



Bureau Waardenburg bv

Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 365 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 27 10, Fax 0345 51 98 49
E-mail info@buwa.nl www.buwa.nl

NOTITIE

Van der Spek bv Bouwkundig ontwerp- en adviesbureau
Dhr. W.J. Van der Spek
Commandeursweg 34
6721 TZ Bunnik

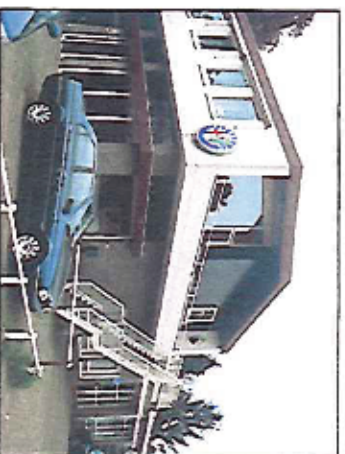
DATUM:	7 mei 2012
ONS KENMERK:	12-212/12.02207/DimEm
UW KENMERK:	brief d.d. 23 maart 2
PROJECTLEIDER:	drs. D. Emond
STATUS:	versie 1.0
CONTROLE:	ir. E.J.F. de Boer

Natuuronderzoek Auto Heida, Bennekom

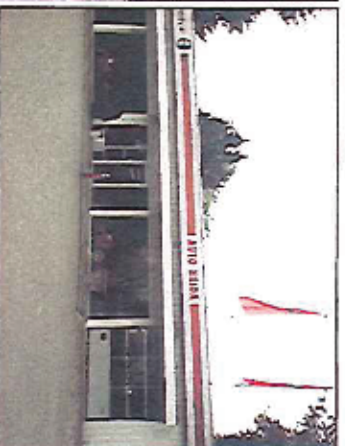
De heer Heida is voornemens om de bestaande garage Auto Heida, aan de Edeseweg te Bennekom te slopen en hier nieuwbouw te realiseren. Bureau Waardenburg heeft op basis van een oriënterend veldonderzoek (d.d. april 2012) en bronnenonderzoek de effecten van deze ingreep beoordeeld in het kader van de Flora- en faunawet.

Plangebied en werkzaamheden

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Bennekom, tussen de Edeseweg, Strooiweg en Schooldstraat. Het voornemen bestaat uit het realiseren van drie nieuwe appartementen. Hiervoor zal het bestaande autobedrijf gesloopt te worden. Dit bestaat uit diverse aaneengesloten gebouwen waaronder een showroom, garage en woonhuis. Gebouwen zijn opgetrokken uit baksteen, glas en (ijzer) plaatmateriaal. De schuine daken zijn voorzien van dakleer. Het woonhuis (boven de garage) is voorzien van een spouwmuur, bij de overige gebouwen ontbroekt deze. Met uitzondering van een kleine binnentuin is het hele plangebied verhard en wordt gebruikt voor het parkeren van auto's. In de binnentuin staat een flinke rode beuk en diverse gecultiveerde beplanting. De binnentuin blijft onaangetaast.



Afbeeldingen: Indruk plangebied



Methodiek

Het plangebied is op 4 april 2012 bezocht. Tijdens het veldbezoek is getracht zoveel mogelijk informatie te verzamelen over het voorkomen van beschermde flora en fauna. Aanwezige gebouwen zijn van binnen en buiten uitgebreid bekeken. Met behulp van een zaklamp is onder de dakconstructies gezocht naar sporen van dieren. Aanvullend op het terreinbezoek heeft beperkt bronnonderzoek plaatsgevonden (kelmee.nl, waarneming.nl).

Resultaten

Vaaiplanten

In het plangebied zijn geen geschikte groeiplaatsen aanwezig voor beschermde flora. De beplanting in de binnentuin is aangepast en betreft algemene gecultiveerde soorten.

Vleermuizen

Tijdens het veldbezoek zijn geen aanwijzingen gevonden dat de gebouwen door gebouwbewonende vleermuizen gebruikt worden. De slootvoegen in de spouw van het woonhuis zijn dicht waardoor de spouw niet toegankelijk is. Het dakleer ligt koud op de balken- en plaatconstructie van het dak en biedt geen mogelijkheden voor verblijf. Het dubbele plafond in de showroom wordt geregeld door de huiskatten bezocht waardoor vleermuizen geen kans hebben als ze onder het dak zouden weten te komen. Op een hoekpunt van de showroom is schade aan de muren, wat potenties biedt voor vleermuizen om weg te kruipen. Maar door de aanwezigheid van verlichting op deze hoek is ook dit zeer onwaarschijnlijk. Toegankelijke ruimtes achter toelboorden of anderszins gebruikelijke verblijfsplaatsen voor vleermuizen ontbreken. De aanwezigheid van verblijfsplaatsen van vleermuizen kan worden uitgesloten.

De botkenis als foerageergebied is gezien de oppervlakte aan verharding verwaarloosbaar.

Vogels (met jaarrond beschermde nespiaats¹)

Voor soorten als huismus en gierzwaluw is in de bebouwde kom van Bunnikom geschikt leefgebied aanwezig. De aanwezige gebouwen in het plangebied bieden geen potenties voor verblijfsplaatsen van deze soorten met een jaarrond beschermde nespiaats. Omdat een dakpannendak, overstekende dakgoten of boelboorden ontbreken, is in het plangebied geen broedgelegenheid voor deze soorten.

In de naastgelegen woning (buiten het plangebied) komen huismussen voor. Mogelijk foerageren deze ook in de binnentuin.

¹ Op grond van door het ministerie van LHV verstrekte handreikingen worden nesten van de volgende soorten als jaarrond beschermde nespiaatsen beschouwd: boomvalk, buizerd, gierzwaluw, grote gele kwikstaart, havik, huismus, kerkuil, ooievaar, ransuil, roek, stechvalk, sperwer, sluieruil, wependief, zwarte wouw.

Overige soortgroepen

Voor de overige soortgroepen ontbreekt het aan sporen of aan geschikt leefgebied. Aanwezigheid kan worden uitgesloten.

Effecten

De gebouwen en verharde delen van het plangebied hebben geen betekenis voor beschermde soorten. De binnentuin blijft intact. Effecten als gevolg van de voorgenomen ingreep zijn uitgesloten.

Conclusie

Het plangebied heeft geen betekenis voor (strik) beschermde soorten van tabel 2/3 van de Flora- en faunawet. Een ontheffing van de Flora- en faunawet wordt daarom niet noodzakelijk gewenst. De werkzaamheden kunnen zonder beperkingen worden uitgevoerd.

Voor vragen over deze notitie kunt u contact opnemen met Dimliri Emond.

Akkoord voor uitgave: Teamleider Bureau Waardenburg bv

Ir. E.J.F. de Boer



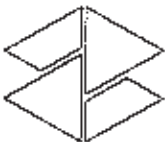
Paraaf:

Bureau Waardenburg bv is niet aansprakelijk voor gevolgschade, alsmede voor schade welke voortvloeit uit toepassingen van de resultaten van werkzaamheden of andere gegevens verkregen van Bureau Waardenburg bv, opdrachtgever wijwaart Bureau Waardenburg bv voor aanspreken van derden in verband met deze toepassing.

© Bureau Waardenburg bv / Van der Spek bv

Dit rapport is vervaardigd op verzoek van opdrachtgever hierboven aangegeven en is zijn eigendom. Niets uit dit rapport mag worden vervaakwoordigd en/of openbaar gemaakt worden d.m.v. druk, fotokopie, microfilm of op welke andere wijze dan ook, zonder vooraf gaande schriftelijke toestemming van de opdrachtgever hierboven aangegeven en Bureau Waardenburg bv, noch mag het zonder een dergelijke toestemming worden gebruikt voor enig ander werk dan waarvoor het is vervaardigd.

Het kwaliteitsmanagementsysteem van Bureau Waardenburg bv is door CERTIKED gecertificeerd overeenkomstig ISO 9001:2008.



Bureau Waardenburg bv
Adviseurs voor ecologie & milieu

Postbus 305 4100 AJ Culemborg
Telefoon 0345 51 22 10, Fax 0345 51 98 49
info@bwa.nl www.bwa.nl

