wordt gezien als een uitloper van het gebied 'Het Nieuwe Landgoed' dat aan de noordkant (de Lunenburg) grenst aan het onderhavige plangebied.

De architectuur van dit plan is minder zakelijk en hoekig en sluit in sfeer aan bij het vele groen aan de randen en in het gebied. Voorgesteld wordt om ook voor het voorliggend plangebied meer te kiezen voor deze in Ede populaire woonsfeer. Dat kan omdat het plangebied nogal op zich zelf staat (een voormalig schoolterrein) en ruimtelijk overloopt in het plangebied Het Nieuwe Landgoed. Vanaf de Kranenburg vormt het nu als het ware een inleiding op dat plan.

Een en ander houdt in dat ook de rood-bruine baksteen van de woningbouw op Het Nieuwe Landgoed uitgangspunt wordt voor de woningbouw in dit plan.

3. Werkwoningen

Het voorliggend plan is onderdeel van Deelgebied 2: Werkwoningen, uit het Beeldkwaliteitplan.

Voorgesteld wordt om het principe van woningen met een begane grond met een werkfunctie te laten vervallen. Hiervan is de afgelopen jaren gebleken dat er geen belangstelling voor is.

De locaties aan de Kranenburg zijn niet commercieel genoeg.

De begane grond hoogte van 4,5 m komt te vervallen en wordt nu circa 3 meter.

Het uitgangspunt om meer stedelijke allure te geven aan de Kranenburg blijft wel

gehandhaafd. Dat wil zeggen dat langs de Kranenburg gesloten bebouwing komt in minimaal

3 bouwlagen. De bebouwing staat ook vrijwel direct in het trottoir.

Voor wat betreft het parkeren geldt dat overwegend langs de straat geparkeerd wordt, maar ook op eigen terrein in geconcentreerde vorm. De parkeeroplossing met haaks parkeren in de openbare ruimte, zoals voorgesteld in het beeldkwaliteitplan, komt te vervallen.