

Nota zienswijzen ontwerpbesluit hogere waarden Spoorzone West

Het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden ten gevolge van de realisatie van de onderdoorgang Hakselseweg, behorende bij ontwerp bestemmingsplan 'Ede, Spoorzone west' heeft van 20 juni tot en met 31 juli 2013 ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere waarden is een zienswijze ingediend.

Ontvankelijkheid

Er is 1 zienswijze op het ontwerpbesluit hogere waarden binnengekomen. Deze zienswijze is binnen de termijn door de gemeente ontvangen en voorzien van een ondertekening. Tevens is de indiener eigenaar/bewoner van een van de woningen waarvoor in het ontwerpbesluit een hogere waarde is opgenomen. Daarmee is de zienswijze ontvankelijk en de indiener belanghebbend.

Zienswijze en reactie

De volgende punten komen aan de orde in de zienswijze:

1. Noodzaak twee richting verkeer tunnel Hakselseweg

Reclamant heeft in zijn zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan de nut en noodzaak van het tweerichting verkeer in de nieuwe onderdoorgang Hakselseweg ter discussie gesteld. Dit onderdeel wordt dan ook beantwoord in de nota van zienswijze op het ontwerp bestemmingsplan. Uiteraard heeft de keuze een- of tweerichting verkeer invloed op de geluidsbelasting, maar het ontwerp besluit hogere waarden handelt alleen over de benodigde hogere waarden van het bijbehorende ontwerpbestemmingsplan.

2. Afname wooncomfort en leefgenot in woningen en tuinen door extra geluidsoverlast

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat na volledige realisatie en in gebruik name van de twee richting verkeer onderdoorgang Hakselseweg een toename van de geluidsbelasting op de woning aan de Hakselweg 12 zal optreden. Om deze geluidstoename te beperken zijn geluidsreducerende maatregelen opgenomen in de realisatieplannen. De Hakselseweg zal, ter hoogte van o.a. Hakselseweg 12, voorzien worden van geluidsreducerend asfalt. Bij de woning aan de Hakselseweg 12 levert dit een reductie van 3 decibel op. Er is op dit moment nog geen stil asfalt op de markt dat voor toepassing binnen de bebouwde kom gedurende de levensduur van het wegdek een hogere geluidsreductie garandeert. Aanvullende geluidsreducerende maatregelen zoals geluidsschermen zijn op dit gedeelte van de Hakselseweg niet mogelijk vanwege de aanwezige in- en uitritten. Omwille van de verkeersveiligheid zijn hoge schermen niet wenselijk en lage schermen hebben niet voldoende akoestisch effect om de geluidsbelasting verder te reduceren.

Na realisatie en volledige ingebruikname van de onderdoorgang, inclusief geluidsreducerend asfalt, zal de geluidsbelasting ter hoogte van de Hakselseweg 12 ten opzichte van de huidige situatie met 2 decibel toenemen op de voorgevel.

Als gevolg hiervan is voor deze woning een hogere waarde vastgesteld. Onderdeel van dit besluit is de garantie dat het binnenniveau in de woning voldoet aan de wettelijke eis van 33 decibel voor elk geluidgevoelig vertrek (zie reactie op volgende punt voor meer informatie). Daarmee wordt het wooncomfort in de woning gegarandeerd. Tuinen worden in de Wet geluidhinder niet beschermd.

3. Uitblijven toegezegde geluidsmetingen

Er zijn geen geluidsmetingen toegezegd, omdat bij geluidsmetingen slechts sprake is van een momentopname. Wel ligt er met het nemen van het hogere waarde besluit voor de gemeente de verplichting om ervoor te zorgen dat het wettelijke binnenniveau in de geluidgevoelige vertrekken (woonkamer, leefkeuken en slaapkamers) wordt behaald. Bepaling of de geluidwering van de woning voldoende is om aan het wettelijke binnenniveau te voldoen gebeurt middels berekeningen. Dan wordt namelijk voor de geluidsbelasting uitgegaan van de toekomstige situatie, na volledige ingebruikname, welke nu nog niet meetbaar is. Voor het uitvoeren van de berekeningen vindt wel een woningopname plaats. Voor de woningopname wordt een afspraak gemaakt met de bewoner/eigenaar. Deze afspraak en bijbehorend onderzoek is pas aan de orde als het bestemmingsplan is vastgesteld en het werk aan de weg is ingepland/gestart.

Mocht uit dit zogenaamde bouwakoestische onderzoek blijken dat de geluidwering van de gevel van de woning niet voldoende is om met de toekomstige geluidsbelasting het wettelijk vereiste binnenniveau in de geluidgevoelige vertrekken te behalen, dan worden geluidsisolerende

gevelmaatregelen (zoals dikkere beglazing, geluidgedempte ventilatie en/of kapisolatie) aangeboden en aangebracht (op kosten van de gemeente). Blijkt uit het onderzoek dat de huidige gevelwering reeds voldoende is, dan is daarmee het binnenniveau gewaarborgd en zijn geen verdere maatregelen nodig.

Conclusie: geen aanpassing naar aanleiding van de zienswijze.

Aanpassing typefout in ontwerp besluit

Tijdens het zienswijzen overleg op 2 juli 2013 bleek dat in tabel 1 van het akoestisch onderzoek en de tabel uit het ontwerp besluit per abuis twee getallen met elkaar zijn verwisseld. De vast te stellen hogere waarden van de Hakselseweg 24 en 26 zijn verwisseld met de vast te stellen hogere waarden van de Oortveldlaan 2 en 4. Deze typefout is aangepast in het akoestisch onderzoek, de plantoelichting en het besluit hogere waarden.