



NOTA INSPRAAK EN VOOROVERLEG:

BESTEMMINGSPLAN

VELDHUIZEN A

INSPRAAK

Het voorontwerpbestemmingsplan Veldhuizen A heeft van donderdag 15 november tot en met woensdag 28 november 2012 ter inzage gelegen. Op 22 november 2012 is een inloopbijeenkomst gehouden in Wijkcentrum De Velder, Munnikenhof 17 te Ede.

Gedurende de periode van de terinzagelegging zijn de ingezetenen van gemeente Ede en belanghebbenden in de gelegenheid gesteld een reactie te geven op het voorontwerpbestemmingsplan. Er zijn geen inspraakreacties ingediend.

VOOROVERLEG

In het kader van het wettelijk vooroverleg conform art. 3.1.1 Bro is het voorontwerpbestemmingsplan Veldhuizen A toegezonden aan de volgende instanties:

Waterschap Vallei en Eem

Prorail

Vitens

Ministerie van Defensie

Rijkswaterstaat

Rijksdienst voor Archeologie, Cultuurlandschap en Monumenten

Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden

N.V. Nederlandse Gasunie

TenneT TSO BV

Liander

Kamer van Koophandel

De Provincie Gelderland heeft (per brief d.d. 22 oktober 2009) medegedeeld dat zij voorzien in een algemene regeling voor het voeren van vooroverleg in het kader van artikel 3.1.1 lid 1 Besluit ruimtelijke ordening. Volgens artikel 3.1.1 lid 2 van het Besluit ruimtelijke ordening kan de provincie bepalen in welke gevallen formeel overleg niet noodzakelijk is. De provincie heeft bepaald dat wanneer er geen sprake is van een provinciaal belang plannen niet hoeven te worden ingezonden. De provincie brengt namelijk over plannen zonder provinciaal belang geen advies uit. Enkel de plannen waar beleidsthema's spelen waarvoor provinciale verantwoordelijkheid geldt, dienen altijd in vooroverleg te worden verstuurd. Ook wanneer er wel sprake is van provinciaal belang maar niet van provinciale verantwoordelijkheid is formeel vooroverleg dus niet altijd noodzakelijk. Of een plan al dan niet onder het provinciaal belang of de provinciale verantwoordelijkheid valt, is af te leiden uit de zogenaamde Wro-agenda. Het voorliggende bestemmingsplan raakt geen provinciaal belang of provinciale verantwoordelijkheid. Het voorontwerpbestemmingsplan is niet in het kader van het formele vooroverleg toegezonden aan de provincie.

De volgende instanties hebben van de gelegenheid gebruik gemaakt om te reageren op het voorontwerp-bestemmingsplan Veldhuizen A:

1. N.V. Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen, registratienummer 729203

De Gasunie merkt op dat het voornoemde plan door hen is getoetst aan het huidige externe veiligheidsbeleid van het Ministerie van I&M voor de aardgastransportleidingen, zoals bepaald in het per 1 januari 2011 in werking getreden Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Op grond van deze toetsing komen zij tot de conclusie dat het plangebied buiten de 1% letaliteitgrens van hun dichtst bij gelegen leiding valt. Daarmee staat vast dat deze leiding geen invloed heeft op de verdere planontwikkeling.

Reactie gemeente:

Wij nemen deze reactie voor kennisgeving aan.

2. Kamer van Koophandel Centraal Gelderland (verder KvK), Postbus 9292 6800 KZ Arnhem, registratienummer 729391

De KvK geeft aan dat het bestemmingsplan hoofdzakelijk conserverend van aard is en slechts de bestaande situatie vastlegt. De KvK merkt op dat zij kunnen instemmen met het voorliggend bestemmingsplan en één opmerking willen maken als het gaat om beroeps- en/of bedrijfsmatige activiteiten vanuit de woning. Er is opgenomen dat de uitoefening van beroepsmatige activiteiten en lichte bedrijvigheid vanuit de woning maximaal 30m² vloeroppervlak mogen beslaan. De KvK merkt op dat dat niet gebruikelijk is. De KvK stelt dat uit jurisprudentie voort vloeit dat 1/3 van de vloeroppervlakte voor deze activiteiten met een maximum van 50m² behoort te worden bestemd. De KvK vraagt de regels als zodanig aan te passen.

Reactie van de gemeente:

De gemeente ziet geen redenen om het bestemmingsplan hierop aan te passen, omdat in het bestemmingsplan een regeling is opgenomen voor de uitbreiding van beroep en bedrijf aan huis. Het bevoegd gezag kan namelijk bij omgevingsvergunning afwijken van de regeling en een omgevingsvergunning verlenen voor een omvang van de activiteit van niet meer dan 60% van de vloeroppervlak van de woning tot een maximum van 80m², mits de activiteit een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft en behoudt, die met de woonfunctie in overeenstemming is.

3. Veiligheids- en Gezondheidsregio Gelderland-Midden (verder VGGM), Postbus 5364,
6802 EJ Arnhem, registratienummer 730517

VGGM meldt dat in de nabije omgeving van het plangebied Veldhuizen A geen risicobronnen liggen en daarom is het aspect externe veiligheid niet relevant voor dit plangebied. Er is voor de VGGM dan ook geen reden om te adviseren over de mogelijkheden voor de rampenbestrijding en zelfredzaamheid.

Reactie van de gemeente:

Wij nemen deze reactie voor kennisgeving aan.