



bestemmingsplan “Bennekom, Kerkhoflaan (parkeerplaatsen)”

Nota van zienswijzen

Deze Nota van Zienswijzen bevat de behandeling van één schriftelijke zienswijze.

Inhoud zienswijze familie R. Hartman, Kerkhoflaan 36 te Bennekom. Het voornemen om direct naast de woning Kerkhoflaan 36 parkeerplaatsen aan te leggen dateert van 2007. Op basis van een ontheffing van het bestemmingsplan is in 2011 een omgevingsvergunning afgegeven. De Commissie voor de Bezwaarschriften heeft het bezwaarschrift daartegen gegrond verklaard. Desondanks is nu een bestemmingsplanprocedure opgestart met hetzelfde doel. Inzake de bestemmingsplanprocedure zelf heeft vooraf geen contact met ons plaatsgevonden. Het ontwerp-bestemmingsplan houdt geen rekening met de belangen van de naastwonende huiseigenaar. De bestemming “Verkeer-Verblijf” geeft geen garanties voor een groene inpassing. Door de aanleg van de parkeerplaatsen neemt de geluidsoverlast toe, terwijl er ook sprake zal zijn van een toename aan fijnstof. In het kader van verkeersveiligheid wordt opgemerkt dat de ontsluiting van het parkeerterrein te smal is.	Beantwoording zienswijze In 2011 is voor de voorgenomen aanleg van de parkeerplaatsen ingezet op het gebruik maken van een zgn. afwijkingsprocedure vanuit het bestemmingsplan Bennekom-Centrum. De Commissie voor de Bezwaarschriften adviseerde evenwel een bestemmingsplanprocedure te volgen. Wij hebben het advies van de Commissie voor de Bezwaarschriften overgenomen. Hoewel er in het kader van informatievoorziening zuiver procedureel geen fouten zijn gemaakt, was het, gelet op de aard van de kwestie, beter geweest het opstarten van de bestemmingsplanprocedure middels een contact vooraf te begeleiden. Door de aanleg van de parkeerplaatsen wordt de woning Kerkhoflaan 36 aan zuid en westzijde omringd door parkeerplaatsen. Dit is uit ruimtelijke ordeningoverwegingen inderdaad niet ideaal, maar niet altijd te vermijden in een centrumgebied. Vanuit het maatschappelijk belang van een goed functionerend centrumgebied en met inachtneming van de gekozen groene inpassing achten wij deze ontwikkeling planologisch aanvaardbaar. Binnen de bestemming Verkeer- en Verblijf is zowel de aanleg van parkeervoorzieningen als van groenvoorzieningen mogelijk. Deze bestemming mag worden beschouwd als een standaard, waarvoor ook in vergelijkbare gevallen gekozen wordt. In verband evenwel met de bijzondere ligging van het woonperceel Kerkhoflaan 36 zal de gevraagde, maar ook ruimtelijk gewenste groenafscherming op de planverbeelding tot uitdrukking worden gebracht. Langs de perceelgrens met Kerkhoflaan 36 zal worden voorzien in de inplant van een groenblijvende haag, 1 meter breed en 1.80 meter hoog. De aanleg van 20 extra parkeerplaatsen kan tot enige toename aan geluidsoverlast leiden, terwijl ook het percentage aan fijnstof zal worden verhoogd. De toename is evenwel niet van dien aard, dat om die reden de voorgenomen parkeervoorzieningen om milieuhygiënische redenen geen doorgang zouden mogen vinden. De breedte van de ontsluiting van het aan het te leggen parkeerterrein voorziet niet in het gelijktijdig in- en uitrijden van voertuigen. Automobilisten zullen daar rekening mee moeten houden. Hoewel de situatie ter plaatse niet onoverzichtelijk is, verdient het wellicht aanbeveling middels een verkeersbord tot geleiding te komen. Een bordaanduiding waarin het inrijden, danwel het uit-
---	---

Om de parkeerplaatsen te kunnen aanleggen, was een grondruilovereenkomst tussen de gemeente en de exploitant van de C1000-supermarkt noodzakelijk. De overeenkomst heeft als uitkomst dat de gemeente de kosten voor herinrichting van de openbare ruimte op zich neemt. Dit terwijl de naastwonende burger met de lasten blijft zitten. Past de supermarkt nog wel op deze locatie? Voor de mededeling in de plantoelichting dat het plan niet aan het Waterschap behoeft te worden voorgelegd, wordt geen motivatie gegeven. Dat het plan geen onderwerp is van inspraak, wekt verbazing. Het betreft hier namelijk een ernstige ruimtelijke ingreep met grote gevolgen. Tijdens het zienswijze-overleg op maandag 15 oktober 2012 is de suggestie gedaan om voor de ontsluiting van het parkeerterrein gebruik te maken van de huidige laad- en losruimte van de C1000-supermarkt. Daarmee wordt het in- en uitrijden (en dus overlast) langs het perceel Kerkhoflaan 36 voorkomen. De voorgestelde ontsluiting is ook breder.	rijden voorrang heeft, is in de praktijk daarvoor een goed middel. Inderdaad is er tussen de gemeente en de eigenaar van de supermarkt een grondruilovereenkomst gesloten. Daarin is onder meer vastgelegd, dat de kosten van de aanleg van de parkeerplaatsen, alsmede de groene inplant voor rekening van de supermarktexploitant komen. De gemeentelijke uitgaven blijven beperkt tot de kosten verband houdende met het verleggen van de stoep langs de Kerkhoflaan. De vraag of de supermarkt op deze plaats nog wel past, is in dit kader niet aan de orde, maar vanuit beleidsmatig oogpunt staat concentratie van detailhandel in het centrum van Bennekom niet ter discussie. Het feit, dat het plan niet aan het Waterschap behoeft te worden voorgelegd, komt voort uit voorafgaand overleg met het Waterschap hierover. De locatie (ook in brede zin) behoort voor het Waterschap niet tot hun kernaandachtsgebied en ook de relatief beperkte omvang van het gebied spreekt niet voor advisering. In aanvulling op het gegeven dat het Waterschap geen advies uitbrengt, kan worden gemeld dat de gemeentelijke afdeling Realisatie garant staat voor een deugdelijk waterontwerp. Anders dan het erkende belang van reclamant worden de ruimtelijke gevolgen van de aanleg van deze parkeerplaatsen niet beschouwd als een ernstige ruimtelijke ingreep. Uitsluitend plannen met een grote ruimtelijke impact, danwel plannen die politiek gevoelig (kunnen) liggen, zijn volgens de inspraakverordening onderwerp van inspraak, d.w.z. dat aan de tervisielegging van het ontwerp-bestemmingsplan een inspraakprocedure vooraf gaat. Het gebruik maken van de bestaande laad- en losruimte voor vrachtauto's is lastig te combineren met een ontsluitingsweg voor een aanpalende parkeervoorziening. Stilstaande vrachtauto's kunnen de toegangsweg blokkeren. Ook zonder dat probleem is de aanleg van de voorgestelde ontsluitingslocatie niet gunstig voor de Kerkhoflaan als doorgaande verkeersroute. Om die redenen heeft de ontsluiting vanuit het bestaande parkeerterrein de voorkeur.
---	---

--	--

--	--

--	--