



registratienummer
744156

Ede,
13 maart 2013

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Veenwoud (westelijke ontsluitingsweg) ten behoeve van de realisatie van woningen binnen het plangebied gelegen in het westelijk deel van scherf 21 in gebied Kernhem, te Ede.

Overwegingen:

1. Men is voornemens woningen te realiseren in het plangebied gelegen in het westelijk deel van scherf 21 in gebied Kernhem te Ede. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een bestemmingsplan zoals bedoeld in artikel 3.1 Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. De planlocatie ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de geluidszone van de Veenwoud. Voor deze weg geldt een 50 km/uur-regime. De planlocatie ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in stedelijk gebied.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een weg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde woningen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor wegverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 82 Wgh, 48 dB.
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83 en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van woningen in de zone van een weg vast te stellen tot 63 dB in het geval van een nieuwe woning in stedelijk gebied.
5. Vanwege de Veenwoud wordt de wettelijke voorkeurswaarde in een deel van het plangebied overschreden. De geluidsbelasting bedraagt ten hoogste 50 dB (inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh).
6. Gezien de overschrijding van de voorkeurswaarde is onderzocht welke maatregelen mogelijk zijn om het geluidsniveau terug te dringen tot de voorkeurswaarde. Om de geluidsbelasting vanwege de weg te reduceren zijn verschillende maatregelen mogelijk, zoals het toepassen van 'stil' asfalt en/of het plaatsen van geluidsschermen. Aangezien de Veenwoud ter hoogte van de planlocatie reeds is voorzien van stiller asfalt bieden bronmaatregelen geen oplossing. Het toepassen van geluidsschermen is vanuit stedenbouwkundig en landschappelijk oogpunt en vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid niet wenselijk.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaaï van de Veenwoud voor een deel van het plangebied. Voor het wegverkeerslawaaï vanwege de Veenwoud bedraagt de geluidsbelasting ten hoogste 50 dB (inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh). Hiermee wordt voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene wet bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c. Het ontwerpbesluit hogere waarden heeft, gezamenlijk met het ontwerp bestemmingsplan, gedurende 6 weken ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbesluit hogere waarden. Het definitieve besluit hogere waarden wordt gezamenlijk met het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

Besluit:

Het bovenstaande overwegende, besluiten Burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

woning	aantal woningen	vast te stellen HGW [dB]	gevel- oriëntatie	geluidsbron	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh [dB]
Kernhem actualisatie Scherf 21 (westelijk deel)	maximaal 10	50	west	Veenwoud	5

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidisolierende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woningen voldoet aan een waarde van 33 dB (conform het Bouwbesluit 2012). De bepaling van de isolatiemaatregelen dient gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport B12.019 ('Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï ten behoeve van actualisatie bestemmingsplan scherf 21 Kernhem te Ede') van 13 september 2012.

Burgemeester en wethouders,
namens deze

hoofd Ruimtelijk en Economisch Beleid
Floor Arts