



NOTA VOOROVERLEG

Bestemmingsplan Ede, Horalaan 5 (Karakter)

Februari 2013

Voorafgaand aan de fase van het ontwerpbestemmingsplan heeft het wettelijk vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening plaatsgevonden. Het ontwerpplan is toegezonden naar het Waterschap Vallei & Eem, Prorail, het Ministerie van Defensie, Rijkswaterstaat, de Gasunie, Alliander, Tennet, de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed, de Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (VGGM), de Brandweer en de provincie Gelderland.

De gemeente heeft vijf overlegreacties ontvangen. In het onderstaande worden de inspraakreacties weergegeven van de overlegpartners, die een reactie op het ontwerpplan hebben gegeven. De overlegpartners die niet zijn vermeld, hebben geen reactie gegeven.

1. Brandweer Ede, Postbus 8142, 6710 AC Ede, registratienummer 721773

Vooroverlegreactie

- a. Geadviseerd wordt om een paragraaf over Veiligheid in de plantoelichting op te nemen. In de brief is een tekstvoorstel opgenomen.
- b. Nieuwe ontwikkelingen zullen worden getoetst aan de Handleiding Bluswatervoorzieningen en bereikbaarheid, het Besluit veiligheidsregio's en het Gemeentelijk Verkeers- en Vervoersplan. Met ontwikkelingen worden zowel de nieuwbouw- of verbouwplannen bedoeld als de (her)inrichting van het gebied.

Gemeentelijke reactie en conclusie

- a. De voorgestelde tekst in de plantoelichting is integraal overgenomen.
- b. Deze reactie behoeft geen beantwoording en wordt voor kennisgeving aangenomen.

2. Waterschap Vallei & Eem, Postbus 4142, 7320 AC Apeldoorn, registratienummer 721688

Vooroverlegreactie

Het plangebied bevat geen oppervlaktewater. In de plantoelichting moet een beschrijving worden gegeven van de riolering en hoe om wordt gegaan met hemelwater.

Gemeentelijke reactie en conclusie

In de plantoelichting wordt een tekst opgenomen hoe moet worden omgegaan met riolering vuilwater en riolering regenwater.

3. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen, registratienummer 721691

Vooroverlegreactie

Het plan is getoetst aan de AMvB Buisleidingen. Op grond van deze toetsing komt de Gasunie tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitsgrens van onze dichtstbijzijnde aardgastransportleiding valt. Daarmee staat vast dat de leidingen van de Gasunie geen invloed hebben op de planontwikkeling.

Gemeentelijke reactie en conclusie

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

4. Veiligheids - en Gezondheidsregio Gelderland - Midden, Postbus 5364, 6802 EJ Arnhem, registratienummer 718072

Vooroverlegreactie

- a. De reactietermijn voor het vooroverleg is te kort. Indien nodig wordt aanvullend een formeel advies gegeven op het voorontwerp bestemmingsplan.
- b. De functies in het plangebied lijken hetzelfde te blijven. Van een toename van patiënten is dan ook geen sprake. Geadviseerd wordt om:

1. Bij de inrichting van het plangebied uit te gaan van vluchten vanaf de risicobron, waarbij de (hoofd)wegen zoveel mogelijk van de buisleiding en het spoor af leiden of naar veilig gebied buiten de bossen;
2. Met de lokale brandweer de bereikbaarheid en ontlucht mogelijkheden, bluswatervoorzieningen en de dekking van het Waarschuwings- en Alarmeringssysteem te onderzoeken en af te stemmen;
3. In overleg middels risicocommunicatie de patiënten en werknemers te informeren over de risico's en wat te doen ingeval van een incident, om zo de zelfredzaamheid te verhogen;
4. Aan te sturen op een georganiseerde en geoefende Bedrijfshulpverlening is die naast de aandacht voor de interne risico's (gebouwbrand) ook voorbereid zijn op de externe risico's (natuurbrand en in mindere mate externe veiligheid);
5. De VGGM te informeren of er nog plannen zijn die woningbouw voor particulieren mogelijk maken in kader van maatregelen de basisbrandweezorg en brandpreventieve zaken;
6. Bij de uitwerking van de plannen nader advies te vragen bij brandweer Ede over de basisbrandweezorg en brandpreventieve zaken.

Gemeentelijke reactie en conclusie

Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.

5. Provincie Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem, registratienummer 741237

Vooroverlegreactie

- a. Het plangebied is gelegen aan de oostzijde en in de directe nabijheid van de EHS. De uitbreiding van Karakter vindt echter niet plaats in de EHS. Vandaar dat er geen aantasting plaatsvindt van de specifieke kenmerken en waarden van de ter plaatse aanwezige EHS. De planontwikkeling heeft geen directe consequenties voor de EHS.
- b. Het plangebied is gelegen direct grenzend aan de oostzijde van het Natura 2000-gebied Veluwe. Op grond van artikel 19j van de Natuurbeschermingswet moet rekening worden gehouden met de mogelijke gevolgen van het plan op de instandhoudingsdoelstellingen van het gebied. Als significante effecten niet uit te sluiten zijn, dan moet een vergunning worden aangevraagd voor de activiteiten die het plan mogelijk maakt. Uit de plantoelichting blijkt onvoldoende of uit (voor)onderzoek is gebleken dat er geen consequenties zijn voor het Natura 2000-gebied. De Provincie verzoekt om een nadere toelichting hieromtrent.
- c. De onderhavige uitbreiding van de zorginstelling verdraagt zich niet met de provinciale uitgangspunten van beleid voor verstedelijking in het buitengebied, te weten de structuurvisie en de streekplanuitwerking zoekzones stedelijke functies en landschappelijke versterking. De Provincie adviseert de gemeente om op grond van artikel 2.3 en 2.6 van de Ruimtelijke Verordening Gelderland een nadere onderbouwing/motivering te geven van het plan. Tevens wordt geadviseerd de Ladder van Duurzame Verstedelijking toe te passen.
- d. Het plangebied is gelegen nabij een Waardevol Open Gebied, maar is er niet in gelegen. Vandaar dat er op dit punt geen consequenties zijn voor de ontwikkelingen die het bestemmingsplan mogelijk maakt.

Gemeentelijke reactie en conclusie

- a. Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.
- b. In het Natuuronderzoek Karakter (april 2012), opgesteld door Bureau Waardenburg, is het plangebied beoordeeld in relatie tot het Natura 2000-gebied en de EHS. In de plantoelichting is hierover opgemerkt dat door de ligging van het plangebied buiten de begrenzing van het Natura 2000-gebied Veluwe en de EHS van directe effecten geen sprake is. Indirecte effecten kunnen worden uitgesloten, omdat met de beoogde ingreep feitelijk weinig gaat veranderen. Bestaande (oude) bebouwing verdwijnt en wordt opnieuw gerealiseerd, het boskarakter blijft behouden. Hierdoor blijft de (potentiële) betekenis van het plangebied onaangetast. Het onderdeel Natura 2000 en de EHS is dan ook voldoende onderzocht. Het natuuronderzoek wordt als bijlage bij het bestemmingsplan gevoegd en maakt onderdeel uit van het bestemmingsplan.
- c. In paragraaf 3.3.3 Ruimtelijke Verordening Gelderland, eerste herziening en paragraaf 3.3.1 Streekplan Gelderland 2005 van de plantoelichting wordt het onderdeel 'Stedelijke Ontwikkeling' nader gemotiveerd. Verder is in paragraaf 3.2.2 Structuurvisie Infrastructuur en Milieu nader ingegaan op de Ladder van Duurzame Verstedelijking.

- d. Deze reactie wordt voor kennisgeving aangenomen.