



NOTA WIJZIGINGEN
BESTEMMINGSPPLAN
BENNEKOM-WEST

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Bennekom-West is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Zowel de ambtshalve wijzigingen als de wijziging als gevolg van de zienswijzen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan worden hieronder weergegeven per onderdeel van het bestemmingsplan: verbeelding, planregels en toelichting.

Verbeelding

Analoge kaart 1

Edeseweg 117: Op het perceel wordt de aanduiding 'maatschappelijk' neergelegd. Daarnaast wordt een strook langs de weg, die in eigendom is bij de eigenaar, gewijzigd naar de bestemming Gemengd-1. (naar aanleiding van de zienswijze)

Analoge kaart 2

Van Balverenweg 95b: de bestemming Wonen is gewijzigd naar de bestemming Gemengd-1 en de goothoogte is gewijzigd van 5 naar 6 meter. (ambtshalve wijziging)

Leiding-Gas: De belemmeringenstrook is aangepast van 5 meter naar 4 meter. (ambtshalve wijziging)

Analoge kaart 3

Hackfortsgoed 14: Een klein deel van het pand is omgezet van bestemming Wonen naar Bedrijf. (ambtshalve wijziging)

Hackfortsgoed 22 en naast 22: Op de bedrijfswoningen wordt de aanduiding 'bedrijfswoning' neergelegd. (ambtshalve wijziging)

Van Brienestraat 1,3, 7a tot en met 7c: Bouwvlak is vergroot. (ambtshalve wijziging)

Brinkstraat 68: Bouwvlak aan de voorzijde van het perceel is verlengd en de goot- en bouwhoogten van 3 respectievelijk 6 zijn aangepast naar 6 respectievelijk 10 meter.

Analoge kaart 4

Leiding-Gas: De belemmeringenstrook is aangepast van 5 meter naar 4 meter. (ambtshalve wijziging)

Planregels

1. Binnen de bestemming Gemengd-1 (artikel 7) is een sublid toegevoegd: ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk' zijn tevens maatschappelijke en culturele voorzieningen toegestaan. (naar aanleiding van de zienswijze)
2. Binnen de bestemming Bedrijventerrein (artikel 6) is in artikel 6.1 een sublid toegevoegd 'kantoren' (ambtshalve wijziging)
3. Binnen de bestemming Bedrijventerrein (artikel 6) is in artikel 6.2.2. de tekst in de aanhef gewijzigd van 'Per bedrijf of per bedrijfsverzamelgebouw' gewijzigd in 'Ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning''. (ambtshalve wijziging)
4. Binnen de bestemming Leiding-Gas (artikel 19) is de belemmeringenstrook aangepast van 5 meter naar 4 meter. (ambtshalve wijziging)

Toelichting

De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast of verduidelijkt. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen die niet inhoudelijk van aard zijn. Inhoudelijk is het volgende aangepast:

Paragraaf 4.14 (Externe Veiligheid) is gewijzigd naar aanleiding van de aanpassing van de belemmeringenstrook van de buisleiding op de verbeelding en in de planregels: 5 meter is vervangen door 4 meter. (ambtshalve wijziging)