



NOTA ZIENSWIJZEN

BESTEMMINGSPLAN

Veldhuizen A

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan Veldhuizen A heeft van donderdag 24 januari tot en met woensdag 6 maart 2013 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode heeft één reclamant een zienswijze ingediend op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad. De zienswijze wordt in deze nota samengevat en van beantwoording voorzien.

Reclamant

Reclamant merkt op dat het stukje grond dat zij in eigendom hebben gekregen niet is meegenomen in de wijziging van het bestemmingsplan. Op dit moment is de bestemming volgens de koopovereenkomst groenstrook dus er kan niet bebouwd worden. Tijdens de onderhandelingen omtrent de aankoop van het stukje grond is reclamant toegezegd dat dit meegenomen zou worden in het bovengenoemde bestemmingsplan.

Voor reclamant is het van belang dat de bestemming wijzigt van groenstrook naar bebouwd.

Reactie gemeente:

Groenbestemmingen worden in beginsel alleen neergelegd op openbaar terrein. Uitgangspunt voor particuliere gronden is dat hierop aan het Wonen gerelateerde bestemmingen worden gelegd. Dit betekent concreet, dat op het voorliggende perceel de bestemming Groen wordt gewijzigd in de bestemming Tuin. Dit vanwege het openbare karakter die de bestemming Groen met zich meebrengt en de Tuinbestemming doet meer recht aan het particuliere eigendom.

Conclusie

Naar aanleiding van deze zienswijze wordt de verbeelding aangepast en de bestemming Groen ter plaatse aangepast naar de bestemming Tuin.