

Burgemeester en Wethouders

registratienummer
691844

sector
ROB

Ede,
15 december 2011

Besluit:

Vaststelling van hogere waarden ingevolge artikel 83, lid 1 en 2 Wet geluidhinder (Wgh) voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vanwege het wegverkeer over de Dorpsstraat ten behoeve van de realisatie van een woning op het perceel naast (ten zuiden van) Dorpsstraat 200 in Lunteren.

Overwegingen

1. Voor de realisatie van een woning op het perceel gelegen direct ten zuiden van Dorpsstraat 200 in Lunteren is een plan ingediend. Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is momenteel een wijziging van het bestemmingsplan conform artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening in voorbereiding.
2. Het plangebied ligt volgens de definitie uit artikel 1 Wgh in stedelijk gebied en in de geluidszone van de Dorpsstraat (snelheidsregime: 50 km/uur).
3. Bij het doorlopen van een procedure voor een ruimtelijk plan dat in de geluidzone van een weg ligt (artikel 74 Wgh), mag de geluidsbelasting ter plaatse van een nieuw te bouwen geluidsgevoelige bestemming niet hoger zijn dan de voorkeurswaarde (48 decibel (dB)) zoals genoemd in artikel 82 Wgh.
4. In afwijking van de wettelijke voorkeurswaarde zijn Burgemeester en wethouders bevoegd om met toepassing van artikel 83, lid 1 en 2 Wgh en artikel 110a Wgh gemotiveerd een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting van een geluidsgevoelige bestemming in de zone van een weg vast te stellen tot 63 dB in het geval van een nieuwe woning in stedelijk gebied.
5. De geluidsbelasting vanwege de Dorpsstraat is ter plaatse van de woning hoger dan de wettelijke voorkeurswaarde van 48 dB. De geluidsbelasting bedraagt, zoals beschreven in rapport L11.011 van 13 september 2011, 49 tot 52 dB op de noordgevel, 41 tot 42 dB op de oostgevel, 57 dB op de westgevel en 50 tot 53 dB op de zuidgevel. De genoemde waarden zijn inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh.
6. Het toepassen van bronmaatregelen, zoals het vervangen van het huidige wegdek door geluidreducerend asfalt, met als doel de geluidsbelasting van de woning terug te dringen tot de voorkeurswaarde, stuit vanwege de beperkte omvang van het plan op overwegende bezwaren van financiële aard. Maatregelen in het overdrachtsgebied, zoals het toepassen van geluidswallen of –schermen, stuiten op overwegende bezwaren van financiële, verkeerskundige en stedenbouwkundige aard.
7. Burgemeester en wethouders maken gezien het bovenstaande gebruik van de bevoegdheid tot het vaststellen van een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor de woning. De geluidsbelasting op de te beschouwen gevels bedraagt ten hoogste 57 dB (inclusief 5 dB aftrek conform artikel 110g Wgh) op beide bouwlagen en gaat daarmee de maximale ontheffingswaarde niet te boven.
8. De procedure is gevolgd overeenkomstig de Algemene Wet Bestuursrecht, Afdeling 3.4 en de Wet geluidhinder, art. 110c. Het ontwerp van het besluit heeft van 3 november t/m 14 december 2011 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn geen reacties ingekomen.

Besluit

Het bovenstaande overwegende, besluiten Burgemeester en wethouders van Ede een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting vast te stellen voor:

type geluidgevoelig object	aantal	vast te stellen hogere waarde	hoogte	toegepaste aftrek conform art. 110g Wgh	geveloriëntatie	geluidsbron
		[dB]	[m]	[dB]		
woning gelegen direct ten zuiden van het perceel Dorpsstraat 200, Lunteren	1	57	5	5	west	Dorpsstraat

Aan dit besluit is de volgende voorwaarde verbonden:

- De maatregelen aan de gevels die tot gevolg hebben dat het binnenniveau in de geluidgevoelige ruimten van de woning voldoet aan een waarde van 33 dB (conform het Bouwbesluit), dienen gebaseerd te zijn op de berekende geluidsbelasting zonder aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder.

Het volgende rapport maakt onderdeel uit van dit besluit:

- Rapport L11.011 van 13 september 2011.

Namens het College van Burgemeester en wethouders van Ede,

Wim Canninga,
Hoofd hoofdafdeling Ontwikkeling