



NOTA WIJZIGINGEN
BESTEMMINGSPLAN
BENNEKOM-CENTRUM

Inleiding

Het ontwerp van het bestemmingsplan Bennekom-Centrum is ten behoeve van de nu ter besluitvorming voorliggende versie op diverse punten aangepast. Het betreft ambtshalve wijzigingen en een wijziging naar aanleiding van een zienswijze zoals wijzigingen van stedenbouwkundige aard en redactionele aanpassingen in de planregels en toelichting. Aan de gemeenteraad wordt voorgesteld het bestemmingsplan gewijzigd vast te stellen.

Zowel de ambtshalve wijzigingen als de wijziging als gevolg van de zienswijze ten opzichte van het ontwerp-bestemmingsplan worden hieronder weergegeven per onderdeel van het bestemmingsplan: verbeelding, planregels en toelichting.

Verbeelding

1. Veenderweg 13: bouwvlak is aan de oostzijde vergroot. (ambtshalve wijziging)
2. Edeseweg 18a: bouwvlak aan de voorzijde vergroot. (ambtshalve wijziging)
3. Edeseweg 18: bouwvlak is aan de achterzijde vergroot. (ambtshalve wijziging)
4. Bakkerstraat 3: bouwvlak is aan de oostzijde vergroot. (naar aanleiding van een zienswijze)
5. Commandeursweg 44: op deel van het pand is de aanduiding 'kantoor' toegevoegd. (ambtshalve wijziging, na de ontwerpfase bleek dat het pand voor een deel een ander legaal gebruik heeft gekregen. Het is conform de uitgangspunten om het huidige legale gebruik binnen de maatschappelijke bestemming aan te duiden)

Planregels

De planregels zijn op diverse plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast of verduidelijkt. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen die niet inhoudelijk van aard zijn. Inhoudelijk is het volgende aangepast:

1. Binnen de bestemming Bedrijf (artikel 2) is in sub b tot en met d tussen dat per aanduiding 'tevens' één.....is toegestaan;
2. Binnen de bestemming Maatschappelijk (artikel 12) is de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk-kantoor' toegevoegd. (ambtshalve wijziging)
3. De procedureregeling (artikel 22) is aangepast naar de huidige standaard. (ambtshalve wijziging)

Toelichting

De toelichting is op diverse plaatsen redactioneel en tekstueel ambtshalve aangepast of verduidelijkt. Het gaat hierbij om ondergeschikte wijzigingen die niet inhoudelijk van aard zijn. Inhoudelijk is paragraaf 6.3 aangevuld met paragraaf 6.3.2 waarin de dubbelbestemming Waarde-Archeologie nader wordt omschreven. Dit betreft een ambtshalve wijziging.