



NOTA VAN WIJZIGINGEN

Bestemmingsplan Wekerom-West

Oktober 2011

Inleiding

Het bestemmingsplan Wekerom-West is ten behoeve van de nu voorliggende besluitvorming op diverse punten aangepast ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan zoals dat ter inzage heeft gelegen. Het betreft ambtshalve wijzigingen en wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen zoals wijzigingen van stedenbouwkundige aard en redactionele aanpassingen in de planregels en toelichting. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Zowel de ambtshalve wijzigingen als de wijzigingen als gevolg van zienswijzen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan worden hieronder weergegeven per onderdeel van het bestemmingsplan:

verbeelding

1. Bij de zes 'vrijstaande woningen aan de beek' is de bouwgrens 2 meter naar voren geschoven t.b.v. de bouw van garages, die hiermee op 4 meter (i.p.v. 6 meter) achter de voorgevel kunnen worden geplaatst (naar aanleiding van zienswijzen)
2. Wijzigingsbevoegdheid 4 (van groen naar wonen) is geschrapt en de navolgende wijzigingsbevoegdheid is hierdoor hernummerd (ambtshalve wijziging)

planregels

1. In artikel 14 is de wijzigingsbevoegdheid 4 verwijderd en de navolgende wijzigingsbevoegdheid is hierdoor hernummerd (ambtshalve wijziging)

plantoelichting

De toelichting is op enkele plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast, verduidelijkt of geactualiseerd. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen die niet inhoudelijk van aard zijn. Inhoudelijk is het volgende aangepast:

1. Bij paragraaf Ecologie is tekst toegevoegd over de passende beoordeling en het aanvullend uitgevoerde onderzoek voor stikstofdepositie (naar aanleiding van vooroverlegreactie)
2. De paragraaf Veiligheid is toegevoegd (naar aanleiding van vooroverlegreactie)
3. Bij de paragraaf Duurzaam bouwen is tekst toegevoegd over het permanent bemalen van kelders (naar aanleiding van vooroverlegreactie)