

Bestemmingsplan Verkeer – Verblijfsgebied Maandereng-Oost

Plantoelichting

1. Inleiding

In het medio 2010 geactualiseerde bestemmingsplan “Maandereng” is binnen het deel van Maandereng –Oost een foutieve bestemming toegepast. Waar voor wegen en naastgelegen parkeerstroken gangbaar de bestemming “Verkeer-Verblijfsgebied” wordt opgenomen, is daar per abuis de bestemming “Verkeer” gehanteerd. “Verkeer-Verblijfsgebied” heeft wat ruimere toepassingsmogelijkheden.

Dit heeft onder meer tot gevolg dat voor het als speelplaats in gebruik zijnde “binnenterrein” ter hoogte van de Moreelsestraat niet de juiste bestemming geldt.

2 Beschrijving locatie

Binnen een deel van de woonwijk Maandereng is de foutieve bestemming toegepast. In het hieronder aangegeven kaartbeeld is te zien welk deel het betreft.



Het onderhavige deelgebied binnen Maandereng-Oost wordt aan de noord- en westzijde omsloten door de Jan Steenlaan. Aan de zuidzijde is de Frans Halslaan gelegen. Aan de oostzijde wordt het plangebied begrensd door de Bovenbuurtweg.

3 Ruimtelijke en andere aspecten

3.1 Ruimtelijke aspecten

Er zijn geen ruimtelijke aspecten aan de orde. Alles blijft zoals het is. Alleen wordt met deze planherziening aangesloten bij de standaardbestemming voor zgn. binnenwijkse wegen en aanpalende (verkeers)stroken.

3.2 Verkeer/parkeren

Specifiek voor de verkeersaspecten binnen de wijk, danwel aangaande de parkeermogelijkheden zijn er geen wijzigingen aan de orde.

3.3 Groenvoorzieningen

Ook voor “groenvoorzieningen” geldt, dat er geen verschil is tussen de bestemming “verkeer” en de bestemming “verkeer-verblijfsgebied”.

3.4 Onderzoeksplichten

Het betreft hier dus een zgn. ambtshalve aanpassing van een bestemming, gericht op het corrigeren van een eerder abuis. Gelet op de aard van de aanpassing behoeven de volgende aspecten geen nader onderzoek en/of verklaring:

- Natuurbeschermingswetgeving, Archeologie/cultuurhistorie, Milieuzonering, Wet geluidhinder/Luchtkwaliteit/Externe Veiligheid, Bodem, Brandweer en Water.

5 (Economische) uitvoerbaarheid

Er zijn geen kosten te verhalen, dus hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld.

6. Inspraak en Vooroverleg

Gelet op de afwegingscriteria in de gemeentelijke Inspraakverordening wordt afgezien van het ter visie leggen van een zgn. voorontwerp-bestemmingsplan. Vanaf 2012 ligt het planvoornemen gedurende een periode van zes weken als ontwerp-bestemmingsplan ter visie.

Vanwege de aard van de planherziening kan er van af worden gezien het concept-ontwerpbestemmingsplan ter advies voor te leggen aan de vier wettelijke adviesinstanties, t.w. de Inspectie Ruimtelijke Ordening Oost, de Provincie Gelderland, de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden en het Waterschap Vallei en Eem