



NOTA WIJZIGINGEN BESTEMMINGSPLAN VELDHUIZEN A

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Veldhuizen A is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en een wijziging naar aanleiding van een zienswijze. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. De ambtshalve wijzigingen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan worden hieronder weergegeven per onderdeel van het bestemmingsplan: verbeelding, planregels en toelichting.

Planregels

De planregels zijn op een aantal plaatsen ambtshalve redactioneel aangepast. Inhoudelijk heeft de volgende aanpassing plaatsgevonden:

Aan artikel 12.3 (afwijken van de bouwregels binnen de bestemming Tuin) is een sublid toegevoegd: *Het bevoegd gezag kan bij omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in artikel 12.2.1 en artikel 12.2.2 en bouwwerken toestaan, mits de afmeting, situatie en hoogte van het bouwwerk niet leidt tot onaanvaardbare aantasting van de stedenbouwkundige opzet van de directe omgeving en/of belangen van derden.* (ambtshalve wijziging)

Verbeelding

Analoge kaart 2

- Gedeelten van de volgende percelen zijn van de bestemming Groen omgezet naar de bestemming Tuin:
 1. Kronestein 5 (naar aanleiding van een zienswijze)
 2. Kronestein 7 (ambtshalve wijziging)
 3. Kronestein 9 (ambtshalve wijziging)
 4. Kronestein 13 (ambtshalve wijziging)
 5. Kronestein 15 (ambtshalve wijziging)
 6. Weerdestein 15 (ambtshalve wijziging)
- Gedeelten van de volgende percelen zijn van de bestemming Verkeer-Verblijfsgebied omgezet naar de bestemming Tuin:
 1. Bellestein 4 (ambtshalve wijziging)
 2. Bellestein 6 (ambtshalve wijziging)
 3. Bellestein 8 (ambtshalve wijziging)
 4. Bellestein 10 (ambtshalve wijziging)
 5. Bellestein 18 (ambtshalve wijziging)
 6. Bellestein 20 (ambtshalve wijziging)
- In het plandeel Blijdestein-Loevestein zijn de bouwvlakken van de aaneengesloten woningen aangepast in die zin, dat de bestaande hoofdbebouwing binnen het bouwvlak valt. (ambtshalve wijziging)

Toelichting

De toelichting is op een aantal plaatsen ambtshalve redactioneel en tekstueel aangepast en verduidelijkt. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen die niet inhoudelijk van aard zijn. Daarnaast is de enkelbestemming Tuin (in paragraaf 5.3.1) nader aangevuld naar aanleiding van de aanpassing in de planregel 12.3. Tot slot is paragraaf 4.4 (Bodem) is geactualiseerd. (ambtshalve wijziging)