

ACTIVITEITENPLAN

DORPSSTRAAT 46B T/M 60

TE LUNTEREN

GEMEENTE EDE



- * Bodem
- * Waterbodem
- * Water
- * Archeologie
- * Ecologie
- * Milieu

Ecologie

Activiteitenplan Dorpsstraat 46b t/m 60 te Lunteren in de gemeente Ede

Opdrachtgever	Becedo Vastgoed bv Postbus 71 7000 AB Doetinchem
Project	EDE.EUH.ECO3
Rapportnummer	13093630
Versienummer	D1
Status	Eindrapportage
Datum	2 oktober 2013
Vestiging	Doetinchem
Opsteller	Ing. E.R. Witter
Paraaf	
Kwaliteitscontrole	Drs. B.G.W. Aarts
Paraaf	



Kwaliteitszorg

Econsultancy is lid van het Netwerk Groene Bureaus (NGB). Het NGB is een vereniging van ecologische advies- en -onderzoeksbureaus en werkt aan de kwaliteit van advisering gericht op natuur, landschap, water, milieu en ruimte en behartigt de belangen van groene adviesbureaus. Het Netwerk hanteert een gedragscode die opdrachtgevers en andere belanghebbenden een basis biedt om de leden aan te spreken op de kwaliteit van hun werk.

Betrouwbaarheid

Dit onderzoek is op zorgvuldige wijze uitgevoerd conform de toepasselijke en van kracht zijnde regelgeving ten aanzien van natuurwetgeving. Het onderzoek betreft een momentopname en geeft een inschatting van de geschiktheid van de onderzoekslocatie voor beschermde soorten. Het incidenteel voorkomen van beschermde soorten is echter nooit met zekerheid te voorspellen. Econsultancy accepteert derhalve op voorhand geen aansprakelijkheid ten aanzien van mogelijke beslissingen die de opdrachtgever naar aanleiding van het door Econsultancy uitgevoerde onderzoek neemt.

INHOUDSOPGAVE

1	INLEIDING	1
2	GEGEVENS VAN DE LOCATIE EN HET GEBRUIK DOOR FLORA EN FAUNA	2
2.1	Locatiegegevens en huidige situatie	2
2.2	Ligging ten opzichte van beschermde gebieden	3
2.3	Verantwoording effectenstudie en verspreidingsinformatie	3
2.4	Deskundige begeleiding	4
3	VERSPREIDING VAN BESCHERMDE SOORTEN OP DE LOCATIE	5
4	VOORGENOMEN INGREEP OP DE LOCATIE EN ONDERBOUWING	6
4.1	Voorgenomen activiteiten en manier van uitvoering	6
4.2	Doel van de activiteiten	6
4.3	Planning en onderbouwing van de activiteiten	6
4.4	Alternatieven	6
4.5	Wettelijk belang van de ingreep	6
5	EFFECTEN VAN DE INGREEP OP FLORA EN FAUNA	7
5.1	Effecten op korte termijn op beschermde soorten	7
5.2	Effecten lange termijn op gunstige staat van instandhouding	7
5.3	Verbodsbepalingen Flora- en faunawet	8
6	ECOLOGISCH WERKPROTOCOL	9
6.1	Mitigerende en compenserende maatregelen	9
6.2	Tijdstip en locatie mitigerende en compenserende maatregelen	10
6.3	Zorgvuldig handelen en zorgplicht	10
7	SAMENVATTING	11

1 INLEIDING

Econsultancy heeft van Becedo Vastgoed bv opdracht gekregen voor het begeleiden van een ontheffingsaanvraag in het kader van artikel 75c van de Flora- en faunawet ten behoeve van de voorgenomen sloop en renovatie van de bebouwing aan de Dorpsstraat 46b t/m 60 te Lunteren, in de gemeente Ede.

De volgende onderzoeksvragen zullen in onderhavige rapportage worden beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn in het plangebied aanwezig?
- Welke functie heeft het plangebied voor de soorten?
- Wat is de omvang en duurzame staat van instandhouding van de bij de ingreep betrokken populaties van beschermde soorten?
- Blijft de functionaliteit van de voortplantingsplaatsen en vaste rust- of verblijfplaatsen behouden?
- Welke eigenschappen van het gebied moeten gemitigeerd of gecompenseerd worden?
- Hoe groot wordt het succes van de te nemen maatregelen ingeschat?
- Welke maatregelen moeten getroffen worden om aan de zorgplicht te voldoen?
- Zijn er voor de streng beschermde soorten geen meer bevredigende oplossingen?
- Welk wettelijk belang is er waardoor de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd?

Uit de ten behoeve van de voorgenomen ingreep uitgevoerde ecologische onderzoeken blijkt dat binnen het plangebied een zomerverblijfplaats en baltsverblijfplaats van één gewone dwergvleermuis aanwezig is. Tevens is de bebouwing in gebruik als broedlocatie voor zes paartjes gierzwaluwen. Door de voorgenomen sloop of renovatie gaan deze verblijfplaatsen (tijdelijk) verloren.

Om deze negatieve gevolgen te voorkomen worden maatregelen uitgevoerd die bestaan uit het slopen buiten de gevoelige periodes van de aangetroffen soorten, het wederom geschikt maken van de nieuwbouw voor de aangetroffen soorten en het aanbieden van alternatieve verblijfplaatsen in de omgeving van het plangebied, ter overbrugging van de periode tussen sloop en nieuwbouw.

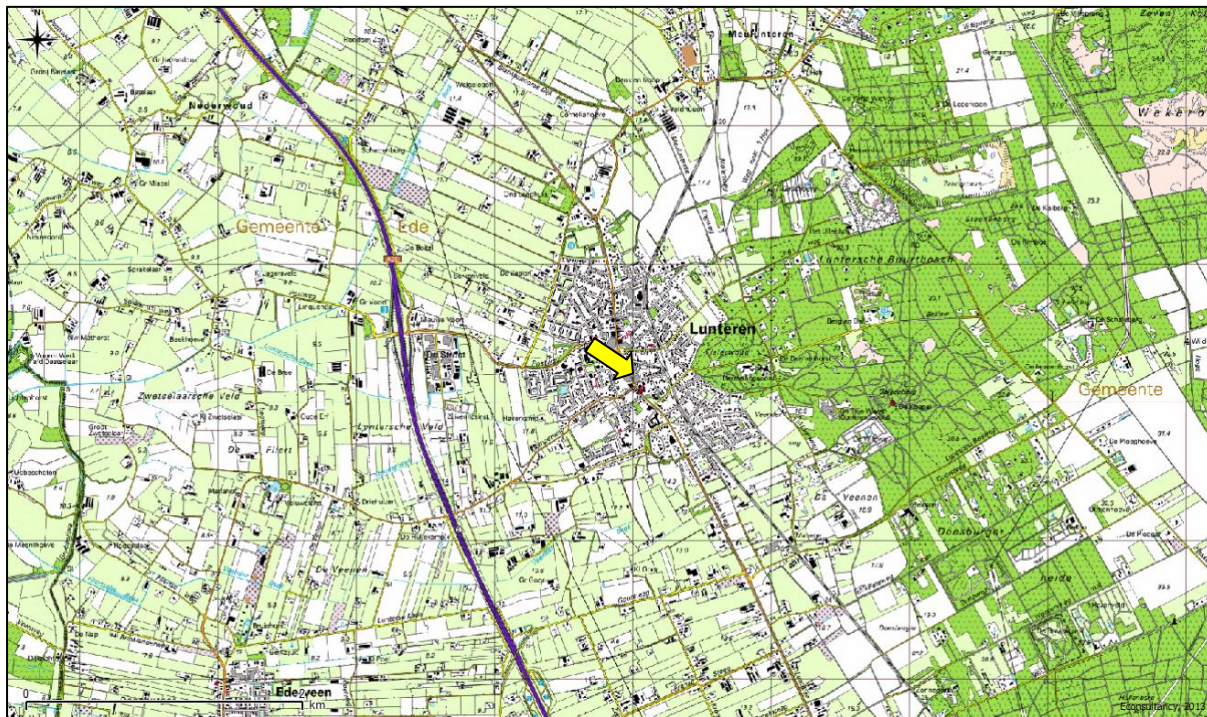
Voor het verstoren van de verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en gierzwaluw (artikel 11) vragen we ontheffing aan. Daarnaast verzoeken we Dienst Regelingen te beoordelen of de maatregelen die verwoord zijn in het activiteitenplan voldoende zijn.

2 GEGEVENS VAN DE LOCATIE EN HET GEBRUIK DOOR FLORA EN FAUNA

2.1 Locatiegegevens en huidige situatie

De onderzoekslocatie ($\pm 2.000 \text{ m}^2$) ligt aan de Dorpsstraat 46b t/m 60, in het centrum van Lunteren, in de gemeente Ede (zie figuur 1).

Volgens de topografische kaart van Nederland, kaartblad 39H (schaal 1:25.000), zijn de coördinaten van het midden van de onderzoekslocatie $X = 171.025$, $Y = 445.186$.



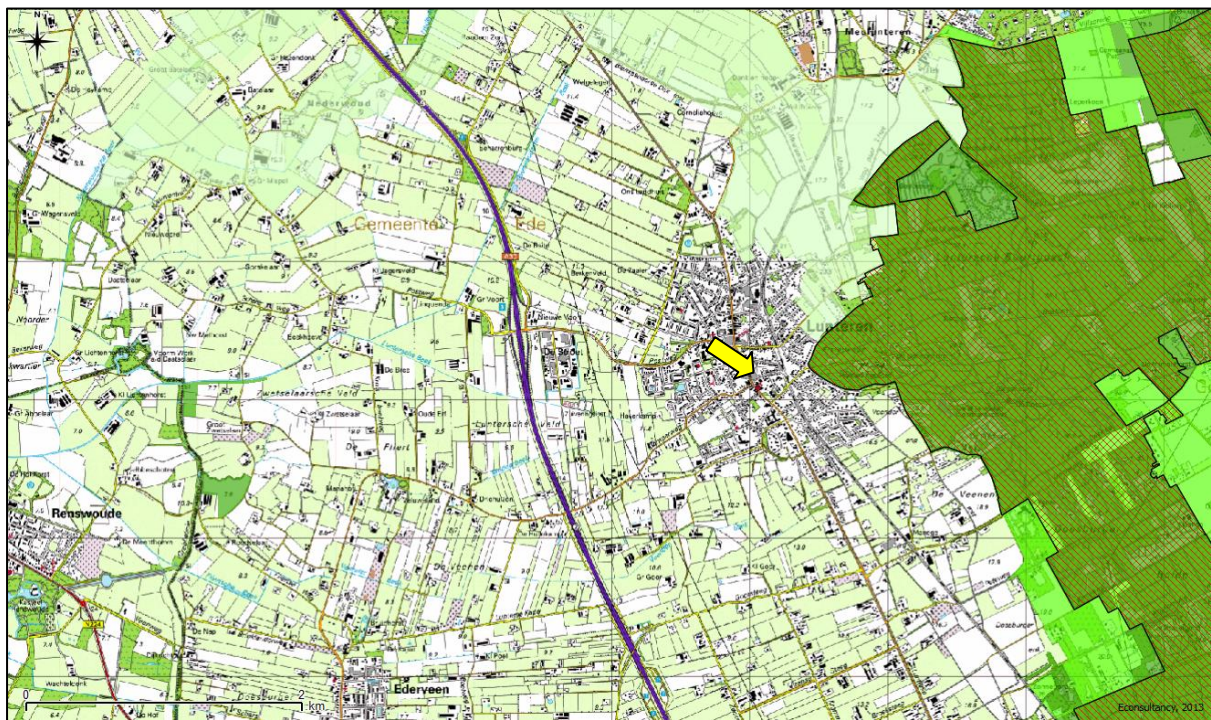
Figuur 1. Topografische ligging van de onderzoekslocatie

2.2 Ligging ten opzichte van beschermde gebieden

Natura 2000 en Ecologische Hoofdstructuur

Op een afstand van circa 500 meter ten oosten van de onderzoekslocatie bevindt zich een gebied dat zowel is aangewezen als Natura 2000 als EHS. Het betreft de Veluwe. Het buitengebied ten noord-oosten van de kom van Lunteren vormt een verbindingszone binnen de EHS (zie figuur 2).

Negatieve effecten op de EHS of het Natura 2000-gebied de Veluwe door de voorgenomen ingreep kunnen op basis van de ligging binnen de bebouwde kom en vanwege de aard en omvang van de ingreep op voorhand worden uitgesloten.



Figuur 2. Ligging ten opzichte EHS (groene gebieden) en Natura 2000 (rood gearceerd)

2.3 Verantwoording effectenstudie en verspreidingsinformatie

Door Econsultancy is in maart 2013 een quickscan flora en fauna voor de locatie opgesteld (13013007, EDE.GEM.ECO1). De quickscan is uitgevoerd aan de hand van een bureaustudie en een veldbezoek. Het veldbezoek is afgelegd op 24 januari 2013. Tijdens dit veldbezoek is de gehele onderzoekslocatie, alsmede de omliggende percelen onderzocht. Gedurende het veldbezoek is gelet op de mogelijke aanwezigheid van beschermde soorten op basis van het aanwezige habitat. In de quickscan is het volgende geconcludeerd:

In het kader van de voorgenomen ingrepen kunnen er overtredingen plaatsvinden ten aanzien van huismus, gierzwaluw en meerdere soorten vleermuizen. Ten aanzien van algemene broedvogels kunnen overtredingen worden voorkomen door rekening te houden met het broedseizoen. Voor beschermde soorten behorend tot de overige soortgroepen zijn overtredingen ten aanzien van de Flora- en faunawet wegens het ontbreken van geschikt habitat, het ontbreken van verblijfsindicaties (sporen), op basis van gepubliceerde verspreidingsgegevens en/of vanwege een vrijstelling bij ruimtelijke ontwikkeling niet aan de orde.

Als vervolg op de quickscan is een aanvullend onderzoek uitgevoerd (Econsultancy, rapport 13063379 EDE.EUH.ECO2, oktober 2013), gericht op het vaststellen dan wel uitsluiten van vaste rust- of verblijfplaatsen van huismussen, gierzwaluwen en vleermuizen (laatvlieger en gewone dwergvleermuis). Het onderzoek is uitgevoerd in de periode juni 2013 tot en met september 2013.

2.4 Deskundige begeleiding

De deskundigen die zijn betrokken bij het project zijn twee ervaren ecologen; Drs. B.G.W. Aarts en Ing. E.R. Witter. De ecologen van Econsultancy hebben meerdere jaren ervaring met risicoadvisering en veldonderzoek naar alle relevante beschermde soortgroepen. De medewerkers van Econsultancy zijn actief bij diverse organisaties en belangen behartigers zoals Netwerk Groene Bureaus, SOVON, RAVON, VZZ, vogelwerkgroep Arnhem e.o.

Econsultancy is lid van de branchevereniging 'Netwerk Groene Bureaus' en werkt volgens de door het Netwerk opgestelde gedragscode en protocollen.

De begeleiding van de voorgenomen werkzaamheden zal eveneens door een ter zake kundige worden uitgevoerd.

3 VERSPREIDING VAN BESCHERMDE SOORTEN OP DE LOCATIE

Vleermuizen

Gedurende het aanvullend onderzoek, dat voor het vleermuizen heeft bestaan uit in totaal 4 veldbezoeken, is vast komen te staan dat de bebouwing op de onderzoekslocatie een functie heeft voor de gewone dwergvleermuis. Het betreft een zomerverblijf van een enkele individu, naar verwachting een mannetje. De verblijfplaats is vastgesteld op 10 juli 2013 onder een dakpan van het pand aan de Dorpsstraat 48. Tijdens de baltsperiode (najaar 2013) is een baltsvlucht van een gewone dwergvleermuis vastgesteld in de Dorpsstraat ter hoogte van het plangebied. Het is niet vastgesteld waar de verblijfplaats van het individu zich bevindt, maar aangenomen mag worden dat het pand aan de Dorpsstraat 48 als paarverblijf dienst doet. Aangezien mannelijke gewone dwergvleermuizen vaak jaarrond gebruik maken van een verblijfplaats is het gebruik als winterverblijfplaats op de onderzoekslocatie aannemelijk. Dit kan middels onderzoek niet worden vastgesteld.

Gierzwaluwen

Gedurende het onderzoek is vastgesteld dat er zich in de te slopen/renoveren bebouwing in totaal 6 broedlocaties van de gierzwaluw bevinden in de panden aan de Dorpsstraat 52-60. De nesten bevinden zich onder dakpannen. Hierbij zijn nokpannen, hoekpannen en schief liggende pannen in gebruik.

Huismussen

Het onderzoek naar huismussen is uitgevoerd in de periode 24 juni tot en met 15 juli 2013. Aangezien pas vrij laat in het broedseizoen is gestart zijn er in totaal 4 veldbezoeken uitgevoerd, gericht op het waarnemen van huismussen. Uit het onderzoek is gebleken dat zich, in de stuiken op de parkeerplaats ten oosten van het plangebied, een groep van maximaal 11 huismussen ophoudt, maar dat van een broedgeval op de onderzoekslocatie zelf geen sprake is.



Figuur 3. Nestplaatsen gierzwaluw (rood) en verblijfplaats (geel) + baltsvlucht gewone dwergvleermuis (gele stippellijn).

4 VOORGENOMEN INGREEP OP DE LOCATIE EN ONDERBOUWING

4.1 Voorgenomen activiteiten en manier van uitvoering

De initiatiefnemer is voornemens de huidige supermarkt met bovenliggende appartementen te vervangen door nieuwbouw. Hiertoe wordt alle bebouwing op de onderzoekslocatie gesloopt. De sloop zal plaatsvinden in één fase.

De nieuwbouw zal bestaan uit een supermarkt met bovenliggende appartementen. Hierbij blijft het huidige straatbeeld aan de zijde van de Dorpsstraat behouden (zie figuur 4). In de architectuur is gekozen voor straatwanden met verschillende gevels, die hun oorsprong hebben in verschillende bouwperiodes.



Figuur 4. Overzicht nieuwbouw

4.2 Doel van de activiteiten

De huidige panden voldoen niet meer aan de eisen die worden gesteld vanuit het bouwbesluit, waaronder de brandveiligheid. Ook de normen voor de winkelruimte voldoen niet meer aan eisen ten aanzien van veiligheid, verwarming, ventilatie en hoogte van plafonds. Bovendien is het voornemen de winkelruimte uit te breiden. Dit alles heeft de initiatiefnemer er toe gebracht een integraal plan te ontwikkelen.

4.3 Planning en onderbouwing van de activiteiten

De ontheffing wordt aangevraagd voor de periode van 6 jaar, van 2013 tot en met 2019. De initiatiefnemer is voornemens in het najaar van 2014 of in 2015 te starten met de sloopwerkzaamheden en in het navolgende jaar te gaan bouwen.

4.4 Alternatieven

Aanleiding voor het plan is de slechte bouwkundige staat van de panden. Renovatie met behoud van de huidige functies voor beschermde soorten is geen optie. Bij renovatie zouden ook werkzaamheden aan het dak uitgevoerd moeten worden, in het kader van isolatie. In ecologisch opzicht staat dit gelijk aan slopen. Er is geen alternatief voor handen waarbij de slechte bouwkundige staat kan worden verbeterd zonder dat daarbij verblijfplaatsen van de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis in het geding zijn.

4.5 Wettelijk belang van de ingreep

Ontheffing van verbodsbepalingen wordt aangevraagd op grond van het belang 'Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten' en het belang 'Uitvoering in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling'.

4.5.1 Dwingende redenen van groot openbaar belang, met inbegrip van redenen van sociale of economische aard en voor het milieu wezenlijk gunstige effecten

Voor onderhavig project is geen dwingende reden van groot openbaar belang. Door het treffen van mitigerende maatregelen blijft de functionaliteit van het gebied voor de aangetroffen soorten behouden, zodat toetsing aan een dwingende reden van groot openbaar belang niet aan de orde is.

4.5.2 Uitvoering in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling

De werkzaamheden vinden plaats in het kader van ruimtelijke inrichting en ontwikkeling.

5 EFFECTEN VAN DE INGREEP OP FLORA EN FAUNA

5.1 Effecten op korte termijn op beschermde soorten

Gewone dwergvleermuis

Zonder het treffen van maatregelen gaat er een verblijfplaats van één gewone dwergvleermuis verloren. De soort maakt gebruik van een netwerk van verblijfplaatsen en zal in de directe omgeving voldoende alternatieve verblijfplaatsen hebben om naar uit te wijken. De gewone dwergvleermuis is de meest algemene vleermuissoort van Nederland die in vrijwel geen enkel bewoond gebied ontbreekt. Er zijn geen aanwijzingen voor een toe- of afname van aantallen. Het verlies van een enkele verblijfplaats heeft dan ook geen effect op de gunstige staat van instandhouding, zowel lokaal als landelijk gezien. Behalve een verblijfsfunctie is er ook sprake van een functie binnen de voortplantingscyclus van de soort. Er is sprake van een territorium van een mannetje van de gewone dwergvleermuis, waarbinnen paring plaatsvindt. Omdat de gewone dwergvleermuis een trage voortplanting kent, verloopt uitbreiding of herstel van een populatie niet snel. Behoud en herstel van de functie in de voortplantingscyclus is daarom noodzakelijk.

Gierzwaluw

De gierzwaluw is een vrij algemene broedvogel die vooral in oude stadscentra voorkomt. Het aantal broedparen wordt geschat op 30.000 tot 60.000 in de periode 1998-2000. Doordat de soort erg moeilijk is te inventariseren is er geen duidelijkheid over de omvang en ontwikkeling van de populatie. Of de soort toe- of afneemt in Nederland is dus niet bekend. De soort broedt in kolonies, de nesten liggen veelal bij elkaar in de buurt. Dit is op de onderzoekslocatie ook het geval. De impact van het verdwijnen van 6 nestplaatsen is daarom relatief groot. Het aanbod van broedgelegenheid voor de soort verdwijnt in Nederland langzaam aan als gevolg van renovatie, dakisolatie en nieuwbouw. Behoud en herstel van de lokale populatie is daarom van belang. Op de landelijke staat van instandhouding heeft de ingreep geen effect.

5.2 Effecten lange termijn op gunstige staat van instandhouding

Gewone dwergvleermuis

Evenals een beperkt korte termijn effect is er op de lange termijn geen sprake van negatieve effecten op populatieniveau, zowel landelijk als lokaal. Indien de maatregelen getroffen worden zoals beschreven in dit activiteitenplan zal de situatie voor de soort en het individu niet verslechteren. Het aanbod aan verblijfplaatsen is "van nature" al vrij groot. Door aanvullend verblijfplaatsen aan te bieden aan de soort is met voldoende zekerheid te voorspellen dat negatieve effecten op de lange termijn zijn uitgesloten.

Gierzwaluw

Het “natuurlijke” aanbod van nestgelegenheden voor de gierzwaluw ligt veel meer onder druk dan die voor de gewone dwergvleermuis. De soort maakt echter aantoonbaar gebruik van kunstmatige nestgelegenheden, zodat met voldoende zekerheid kan worden gesteld dat negatieve effecten op de lange termijn worden voorkomen, mits voldoende alternatieve nestgelegenheden voorhanden is.

5.3 Verbodsbepalingen Flora- en faunawet

5.3.1 Gierzwaluw

De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats blijft gegarandeerd. Het beschadigen of vernielen wordt voorkomen door het treffen van maatregelen.

Ondanks het nemen van maatregelen verstoort de initiatiefnemer de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen binnen het plangebied. De verstoring is echter niet van wezenlijke invloed op de populatie van de soort. Hierdoor kan deze ontheffingsaanvraag ten aanzien van vogels getoetst worden aan de criteria (nationale belangen) voor het verlenen van een ontheffing.

5.3.2 Gewone dwergvleermuis

De functionaliteit van de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaats blijft gegarandeerd. Het beschadigen of vernielen wordt voorkomen door het treffen van maatregelen. Bovendien zijn er voldoende alternatieven.

Ondanks het nemen van maatregelen verstoort de initiatiefnemer de voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen binnen het plangebied. De verstoring leidt niet tot beschadigen en vernielen van voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van dieren. Hierdoor kan deze ontheffingsaanvraag ten aanzien van vleermuizen getoetst worden aan de criteria (nationale belangen) voor het verlenen van een ontheffing.

6 ECOLOGISCH WERKPROTOCOL

De te nemen maatregelen zijn in te delen in de volgende vier stappen:

- a. alternatieve verblijfplaatsen aanbieden als tijdelijke opvang van het verlies van de potentiële verblijfplaatsen voor de periode tussen de ingreep en de realisatie van de nieuwe situatie;
- b. onderzoekslocatie voor de ingreep ongeschikt maken voor beschermde soorten;
- c. controleronde(s) om afwezigheid beschermde soorten op moment van ingreep aan te tonen;
- d. in de nieuwe situatie duurzame verblijfsmogelijkheden voor beschermde soorten creëren.

6.1 Mitigerende en compenserende maatregelen

Gewone dwergvleermuis

Ad a. (tijdelijke verblijfplaatsen)

Conform hetgeen is gesteld in de soortenstandaard voor de gewone dwergvleermuis wordt voorzien in 4 tijdelijke verblijfplaatsen. Voor de huidige functie (zomer- en paarverblijf) volstaat een vleermuis-kast van het type Roemenie (Vivara) of vergelijkbaar. Vanwege de duurzaamheid wordt gekozen voor een houtbeton kast en niet voor een houten kast. Voor het mitigeren van een winterverblijf zijn geen tijdelijke maatregelen mogelijk. Hiertoe zijn in de directe omgeving voldoende alternatieven voorhanden.

Ad b. (ongeschikt maken)

Het ongeschikt maken wordt gerealiseerd door het handmatig en voorzichtig verwijderen van de dakpannen van de zuidgevel van het pand aan de Dorpsstraat 48. Dit zal gebeuren onder begeleiding van een ter zake kundige. Tijdens het verwijderen van de dakpannen zal worden gecontroleerd of er aan de onderzijde een vleermuis aanwezig is. Hoe te handelen bij het aantreffen van een vleermuis wordt verwoord in een ecologisch werkprotocol dat ter voorbereiding op de werkzaamheden bij de uitvoerder van de sloopwerkzaamheden onder de aandacht wordt gebracht.

De maatregelen ter hoogte van het pand aan de Dorpsstraat 48 vinden niet plaats in de periode van winterrust van vleermuizen. Voor de overige panden geldt dit niet, maar is het broedseizoen van belang (zie verder bij gierzwaluw).

Ad c. (controleronde)

Doordat alle dakpannen zijn verwijderd is er voldoende zekerheid omtrent het ongeschikt zijn als verblijfplaats. Er bestaat echter altijd een kans dat de gewone dwergvleermuis elders in het gebouw een alternatief verblijf zoekt. Een controleronde wordt uitgevoerd 3 dagen voorafgaand aan de sloop van de bebouwing. Indien blijkt dat er elders in de bebouwing een verblijfplaats is betrokken door de gewone dwergvleermuis, dan worden ter plekke aanvullende maatregelen getroffen, wederom gevolgd door een controleronde.

Ad d. (verblijfplaatsen in nieuwbouw)

Conform hetgeen is gesteld in de soortenstandaard van de gewone dwergvleermuis zal in de nieuwbouw worden voorzien van 4 nieuwe verblijfplaatsen. Deze mogen uitwendig aan de nieuwbouw worden aangebracht. De initiatiefnemer is voornemens om 4 inmetselfkasten toe te gaan passen.

Gierzwaluw

Ad a. (tijdelijke verblijfplaatsen)

Conform hetgeen is gesteld in de soortenstandaard voor de gierzwaluw wordt voorzien in 30 tijdelijke verblijfplaatsen in de directe omgeving van de onderzoekslocatie, binnen een straal van 200 meter. Hierbij worden de nestgelegenheden groepsgewijs aangeboden. Vooralsnog wordt voorzien in 6 groepen van 5 gierzwaluwkasten. De exacte locaties van de kasten worden in overleg met een ter zake kundige bepaald. Deze zal er op toezien dat de locaties voldoen aan hetgeen in de soortenstandaard van de gierzwaluw wordt gesteld.

Ad b. (ongeschikt maken)

Het ongeschikt maken wordt gerealiseerd door het verwijderen van de dakpannen van alle te slopen/renoveren panden. Dit zal gebeuren buiten het broedseizoen van de soort. Voor het broedseizoen kan in dit geval de periode eind april-half augustus worden gehanteerd.

Ad c. (controleronde)

Doordat alle dakpannen zijn verwijderd is er voldoende zekerheid omtrent het ongeschikt zijn als verblijfplaats. Controle op de effectiviteit van de maatregel is niet noodzakelijk.

Ad d. (verblijfplaatsen in nieuwbouw)

Conform hetgeen is gesteld in de soortenstandaard van de gierzwaluw zal de nieuwbouw worden voorzien van 30 nieuwe verblijfplaatsen. Deze zullen in de bebouwing worden geïntegreerd. Door de initiatiefnemer is aangegeven dat naar verwachting inmetselekasten worden gebruikt. Ook hier wordt de nestgelegenheid groepsgewijs aangeboden. Een ter zake kundige zal in overleg met de initiatiefnemer overleg voeren omtrent de exacte ligging van de kasten.

6.2 Tijdstip en locatie mitigerende en compenserende maatregelen

Tijdelijke verblijfplaatsen:

De tijdelijke voorzieningen worden aangebracht in de winter van 2013-2014. Op deze wijze hebben de gierzwaluwen in ieder geval één volledig broedseizoen om de nieuwe broedlocaties te ontdekken. Ook voor de gewone dwergvleermuis geldt dat er ruimschoots wordt voldaan aan de in de soortenstandaard gehanteerde gewenningsperiode.

Ongeschikt maken:

Het ongeschikt maken vindt plaats buiten de broedperiode van de gierzwaluw en buiten de periode van winterrust van vleermuizen. De exacte datum van de start van de werkzaamheden is nog niet bekend, aangezien deze afhankelijk is van overige procedures. Voorop staat dat er ter plaatse van de panden aan de Dorpsstraat 52-60 geen dakpannen worden verwijderd tussen eind april en half augustus en dat ter hoogte van de verblijfplaats van de gewone dwergvleermuis (Dorpsstraat 48) geen dakpannen worden verwijderd tussen oktober en maart.

6.3 Zorgvuldig handelen en zorgplicht

Aan het zorgvuldig handelen en de zorgplicht wordt voldaan door het werken buiten de gevoelige perioden van de betreffende soorten. De wijze waarop de werkzaamheden betreffende het ongeschikt maken wordt uitgevoerd, zal worden beschreven in een ecologisch werkprotocol. Hierin wordt beschreven op welke wijze het beschadigen van vleermuizen wordt voorkomen, hoe te handelen bij het aantreffen van een vleermuis, hoe te handelen bij onvoorziene omstandigheden. Tevens wordt vastgelegd welke partijen betrokken zijn bij de werkzaamheden en welke verantwoordelijkheden deze partijen hebben ten aanzien de uitvoering.

7 SAMENVATTING

Econsultancy heeft van Becedo Vastgoed bv opdracht gekregen voor het opstellen van een activiteitenplan ten behoeve van de voorgenomen sloop en renovatie van de bebouwing aan de Dorpsstraat 46b t/m 60 te Lunteren, in de gemeente Ede.

De volgende onderzoeksvragen zijn beantwoord:

- Welke beschermde soorten zijn in het plangebied aanwezig?
 - Er zijn 6 broedplaatsen van de gierzwaluw aanwezig.
 - Er is 1 verblijfplaats van een gewone dwergvleermuis aanwezig.
- Welke functie heeft het plangebied voor de soorten?
 - Voor de gierzwaluw bestaat de functie uit voortplanting
 - Voor gewone dwergvleermuis betreft het een verblijfsfunctie en een baltsfunctie
- Wat is de omvang en duurzame staat van instandhouding van de bij de ingreep betrokken populaties van beschermde soorten?
 - Voor de gierzwaluw is het onbekend wat de omvang en ontwikkeling van de populatie is. Het aanbod van broedgelegenheid neemt echter af.
 - Voor gewone dwergvleermuisen is er geen aanwijzing voor toe- of afname.
- Blijft de functionaliteit van de voortplantingsplaatsen en vaste rust- of verblijfplaatsen behouden?
 - Door het aanbieden van alternatieve nestgelegenheid blijft voor de gierzwaluw en de gewone dwergvleermuis de functionaliteit behouden.
- Welke eigenschappen van het gebied moeten gemitigeerd of gecompenseerd worden?
 - Voor de gierzwaluw betreft dit het aanbod van nestgelegenheid.
 - Voor gewone dwergvleermuis betreft het een verblijfsfunctie die tevens dienst kan doen als paarverblijf.
- Hoe groot wordt het succes van de te nemen maatregelen ingeschat?
 - Van beide soorten is het bekend dat ze gebruik maken van kunstmatige nestgelegenheid/verblijfplaatsen. Voor de gewone dwergvleermuis geldt dat deze niet afhankelijk is van één verblijfplaats.
- Welke maatregelen moeten getroffen worden om aan de zorgplicht te voldoen?
 - Er dient buiten het broedseizoen van de gierzwaluw gewerkt te worden
 - Bij het verwijderen van dakpannen dient men rekening te houden met mogelijke aanwezigheid van een vleermuis. Het verwijderen dient voorzichtig te gebeuren.
- Zijn er voor de streng beschermde soorten geen meer bevredigende oplossingen?
 - Het voldoen aan de huidige eisen die gesteld worden aan winkelruimtes en woonruimtes is niet mogelijk zonder dat de verblijfplaatsen van gewone dwergvleermuis en gierzwaluw in het geding zijn.
- Welk wettelijk belang is er waardoor de werkzaamheden moeten worden uitgevoerd?
 - Er is sprake van ruimtelijke ontwikkeling. In dat kader wordt ontheffing aangevraagd voor artikel 11, het verstoren van de verblijfplaatsen van één gewone dwergvleermuis en zes paar gierzwaluwen.



Econsultancy is een onafhankelijk adviesbureau. Wij bieden realistisch advies en concrete oplossingen voor milieuvraagstukken en willen daarmee een bijdrage leveren aan een duurzaam en verantwoord gebruik van onze leefomgeving.

Diensten

Wij kunnen u van dienst zijn met een uitgebreid scala aan onderzoeken op het gebied van bodem, waterbodem, water, archeologie, ecologie en milieu. Op www.econsultancy.nl vindt u uitgebreide informatie over de verschillende onderzoeken.

Werkwijze

Inzet en professionele betrokkenheid kenmerkt onze diensten. De verantwoordelijke projectleider is het eenduidige aanspreekpunt voor de klant en draagt zorg voor alle aspecten van het project: kwaliteit, tijd, geld, communicatie en organisatie. De kernwaarden deskundig, vertrouwd, betrokken, flexibel, zorgvuldig en vernieuwend zijn een belangrijke leidraad in ons handelen.

Kennis

Het deskundig begeleiden van onze opdrachtgevers vraagt om betrokkenheid bij en kennis van de bedoelingen van de opdrachtgever. Het vereist ook gedegen en actuele vakinhoudelijke kennis. Alle beschikbare kennis wordt snel en effectief ingezet. De medewerkers vormen ons belangrijkste kapitaal. Persoonlijke en inhoudelijke ontwikkeling staat centraal want het werk vraagt steeds om nieuwe kennis en nieuwe verantwoordelijkheden.

Creativiteit

Onze medewerkers zijn in staat om buiten de geijkte kaders een oplossing te zoeken met in achtneming van de geldende wet- en regelgeving. Oplossingen die bedoeld zijn om snel en efficiënt het doel van de opdrachtgever te bereiken.

Kwaliteit

Er wordt continue gestreefd naar het verhogen van de professionaliteit van de dienstverlening. Het leveren van diensten wordt intern op een dusdanige wijze georganiseerd dat het gevraagde resultaat daadwerkelijk op een zo effectief en efficiënt mogelijke wijze wordt voortgebracht. Hierbij staat de klanttevredenheid centraal. Het kwaliteitssysteem van Econsultancy voldoet aan de NEN-EN-ISO 9001: 2008. Tevens is Econsultancy gecertificeerd voor diverse protocollen en beoordelingsrichtlijnen.

Opdrachtgevers

Econsultancy heeft sinds haar oprichting in 1996 al meer dan tienduizend projecten uitgevoerd. Projecten in opdracht van particulier tot de Rijksoverheid, van het bedrijfsleven tot non-profit organisaties. De projecten kennen een grote diversiteit en hebben in sommige gevallen uitsluitend een onderzoekend karakter en zijn in andere gevallen meer adviserend. Steeds vaker wordt onderzoek binnen meerdere disciplines door onze opdrachtgevers verlangd. Onze medewerkers zijn in staat dit voor de opdrachtgever te coördineren en zelf (deel)onderzoeken uit te voeren. Ter illustratie van de veelvoud en veelzijdigheid van de projecten in de werkvelden bodem, waterbodem, ecologie, archeologie, water en milieu kunnen uitgebreide referentielijsten worden verschaft.

Vestiging Limburg

Rijksweg Noord 39
6071 KS Swalmen
Tel. 0475 - 504961
Swalmen@econsultancy.nl

Vestiging Gelderland

Fabriekstraat 19c
7005 AP Doetinchem
Tel. 0314 - 365150
Doetinchem@econsultancy.nl

Vestiging Brabant

Rapenstraat 2
5831 GJ Boxmeer
Tel. 0485 - 581818
Boxmeer@econsultancy.nl

