



registratienummer
713659

Ede,
31 mei 2012

Besluit:

Vaststelling van een hogere waarde ingevolge artikel 4.10 Besluit geluidhinder (Bgh) en artikel 110a Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting, ten behoeve van de realisatie van een woning binnen bestemmingsplan Kern Ede, omgeving Stompekamperweg 3.

Overwegingen

1. Ten behoeve van de realisatie van een woning op het perceel Stompekamperweg 3 is een bestemmingsplan in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt, gemeten volgens artikel 74 en 75 Wgh, binnen de 100 meter brede geluidszone van de spoorweg Ede-Amersfoort.
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidszone van een spoorweg ligt, mag de geluidsbelasting ter plaatse van nog niet geprojecteerde geluidgevoelige bestemmingen niet hoger zijn dan de wettelijke voorkeurswaarde. Voor railverkeerslawaaï bedraagt de voorkeurswaarde, conform artikel 4.9 Bgh, 55 dB.
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 4.10 Bgh en 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van de gevel van een nog niet geprojecteerde geluidgevoelige bestemming in de zone van een spoorweg vast te stellen tot 68 dB.
5. Uit het akoestisch onderzoek (rapportnummer E11.018 van 12 december 2011) volgt dat de geluidsbelasting vanwege de spoorweg Ede-Amersfoort ten hoogste 57 dB bedraagt.
6. Om de geluidsbelasting vanwege de spoorweg te reduceren zijn verschillende maatregelen mogelijk, zoals het toepassen van raildempers of het plaatsen van een geluidsscherm. Het toepassen van degelijke maatregelen stuit, gezien de beperkte omvang van de ontwikkeling, op overwegende bezwaren van financiële aard. Het toepassen van een geluidsscherm is daarnaast vanuit stedenbouwkundig oogpunt en vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid niet wenselijk.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege railverkeerslawaaï voor de nieuw te realiseren woning Stompekamperweg 3 in Ede. De geluidsbelasting van de woning vanwege de spoorweg Ede-Amersfoort bedraagt ten hoogste 57 dB. Hiermee wordt ruimschoots voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 68 dB.
8. De procedure wordt overeenkomstig de Algemene Wet Bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, artikel 110c gevoerd. Voorliggend besluit wordt tezamen met het vastgestelde bestemmingsplan gedurende 6 weken ter inzage gelegd.

9. Tijdens de periode van ter inzage legging van het ontwerpbesluit zijn geen zienswijzen ingediend.

Besluit

Het bovenstaande overwegende, besluiten Burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

type geluidgevoelig object	aantal	vast te stellen hogere waarde	hoogte	geveloriëntatie	geluidsbron
		[dB]	[m]		
woning Stompekamperweg 3	1	57	7,5	west	spoorweg Ede-Amersfoort

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- Voorliggend besluit heeft tot gevolg dat de initiatiefnemer verplicht is geluidsisolerende maatregelen te treffen aan de gevels, zodanig dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woning voldoet aan de toepasselijke norm conform artikel 3.1 van het Bouwbesluit 2003.

De volgende rapportage maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Akoestisch onderzoek met kenmerk E11.018 van 12 december 2011.

Namens het College van Burgemeester en wethouders van Ede,

Floor Arts,
Hoofd afdeling Ruimtelijk en Economisch Beleid