

Nota van Wijzigingen

Bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012

Vastgesteld : 27 september 2012
raadsbesluitnr. : VR 2012/69

Inleiding

Het ontwerp-bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012 bestaat uit verschillende onderdelen. Het juridische plan wordt gevormd door de planregels in combinatie met de verbeelding (plankaart). Hierin is bepaald wat op een perceel is toegestaan. De toelichting van het bestemmingsplan geeft een verantwoording van de gemaakte keuzes en heeft geen directe juridische werking. Bij de herziening van het voorliggende bestemmingsplan hebben wij ervoor gekozen om een afzonderlijk document op te stellen waarin de wijzigingen ten opzichte van het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied van 23 juni 2011 inzichtelijk zijn gemaakt. Verder is daarbij een verantwoording gegeven van de planologische wijziging.

Het ontwerp-bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012 heeft van 31 mei 2012 tot en met 11 juli 2012 ter inzage gelegen. In deze periode is een ieder in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen op het ontwerp-bestemmingsplan. In totaal heeft de gemeente 45 zienswijzen ontvangen op het ontwerp-bestemmingsplan.

Diverse zienswijzen hebben aanleiding gegeven om het ontwerp-bestemmingsplan gewijzigd voor te leggen aan de gemeenteraad. Verder zijn ambtshalve enkele wijzigingen doorgevoerd. Voor een inhoudelijke beschrijving van de zienswijzen en de wijzigingen zijn twee afzonderlijke documenten opgesteld:

Nota van Zienswijzen

In deze nota zijn de ontvangen zienswijzen samengevat en voorzien van een inhoudelijke reactie.

Nota van Wijzigingen

In deze nota is beschreven welk onderdeel van het bestemmingsplan is gewijzigd. Het kan daarbij gaan om een wijziging van de toelichting, planregels, verbeelding of de retrospectieve toets.

Inhoudsopgave

Hoofdstuk 1 "Planregels"	pag. 3 t/m 4
Hoofdstuk 2 "Toelichting"	pag. 5
Hoofdstuk 3 "verbeelding"	pag. 6 t/m 10
Hoofdstuk 4 "retrospectieve toets"	pag. 11 t/m 12

HOOFDSTUK 1 PLANREGELS

Artikel 1 Schuilgelegenheid (begripsbepalingen)
een overdekte ruimte voor weidedieren dat tot doel heeft het bieden van bescherming tegen weersomstandigheden waarbij (buiten)opslag niet is toegestaan met uitzondering van voerproducten ten behoeve van de aanwezige dieren.

Wordt vervangen door:

een overdekte ruimte voor weidedieren dat tot doel heeft het bieden van bescherming tegen weersomstandigheden waarbij (buiten)opslag niet is toegestaan met uitzondering van kleinschalige aan het gebruik gerelateerde opslag (onder andere voerproducten, stro, hooi en mest).

Toelichting:

In de praktijk blijkt dat niet alleen sprake is van voerproducten, maar ook andere aan het gebruik gerelateerde opslag. Voor een passende regeling voor het gebruik, is de begripsbepaling gewijzigd.

Artikel 3.2.1, sub a, onder 3
bestaande hulpgebouwen en schuilgelegenheden buiten het bouwvlak zijn toegestaan;

Wordt vervangen door:

bestaande hulpgebouwen en schuilgelegenheden buiten het bouwvlak zijn toegestaan, inclusief noodzakelijke keerwanden met een maximale hoogte van 1 meter ten behoeve van kleinschalige aan het gebruik gerelateerde opslag.

Toelichting:

In aansluiting op bovenvermelde wijziging van de begripsomschrijving van schuilgelegenheden, wordt aan de bouwregels toegevoegd dat keerwanden zijn toegestaan ten behoeve van kleinschalige opslag.

Artikel 3.4.7., sub f (oppervlak aan gebouwen en overkappingen in landbouwontwikkelingsgebied

Artikel 3.4.8., sub g (oppervlak aan gebouwen en overkappingen in verwevingsgebied

Artikel 3.4.9., sub g (oppervlak aan gebouwen en overkappingen in extensiveringsgebied

Artikel 3.8.3., sub k (oppervlak aan gebouwen en overkappingen, wijzigingsbevoegdheid)

Wordt toegevoegd:

Artikel 3.4.7., sub f (oppervlak aan gebouwen en overkappingen in landbouwontwikkelingsgebied ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – twee inrichtingen' wordt de resterende bouwruimte evenredig (50/50) verdeeld over de inrichtingen, tenzij de eigenaren een andere verdeling overeenkomen.

Artikel 3.4.8., sub g (oppervlak aan gebouwen en overkappingen in verwevingsgebied ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – twee inrichtingen' wordt de resterende bouwruimte evenredig (50/50) verdeeld over de inrichtingen, tenzij de eigenaren een andere verdeling overeenkomen.

Artikel 3.4.9., sub g (oppervlak aan gebouwen en overkappingen in extensiveringsgebied ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – twee inrichtingen' wordt de resterende bouwruimte evenredig (50/50) verdeeld over de inrichtingen, tenzij de eigenaren een andere verdeling overeenkomen.

Artikel 3.8.3., sub k (oppervlak aan gebouwen en overkappingen, wijzigingsbevoegdheid)

ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – twee inrichtingen' wordt de resterende bouwruimte evenredig (50/50) verdeeld over de inrichtingen, tenzij de eigenaren een andere verdeling overeenkomen.

Toelichting:

In het verleden zijn diverse agrarische bouwvlakken gesplitst ten behoeve van twee agrarische bedrijven (inrichtingen). Voor zover dit gebruik onder de werking valt van het gebruiksovergangsrecht wordt in het bestemmingsplan daarvoor een regeling opgenomen. Wij hebben ervoor gekozen om alleen iets op te nemen voor wat betreft het gebruik door twee inrichtingen en niets te wijzigen in de maximale bouwmogelijkheden. In het kader van het rechtszekerheidsbeginsel is het wenselijk om in het plan regels op te nemen voor de resterende bouwruimte.

Artikel 4.2.1., sub d
de totale oppervlakte aan gebouwen en overkappingen per bouwvlak of een gekoppeld bouwvlak mag, met uitzondering van het bepaalde in lid 4.2.3, 4.2.4 en 4.2.5, niet meer bedragen dan 300 m²;

Wordt vervangen door:

de totale oppervlakte aan gebouwen en overkappingen per bouwvlak of een gekoppeld bouwvlak mag, met uitzondering van het bepaalde in lid 4.2.3, 4.2.4 en 4.2.5, niet meer bedragen dan 300 m², tenzij anders op de verbeelding is aangegeven;

Toelichting:

In het bestemmingsplan worden ook bedrijfspercelen opgenomen waarvoor een kleinere maatvoering op de verbeelding is geplaatst. Voor deze percelen ontbrak nog de koppeling met de planregels.

Artikel 15.2.4
Voor het bouwen van een woongebouw gelden de volgende bepalingen:

Wordt vervangen door:

Artikel 15.2.4
Voor het bouwen van een woning in de vorm van een woongebouw gelden de volgende bepalingen:

Toelichting:

Met deze toevoeging wordt benadrukt dat binnen een bestemmingsvlak ofwel één vrijstaande woning wordt gebouwd, ofwel een 'woongebouw' ten behoeve van twee wooneenheden. Deze formulering was al in het ontwerp opgenomen bij de agrarische en bedrijfsbestemming.

Artikel 15.5 (specifieke gebruiksregels)

Wordt toegevoegd:

de in artikel 15.1, sub b t/m i genoemde activiteiten zijn gebonden aan het betreffende bestemmingsvlak en worden hoofdzakelijk door de hoofdbewoner uitgevoerd.

Toelichting:

In het bestemmingsplan zijn diverse aanduidingen binnen de woonbestemming verwerkt ten behoeve van kleinschalige bedrijfsactiviteiten. Veel van deze situaties zijn vertaald in het bestemmingsplan vanwege het gebruiksovergangsrecht. In de bestemmingsplanregeling kwam onvoldoend tot uitdrukking dat de activiteiten zijn gekoppeld aan de betreffende woonbestemming. Vanuit een goede ruimtelijke ordening en de milieuzonering is het gewenst om in de planregels de samenhang te beschrijven.

HOOFDSTUK 2 TOELICHTING

Buitenopslag

Naar aanleiding van een ingekomen zienswijze is in paragraaf 2.3.3.3. (planthema werken/wonen) van de toelichting het verbod op buitenopslag nader beschreven. Daarbij wordt met name uitleg gegeven wat wordt verstaan onder 'bestaande buitenopslag vóór 23 juni 2011', hetgeen is opgenomen in de planregels. Voor een inhoudelijke beschrijving wordt verwezen naar de toelichting.

HOOFDSTUK 3 VERBEELDING

Algemeen (gebiedsaanduiding verwevingsgebied)

Ontwerp-bestemmingsplan en toelichting

In het ontwerp-bestemmingsplan is een deel van de gebiedsaanduiding 'verwevingsgebied', gelegen boven de kern Harskamp, weggevalen.

Wijziging

Herstel van de gebiedsaanduiding 'verwevingsgebied' boven Harskamp conform de begrenzing van het vastgestelde bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied van 23 juni 2011.

Algemeen (leidingen Gasunie)

Ontwerp-bestemmingsplan en toelichting

In het ontwerp-bestemmingsplan heeft de dubbelbestemming 'Leiding – Brandstof en Gas' een breedte van 10 meter (5 meter aan weerszijde van het hart van de leiding). Op verzoek van de Gasunie wordt deze breedte in het vast te stellen bestemmingsplan teruggebracht naar 8 meter (4 meter aan weerszijde van het hart van de leiding). Het gaat daarbij uitsluitend om leidingen van de Gasunie.

Wijziging

De breedte van de dubbelbestemming 'Leiding – Brandstof en Gas' wordt teruggebracht tot 8 meter voor wat betreft de leidingen van de Gasunie.

Barneveldseweg 21 te Bennekom

Ontwerp-bestemmingsplan en toelichting

In het ontwerp-bestemmingsplan heeft het perceel Barneveldseweg 21/21a een woonbestemming met de aanduiding 'Agrarische nevenactiviteit'. Naar aanleiding van een ingediende zienswijze wordt dit perceel gewijzigd. Voor een inhoudelijke beoordeling wordt verwezen naar de nota van zienswijzen.

Wijziging

Het perceel Barneveldseweg 21, 21a en 21c krijgt één agrarische bestemming met drie bedrijfswoningen. Barneveldseweg 21c is een vrijstaande woningen en voor 21/21a wordt de aanduiding 'Woongebouw' opgenomen. Dat betekent dat deze wooneenheden aan elkaar verbonden moeten blijven.

Barneveldseweg 74 en 76 te Lunteren

Ontwerp-bestemmingsplan en toelichting

In het ontwerp-bestemmingsplan is voor dit perceel één woonbestemming opgenomen. Op basis van aangeleverde informatie moet worden vastgesteld dat beide woningen in het verleden zijn vergund. Dat betekent dat de vergunde situatie niet goed was opgenomen in het bestemmingsplan van 1994. Dit zal alsnog worden hersteld. Voor een inhoudelijke beoordeling wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Wijziging

De percelen Barneveldseweg 74 en 76 krijgen elk een woonbestemming.

Beekhoekweg 1 te Lunteren

Ontwerp-bestemmingsplan en toelichting

In het ontwerp-bestemmingsplan is voor dit perceel een agrarische bestemming opgenomen met de aanduidingen 'Agrarisch bedrijf middelgroot' en 'Intensieve veehouderij'. Op basis van het bestemmingsplan is één bedrijfswoning toegestaan. De bedrijfswoning is echter in het verleden geschikt gemaakt voor twee wooneenheden. Dit perceel komt in aanmerking voor legalisatie conform de Nota van uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan (vastgesteld op 15 december 2011). Voor een inhoudelijke beoordeling wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Wijziging

Aan de bestemming voor dit perceel wordt de aanduiding 'Specifieke bouwaanduiding – woongebouw' toegevoegd ten behoeve van twee wooneenheden (bedrijfswoningen). De maximale inhoud bedraagt 959 m³.

Bisschopweg 37 te Lunteren

Ontwerp-bestemmingsplan en toelichting

In het ontwerp-bestemmingsplan is voor dit perceel een agrarische bestemming opgenomen met de aanduidingen 'Agrarisch bedrijf groot' en 'Specifieke bouwaanduiding – monument'. In het ontwerp-bestemmingsplan is de vorm van het bouwvlak gewijzigd ten opzichte van het bestemmingsplan van 2011. De vorm van het bouwvlak was niet opgenomen conform de afspraken. Dit zal alsnog worden hersteld. Voor een inhoudelijke beoordeling wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Wijziging

De vorm van het bouwvlak wordt gewijzigd. Aan de voorkant van het perceel wordt aan de zuidzijde een strook verwijderd in verband met het aanwezige monumentale pand. Deze oppervlakte wordt aan de achterzijde van het perceel aan de zuidzijde toegevoegd, met dien verstande dat circa 5 meter afstand wordt aangehouden vanaf het bestaande weggetje.

Blaakweg 12 te Harskamp

Ontwerp-bestemmingsplan en toelichting

In het ontwerp-bestemmingsplan is voor dit perceel een woonbestemming opgenomen. Volgens de planregels is maximaal 75 m² aan bijgebouwen toegestaan. Op het perceel zijn van oudsher meer vierkantenmeters aanwezig. Deze oppervlakte valt grotendeels onder de werking van het gebruiksovergangsrecht. Vanwege de historie op dit perceel wordt in het bestemmingsplan van 2012 de maximale oppervlakte aan bijgebouwen vergroot tot 200 m². Voor een inhoudelijke beoordeling wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Wijziging

Op de verbeelding wordt een aanduiding toegevoegd dat maximaal 200 m² bijgebouw is toegestaan.

Hoge Valkseweg 8a en 10 te Wekerom

Ontwerp-bestemmingsplan en toelichting

In het ontwerp-bestemmingsplan is voor dit perceel een bedrijfsbestemming opgenomen. Op basis van de Nota van uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan van 2012 (vastgesteld op 15 december 2011), is de aanduiding 'Specifieke bouwaanduiding – woongebouw' opgenomen met twee wooneenheden en maximaal 660 m³. Daarbij geldt dat de wooneenheden moeten worden gebruikt als bedrijfswoning. De eigenaar heeft een zienswijze ingediend dat één woning wordt gebruikt voor 'burgerbewoning'. Gelet op de bedrijfsbestemming van het geheel, moet eerst worden onderzocht of dit vanuit milieuwetgeving kan worden toegestaan. Vanwege de voortgang van het totale project is dit perceel buiten het voorliggende bestemmingsplan gelaten. Voor een inhoudelijke beoordeling wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Wijziging

Dit perceel wordt uit het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012 gelaten.

Hoge Valkseweg 73 en 73a te Lunteren

Ontwerp-bestemmingsplan en toelichting

In het ontwerp-bestemmingsplan is voor dit perceel een woonbestemming opgenomen waarbij één vrijstaande woning is toegestaan. De woning is abusievelijk niet beoordeeld in het kader van het project 'woningsplitsing'. De woning is echter al lang geleden gesplitst in twee wooneenheden. Dit perceel is alsnog getoetst aan de Nota van uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan (vastgesteld op 15 december 2011) en voldoet hieraan. In het bestemmingsplan wordt alsnog de dubbele bewoning opgenomen. Voor een inhoudelijke beoordeling wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Wijziging

Aan de bestemming voor dit perceel wordt de aanduiding 'Specifieke bouwaanduiding – woongebouw' toegevoegd ten behoeve van twee wooneenheden. De maximale inhoud bedraagt 817 m³.

Klomperweg 159 en 159a te Lunteren

Ontwerp-bestemmingsplan en toelichting

In het ontwerp-bestemmingsplan is voor dit perceel een woonbestemming opgenomen met de aanduiding 'Specifieke bouwaanduiding – woongebouw'. Op basis hiervan is het toegestaan om het woongebouw te gebruiken voor dubbele bewoning. Naar aanleiding van een ingediende zienswijze is vastgesteld dat de opgenomen maatvoering (782 m³) niet in overeenstemming is met de bestaande situatie. Voor een inhoudelijke beoordeling wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Wijziging

De maatvoering voor de inhoud van het woongebouw wordt gewijzigd in 882 m³.

Krommesteeg 13 te Ede

Ontwerp-bestemmingsplan en toelichting

In het ontwerp-bestemmingsplan is voor dit perceel een woonbestemming opgenomen waarbij één vrijstaande woning is toegestaan. De woning wordt echter gebruikt voor dubbele bewoning. Het perceel is eerder getoetst aan de Nota van uitgangspunten (vastgesteld op 15 december 2011) voor het nieuwe bestemmingsplan. Daarbij is geconcludeerd dat geen sprake is van gebruiksovergangsrecht. Op basis van aangeleverde informatie en verklaringen wordt vastgesteld dat de dubbele bewoning wel onder de werking van het gebruiksovergangsrecht valt. In het bestemmingsplan wordt alsnog de dubbele bewoning opgenomen. Voor een inhoudelijke beoordeling wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Wijziging

Aan de bestemming voor dit perceel wordt de aanduiding 'Specifieke bouwaanduiding – woongebouw' toegevoegd ten behoeve van twee wooneenheden. De maximale inhoud bedraagt 660 m³.

Lage Valkseweg 68 te Wekerom

Ontwerp-bestemmingsplan en toelichting

In het ontwerp-bestemmingsplan is voor dit perceel een woonbestemming opgenomen. Volgens de planregels is maximaal 75 m² aan bijgebouwen toegestaan. Op het perceel zijn meer vergunde vierkantenmeters aanwezig. Het bestemmingsplan wordt hier op aangepast. Voor een volledige beschrijving wordt verwezen naar de retrospectieve toets.

Wijziging

De vorm van het bestemmingsvlak wordt zodanig gewijzigd dat een vergunde schuilgelegenheid/paardenstal buiten het bestemmingsvlak komt te liggen. Hiermee is de agrarische bestemming van toepassing voor deze schuur en daarmee positief bestemd. Voor de vergunde bijgebouwen op het woonperceel wordt een aanduiding toegevoegd dat maximaal 192 m² bijgebouw is toegestaan.

Meulunterseweg 32 Lunteren

Ontwerp-bestemmingsplan en toelichting

In het ontwerp-bestemmingsplan is voor dit perceel een horecabestemming opgenomen. In verband met een vergund parkeerterrein is het bestemmingsvlak gewijzigd. De situatie in het ontwerp-bestemmingsplan komt niet overeen met de feitelijke situatie. Gelet op de ondergeschikte wijziging en de gemaakte afspraken met Stichting Landschapsbeheer Gelderland, wordt het bestemmingsvlak aangepast. Voor een inhoudelijke beoordeling wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Wijziging

De grens van het bestemmingsvlak wordt aan de noordzijde enkele meters opgeschoven conform de feitelijke situatie van het parkeerterrein.

Meulunterseweg 86 Lunteren

Ontwerp-bestemmingsplan en toelichting

In het ontwerp-bestemmingsplan is voor dit perceel een woonbestemming opgenomen. Ter plaatse van de bestaande loods op dit perceel is de aanduiding 'Specifieke vorm van wonen – stallingsruimte' opgenomen. Naar aanleiding van een ingediende zienswijze wordt het bestemmingsvlak gewijzigd, zodat de inrit en het parkeerterrein binnen het bestemmingsvlak komen te liggen. Voor een inhoudelijke beoordeling wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Wijziging

De grens van het bestemmingsvlak wordt aan de noordzijde enkele meters opgeschoven conform de feitelijke inrichting van het perceel.

Otterloseweg 76a Wekerom

Ontwerp-bestemmingsplan en toelichting

In het ontwerp-bestemmingsplan is voor dit perceel een woonbestemming opgenomen. Naar aanleiding van een ingediende zienswijze wordt de vorm van het bestemmingsvlak gewijzigd. Het bestemmingsvlak komt namelijk niet overeen met de afspraken in het landschappelijke inrichtingsplan. Voor een inhoudelijke beoordeling wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Wijziging

De grens van het bestemmingsvlak wordt aan de zuidzijde enkele meters opgeschoven conform het landschappelijke inrichtingsplan.

Oudendijk 39 en 39a Ederveen

Ontwerp-bestemmingsplan en toelichting

In het ontwerp-bestemmingsplan is voor dit perceel een woonbestemming opgenomen waarbij één vrijstaande woning is toegestaan. Op het perceel wordt echter ook een vrijstaand bijgebouw bewoond (Oudendijk 39a). Het perceel is eerder getoetst aan de Nota van uitgangspunten voor het nieuwe bestemmingsplan (vastgesteld op 15 december 2011). Daarbij is geconcludeerd dat geen sprake is van gebruiksovergangsrecht. Op basis van aangeleverde informatie en verklaringen wordt vastgesteld dat de bewoning van het bijgebouw wel onder de werking van het gebruiksovergangsrecht valt. In het bestemmingsplan wordt alsnog de dubbele bewoning opgenomen. Voor een inhoudelijke beoordeling wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Wijziging

Aan de bestemming voor dit perceel wordt de aanduiding 'Specifieke vorm van wonen – bewoning bijgebouw' toegevoegd. De bestaande maatvoering van het bijgebouw is daarbij maatgevend.

Parklaan e.o. te Bennekom

- Ontwerp-bestemmingsplan en toelichting

In het ontwerp-bestemmingsplan is voor een deel van het project "Parklaan" geen rekening gehouden met de plangrens van dit project. Voor het project "Parklaan" is op 18 januari 2012 een ontwerp-bestemmingsplan ter inzage gelegd (IMRO.0228.BP2011EDEO0001-0202). De plangrenzen van beide plannen moeten op elkaar worden afgestemd.

- Wijziging

De plangrens voor het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012 wordt afgestemd op het bestemmingsplan "Parklaan".

Poelweg 16 en 16a te Ederveen

Ontwerp-bestemmingsplan en toelichting

In het ontwerp-bestemmingsplan is voor dit perceel de aanduiding 'Specifieke vorm van wonen – bewoning bijgebouw' opgenomen. Naar aanleiding van een ingediende zienswijze is besloten om de

wijziging niet mee te nemen in het voorliggende bestemmingsplan. Voor een inhoudelijke beoordeling wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Wijziging

Dit perceel wordt uit het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied Ede 2012 gelaten.

HOOFDSTUK 4 RETROSPECTIEVE TOETS

Naar aanleiding van ingediende zienswijzen is de retrospectieve toets, zoals deze ter inzage is gelegd bij het ontwerp-bestemmingsplan, gewijzigd. In dit hoofdstuk worden de wijzigingen inzichtelijk gemaakt. Daarbij wordt de hoofdstukindeling aangehouden van de retrospectieve toets. Redactionele wijzigingen wijzigingen worden niet beschreven.

4.1. Hoofdstuk 1 van de retrospectieve toets

Algemeen (Gasunie)

Naar aanleiding van een ingediende zienswijze is hierin aanvullend beschreven dat de breedte van de dubbelbestemming wordt teruggebracht naar acht meter.

Beekhoekweg 7 en 9 te Lunteren

Naar aanleiding van een ingediende zienswijze is hierin aanvullend beschreven dat in de planregels een vangnetregeling wordt opgenomen om de resterende bouwruimte evenredig te verdelen.

Bisschopweg 37 te Lunteren

De vorm van het bouwvlak is naar aanleiding van een ingediende zienswijze gewijzigd.

Blaakweg 12 te Harskamp

Naar aanleiding van een ingediende zienswijze is dit perceel alsnog toegevoegd met een voorgestelde bestemmingsplanwijziging.

Lage Valkseweg 68 te Wekerom

Naar aanleiding van het bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied van 23 juni 2011 heeft de eigenaar beroep aangetekend bij de Raad van State. In het kader van deze procedure heeft de StAB onlangs een deskundigenadvies afgegeven. Naar aanleiding hiervan stellen wij vast dat onterecht de vergunde bebouwing niet is meegenomen in het bestemmingsplan. Dit perceel wordt daarom alsnog toegevoegd met een voorgestelde bestemmingsplanwijziging.

Meulunterseweg 32 te Lunteren

De vorm van het bestemmingsvlak is naar aanleiding van een ingediende zienswijze gewijzigd. Verder is de tekst daarop aangepast.

Meulunterseweg 86 te Lunteren

De vorm van het bestemmingsvlak is naar aanleiding van een ingediende zienswijze gewijzigd. Verder is de tekst daarop aangepast.

Otteloseweg 76a te Wekerom

De vorm van het bestemmingsvlak is naar aanleiding van een ingediende zienswijze gewijzigd.

4.2. Hoofdstuk 2 van de retrospectieve toets

De planregels zijn uitvoerig toegelicht in hoofdstuk 1 van de Nota van wijzigingen en behoeven op deze plaats geen verdere bespreking.

4.3. Hoofdstuk 3 van de retrospectieve toets

Barneveldseweg 21/21a en 21c te Lunteren

Naar aanleiding van ingediende zienswijze is dit perceel gewijzigd. Voor een inhoudelijke beschrijving wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Barneveldseweg 74 en 76 te Lunteren

Naar aanleiding van ingediende zienswijze is dit perceel alsnog toegevoegd. Voor een inhoudelijke beschrijving wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Beekhoekweg 1 te Lunteren

Naar aanleiding van ingediende zienswijze is dit perceel alsnog toegevoegd. Voor een inhoudelijke beschrijving wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Hoge Valkseweg 8a en 10 te Wekerom

Naar aanleiding van ingediende zienswijze is dit perceel buiten het bestemmingsplan gelaten. Voor een inhoudelijke beschrijving wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Hoge Valkseweg 73 en 73a te Lunteren

Naar aanleiding van ingediende zienswijze is dit perceel alsnog toegevoegd. Voor een inhoudelijke beschrijving wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Klomperweg 159 en 159a te Lunteren

Naar aanleiding van ingediende zienswijze is dit perceel gewijzigd. Voor een inhoudelijke beschrijving wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Krommesteeg 13 te Ede

Naar aanleiding van ingediende zienswijze is dit perceel alsnog toegevoegd. Voor een inhoudelijke beschrijving wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Oudendijk 39 en 39a te Ederveen

Naar aanleiding van ingediende zienswijze is dit perceel alsnog toegevoegd. Voor een inhoudelijke beschrijving wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.

Poelweg 16 en 16a te Ederveen

Naar aanleiding van ingediende zienswijze is dit perceel buiten het bestemmingsplan gelaten. Voor een inhoudelijke beschrijving wordt verwezen naar de Nota van zienswijzen.