

Vaststelling hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ingevolge artikel 83 en artikel 106 Wet geluidhinder

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN EDE

Besluit tot het vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83 en 106 Wet geluidhinder voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting ten behoeve van het ruimtelijke project "De Fabriek, Ede" aan de Schaapsweg te Ede.

Overwegingen

1. Op het perceel van het voormalige gasfabrieksterrein aan de Schaapsweg (kadastraal bekend gemeente Ede, sectie K, nummer 16623) zal een herinrichting plaatsvinden. Voor het oprichten van meerdere woningen is een gewijzigd bouwplan ingediend dat in strijd is met het ter plaatse geldende bestemmingsplan "xxx", omdat meer woningen gerealiseerd gaan worden. Om het bouwplan mogelijk te maken is een ruimtelijke procedure gestart om met toepassing van artikel 10 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening vrijstelling te verlenen van het vigerende bestemmingsplan.
2. a. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijke plan dat in de geluidzone van een weg ligt (art. 74 van de Wet geluidhinder) mag de geluidsbelasting op woningen binnen de geluidzone niet hoger zijn dan de zgn. voorkeursgrenswaarde (artikel 82), in casu 48 dB. In afwijking hiervan kunnen Burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen.
b. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijke plan dat in de geluidzone van een spoorlijn ligt mag de geluidsbelasting op woningen binnen de geluidzone niet hoger zijn dan de zgn. voorkeursgrenswaarde, (artikel 106e, lid 2) in casu 55 dB. In afwijking hiervan kunnen Burgemeester en wethouders met toepassing van artikel 106 van de Wet geluidhinder een hogere waarde dan de voorkeursgrenswaarde vaststellen.
3. De woningen aan de Schaapsweg liggen in de geluidzone van de Schaapsweg in stedelijk gebied (zie artikel 1 Wet geluidhinder, begripsbepaling "stedelijk gebied").
4. a. Artikel 83, eerste lid Wet geluidhinder, biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 63 dB. De geluidsbelasting op de woningen in kwestie gaat die waarde niet te boven.
b. Artikel 106 Wet geluidhinder, biedt de mogelijkheid om in stedelijk gebied woningen te bouwen met een hogere geluidsbelasting dan de voorkeursgrenswaarde tot maximaal 68 dB. De geluidsbelasting op de woningen in kwestie gaat die waarde niet te boven.

Burgemeester en wethouders van Ede maken gebruik van haar bevoegdheid tot het vaststellen van een hoger waarde (art. 110a Wet geluidhinder), omdat maatregelen in het overdrachtsgebied - het gebied tussen de geluidsbronnen en de gevels van de woningen waarvoor een hogere waarde nodig is - stuiten op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige en financiële aard.
5. De procedure is gevolg overeenkomstig de Algemene Wet Bestuurrecht, Afdeling 3.4 en het Wet Geluidhinder, art. 110c. Het ontwerp van het besluit ligt van xxx tot xxx ter inzage.

Besluit

Een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor het ruimtelijk plan "De Fabrieck, Ede" aan de Schaapsweg te Ede als volgt vast te stellen:

Adres/locatie	Aantal woningen	Vastgestelde geluidbelasting		Aftrek art. 110g Wgh	Gevelaanduiding	Geluidbron
		1.5 m	5.0 m			
Rijenwoning	10	57		5	voorgevel	VL Schaapsweg
Rijenwoning	5	56		5	voorgevel	VL Schaapsweg
Rijenwoning	1	56		nvt	zijgevel	RL Traject 310

De vastgestelde hogere waarde is het gevolg van een akoestische afweging en toetsing aan de Wet geluidhinder. Zij heeft geen betrekking op andere toetsingskaders en afwegingen die in het kader van de ruimtelijke ordening (kunnen) worden gemaakt.

Belanghebbenden kunnen 6 weken na het bekend maken van dit besluit beroep instellen bij de Raad van State, afdeling Bestuursrechtspraak, als zij ten minste ook hun reactie hebben ingediend over het ontwerpbesluit.

Het beroep moet zijn grondslag vinden in de eerder ingebrachte reacties. Volstrekt nieuwe zaken kunnen dus niet meer naar voren worden gebracht, tenzij het gaat over veranderingen in het besluit ten opzichte van het ontwerp.

Belanghebbenden aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten geen reactie te hebben ingediend kunnen ook in beroep gaan.

U kunt het beroepschrift sturen naar de Raad van State, Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA in Den Haag. Het besluit wordt van kracht met ingang van 6 weken na het bekend maken van dit besluit. Indien u voor deze datum aan de voorzitter van de afdeling een verzoek doet om een voorlopige voorziening dan wordt het besluit niet van kracht, voordat op een dergelijk verzoek is beslist.

burgemeester en wethouders van Ede,

xxx
de xxx secretaris,

R.C. Robbertsen
de burgemeester.