



NOTA WIJZIGINGEN
BESTEMMINGSPLAN
BENNEKOM-OOST

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Bennekom-Oost is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en wijzigingen naar aanleiding van de zienswijzen. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen. Zowel de ambtshalve wijzigingen als de wijziging als gevolg van de zienswijzen ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan worden hieronder weergegeven per onderdeel van het bestemmingsplan: verbeelding, planregels en toelichting.

Verbeelding

Ter plaatse van de gebiedsaanduiding wro-zone wijzigingsgebied

Op diverse percelen zijn de bouwvlakken aangepast naar de huidige planologische situatie, tenzij er al gesplitst is of tenzij bestaande hoofdbebouwing ruimer is. Zie voor welke percelen dit betreft: Bijlage aangepaste bouwvlakken (nota wijzigingen). (ambtshalve wijziging)

Analoge kaart 1

Korenlaan 19: de bestemming Gemengd-2 is aangepast naar de (huidige) bestemming Detailhandel. (ambtshalve wijziging)

Vossenweg 38: klein deel van de Tuin bestemming is aangepast naar de bestemming Wonen. (naar aanleiding van een zienswijze)

Analoge kaart 2

Heerdlaan 33: Aan de achterzijde van het perceel is de bestemming Maatschappelijk gewijzigd naar de bestemming Wonen. (naar aanleiding van een zienswijze)

Analoge kaart 3

Selterskampweg 28: bouwvlak is aangepast aan het bouwvlak van het geldende bestemmingsplan. De aanduiding is gewijzigd van vrijstaand naar twee-aaneen en de gebiedsaanduiding wro-zone wijzigingsgebied is eraf. (ambtshalve wijziging)

Selterskampweg 61 1-5: aanduiding 'kantoor' toegevoegd op het (ronde) deel van het pand. (naar aanleiding van een zienswijze).

Analoge kaart 4

Selterskampweg 3: Het bouwvlak is vergroot en de woonbestemming is gelijk getrokken aan de woonbestemming van Selterskamp 7. (naar aanleiding van een zienswijze)

Planregels

1. Toegevoegd bestemming Detailhandel
2. De planregels zijn hernummerd naar aanleiding van toevoeging van bovenstaand artikel Detailhandel

Toelichting

De toelichting is op een aantal plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast of verduidelijkt. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen die niet inhoudelijk van aard zijn. Inhoudelijk is het volgende aangepast:

- De volgende paragrafen zijn geactualiseerd: paragraaf 3.2 provinciaal beleid, paragraaf 3.3 gemeentelijk beleid. *(ambtshalve wijziging en deels naar aanleiding van een zienswijze)*
- De bestemmingsomschrijvingen in paragraaf 6.3 (bestemmingen) is aangevuld naar aanleiding van de toevoeging van de bestemming Detailhandel. *(ambtshalve wijziging)*
- In paragraaf 6.2.3 (algemene bepalingen) is onder het kopje algemene wijzigingsbepalingen de tekst omtrent de opgenomen gebiedsaanduiding wro-zone aangevuld met meer achtergrondinformatie.