

1e partiële herziening Peppelensteeg-Volkstuinen

Plantoelichting

1. Inleiding

Het bestemmingsplan 'Wijziging Peppelensteeg – Volkstuinen en sportvelden' (vastgesteld 23 juni 2011) biedt het planologische kader voor de inrichting van het volkstuinencomplex van de Vereniging van Amateurtuinders (VAT), mede in relatie tot de uitbreiding van het sportpark en de aanleg van een multifunctioneel park als uitloopgebied voor de omliggende wijk Veldhuizen.

Ná vaststelling van het bestemmingsplan is gebleken dat het behoud van een waardevolle eikenboom een optimale invulling van het volkstuinencomplex in de weg staat. De thans voorliggende planherziening voorziet in het opheffen van dit probleem. Kenmerk daarvan is dat de locaties van de zgn. schooltuin en die van het verenigingsgebouw onderling worden uitgewisseld.

2 Beschrijving locatie

Het volkstuinencomplex van de VAT is in de directe nabijheid van de woonwijk Veldhuizen gelegen. Ook sluit het complex aan op de entree tot het Velhuizerbos. Het volkstuinencomplex kenmerkt zich tot een onderverdeling in vier compartimenten, van elkaar gescheiden door brede parkachtige wandelpaden

Binnen het meest noord-oostelijk gelegen compartiment is de locatie opgenomen voor het te plaatsen verenigingsgebouw. Deze locatie is in het bestemmingsplan 'Wijziging Peppelensteeg – Volkstuinen en sportvelden' "vertaald in een bouwvlak, anders dan de overige plandelen voor het VAT, waarvoor geen bouw mogelijkheden zijn opgenomen.

3 Ruimtelijke en andere aspecten

3.1 Ruimtelijke aspecten

Binnen het volkstuinencomplex gaat het om het verplaatsen van het bouwvlak van het VAT-verenigingsgebouw. De reden daarvoor is gelegen in het feit dat op de (obebouede) locatie "schooltuin" een waardevolle eikenboom aanwezig is, die behouden dient te blijven. Een optimale inrichting en gebruik als schooltuin is daarbij niet mogelijk.

Een oplossing is gevonden in het verplaatsen van het verenigingsonderkomen (twee houten chalets van elk 40 m²), die een combinatie met de eikenboom wel mogelijk maken. De "schooltuin" wordt dan op de huidige locatie van het verenigingsgebouw verwezenlijkt.

Gelet op de ondergeschiktheid van deze, vooral interne wijziging zijn er geen te benoemen ruimtelijke aspecten aan de orde.

3.2 Verkeer/parkeren

Ook qua verkeer en parkeren zijn er geen zaken die vermelding verdienen.

3.3 Groenvoorzieningen

Door de voorgestelde herinrichting is een optimaal gebruik de betreffende cluster mogelijk. Behoud van de waardevolle eikenboom blijft verzekerd.

3.4 Onderzoeksplichten

Het betreft hier een beperkte aanpassing binnen het geldende bestemmingsplan. Gelet op de aard van de aanpassing behoeven de volgende aspecten geen nader onderzoek en/of verklaring:

- Natuurbeschermingswetgeving, Archeologie/cultuurhistorie, Milieuzonering, Wet geluidhinder/Luchtkwaliteit/Externe Veiligheid, Bodem, Brandweer en Water.

5. (Economische) uitvoerbaarheid

Er zijn geen kosten te verhalen, dus behoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

6. Inspraak en Vooroverleg

Gelet op de afwegingscriteria in de gemeentelijke Inspraakverordening wordt afgezien van het ter visie leggen van een zgn. voorontwerp-bestemmingsplan. Vanaf 2012 ligt het planvoornemen gedurende een periode van zes weken als ontwerp-bestemmingsplan ter visie.

Vanwege de aard van de planherziening kan er van af worden gezien het concept-ontwerpbestemmingsplan ter advies voor te leggen aan de vier wettelijke adviesinstanties, t.w. de Inspectie Ruimtelijke Ordening Oost, de Provincie Gelderland, de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden en het Waterschap Vallei en Eem.

plantoelichting bestemmingsplan "1^e partiële herziening Peppelensteeg-Sportvelden"