

# NOTA VAN WIJZIGINGEN

# NOTA VAN WIJZIGINGEN

## Bestemmingsplan Agrarisch Buitengebied



Vastgesteld op 23 juni 2011



## **INLEIDING**

Het ontwerp bestemmingsplan agrarisch buitengebied heeft van 27 januari 2011 tot en met 9 maart 2011 ter inzage gelegen. In deze periode konden ingezetene van de gemeente Ede en belanghebbenden een zienswijze geven op het ontwerp bestemmingsplan.

In totaal heeft de gemeente Ede circa 450 zienswijzen ontvangen op het ontwerp bestemmingsplan. Deze reacties zijn verwerkt in een afzonderlijke 'Nota van zienswijzen'.

Het ontwerp bestemmingsplan is naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen aangepast. Daarnaast zijn ook ambtshalve wijzigingen aangebracht. In de onderhavige 'Nota van wijzigingen' wordt inzichtelijk gemaakt wat veranderd is ten opzichte van het ontwerp bestemmingsplan.

De wijzigingen zijn in deze nota onderverdeeld in drie hoofdstukken. Deze hoofdstukken hebben betrekking op respectievelijk de planregels, toelichting en de verbeelding.

Tot slot wordt op deze plaats nog vermeld dat het ontwerp bestemmingsplan ook op onderdelen redactioneel is gewijzigd. Deze ondergeschikte aanpassingen zijn niet uitgewerkt in deze nota van wijzigingen. Daarnaast zijn enkele nummeringen en opsommingen gewijzigd.

### ***Inhoudsopgave***

- |                             |                |
|-----------------------------|----------------|
| - Hoofdstuk 1 "Planregels"  | pag. 2 t/m 36  |
| - Hoofdstuk 2 "Toelichting" | pag. 37        |
| - Hoofdstuk 3 "Verbeelding" | pag. 38 t/m 80 |

## **Hoofdstuk 1      Planregels**

### Inhoudsopgave

- Begripsbepalingen	pag. 3
- Artikel 2 (wijze van meten)	pag. 6
- Artikel 3 (agrarisch)	pag. 7
- Artikel 4 (bedrijf)	pag. 12
- Artikel 6 (detailhandel)	pag. 16
- Artikel 7 (horeca)	pag. 18
- Artikel 8 (maatschappelijk)	pag. 20
- Artikel 9 (natuur)	pag. 22
- Artikel 10 (recreatie)	pag. 23
- Artikel 11 (sport)	pag. 25
- Artikel 15 (wonen)	pag. 27
- Artikel 16 (leiding-brandstof-gas)	pag. 31
- Artikel 18 (leiding-riool)	pag. 32
- Artikel 19 (waarde –archeologie 1)	pag. 33
- Artikel 20 (waarde – archeologie 2)	pag. 34
- Artikel 29.1. (vrijwaring molenbiotoop)	pag. 36
- Artikel 29.3 (veiligheidszone lpg)	pag. 36
- Artikel 30 (algemene afwijkingsbevoegdheid)	pag. 36

**agrarische nevenactiviteit:**  
een kleinschalige agrarische activiteit uitgeoefend bij een woning.

**Wordt vervangen door:**

*agrarische nevenactiviteit:*

een kleinschalige agrarische activiteit bij een woning gericht op het voortbrengen van producten door middel van het telen van gewassen, waaronder begrepen bomen en heesters, en/of het houden van dieren, waarbij opslag van ter plaatse voortgebrachte producten is toegestaan.

**Toelichting:**

De begripsbepaling in het ontwerpplan maakte onvoldoende duidelijk welke activiteiten zijn toegestaan en tot welke omvang. Op basis van de structuur van het bestemmingsplan wordt de aanduiding 'agrarische nevenactiviteit' toegepast voor agrarische activiteiten die niet beschouwd kunnen worden als een volwaardig agrarisch bedrijf, maar groter zijn dan hobbymatig gebruik bij een woonfunctie. Op basis van de planregels hebben deze percelen beperkte bouwmogelijkheden. Door de koppeling met de bouwmogelijkheden in het bestemmingsplan blijft de agrarische activiteit beperkt. Om deze reden is in het bestemmingsplan geen bovengrens opgenomen met betrekking tot de omvang van de agrarische activiteit.

**gekoppeld bouwvlak:**

een bouwvlak dat bestaat uit maximaal twee onderling niet aaneengesloten bouwvlakken, die op de verbeelding met een specifieke aanduiding 'relatie' aan elkaar zijn gekoppeld, die tezamen worden aangemerkt als zijnde één bouwvlak. Daarbij geldt dat de opgenomen aanduidingen op de verbeelding slechts gelden voor het gehele gekoppelde bouwvlak en aanduidingen niet worden gecumuleerd.

**Wordt vervangen door:**

een bouwvlak dat bestaat uit twee of meer onderling niet aaneengesloten bouwvlakken, die op de verbeelding met een specifieke aanduiding 'relatie' aan elkaar zijn gekoppeld, die tezamen worden aangemerkt als zijnde één bouwvlak. Daarbij geldt dat de opgenomen aanduidingen op de verbeelding slechts gelden voor het gehele gekoppelde bouwvlak en aanduidingen niet worden gecumuleerd.

**Toelichting:**

Op grotere bestemmingsvlakken kan het voorkomen dat bebouwing geconcentreerd moet worden op meer dan twee bouwvlakken die gekoppeld worden. Om deze reden is het maximum van twee gekoppelde bouwvlakken verwijderd.

**Groeibegleitende voorzieningen**

**Wordt toegevoegd:**

*Groeibegleitende voorzieningen:*

Palen en/of stokken, eventueel onderling verbonden, ten behoeve van begeleiding van gewassen.

**Toelichting:**

In het ontwerp bestemmingsplan was dit begrip niet opgenomen. Door de wijziging van artikel 3.2.1. wordt dit begrip toegevoegd aan het bestemmingsplan. Korthedshalve wordt voor een verdere uitleg verwezen naar de wijziging van artikel 3.2.1.

**landbouwontwikkelingsgebied:**

ruimtelijk begrensde gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat landbouw dat geheel of gedeeltelijk voorziet, of in het kader van het Reconstructieplan zal voorzien, in de mogelijkheid tot uitbreiding, hervestiging en nieuw vestiging van intensieve veehouderij.

**Wordt vervangen door:***landbouwontwikkelingsgebied:*

ruimtelijk begrensde gedeelte van een reconstructiegebied met het primaat landbouw dat geheel of gedeeltelijk voorziet, of in het kader van het Reconstructieplan zal voorzien, in de mogelijkheid tot uitbreiding, hervestiging en nieuw vestiging van intensieve veehouderij. Daarbij wordt een bouwvlak dat gedeeltelijk is gelegen binnen het landbouwontwikkelingsgebied beschouwd als een volledige zone landbouwontwikkelingsgebied.

**Toelichting:**

In het Reconstructieplan is bepaald dat wanneer een bouwvlak deels in het landbouwontwikkelingsgebied ligt, het beleid geldt voor die zone voor het gehele bouwvlak (vgl. paragraaf 4.8, blz. 84 Reconstructieplan). Om discussie en verwarring te voorkomen is deze uitleg aan de begripsbepaling toegevoegd.

**Normaal (agrarisch) gebruik****Wordt toegevoegd:***Normaal (agrarisch) gebruik:*

Het regulier bestaande gebruik dat, gelet op de bestemming, regelmatig noodzakelijk is voor een goede bedrijfsvoering en het (agrarisch) gebruik van de gronden.

**Toelichting:**

Naar aanleiding van ingekomen zienswijzen is de term 'normaal (agrarisch) gebruik' gedefinieerd in het bestemmingsplan. Er bestond verwarring over de reikwijdte van het begrip. Wij vinden het niet wenselijk om limitatief de gebruiksmogelijkheden op te nemen. Met de definitie wordt tot uitdrukking gebracht dat met name het 'regelmatige' bestaande gebruik van de gronden ten behoeve van de bestemming is toegestaan.

**Normaal onderhoud:****Wordt toegevoegd:***Normaal onderhoud:*

Het onderhoud van bestaande objecten c.q. de grond dat, gelet op de bestemming, noodzakelijk is voor een goed beheer en gebruik van de gronden en gebouwen.

**Toelichting:**

Zie toelichting bij wijziging 'normaal (agrarisch) gebruik'.

**tijdelijke (teeltondersteunende) voorzieningen:**

teeltondersteunende voorzieningen die op dezelfde locatie gebruikt kunnen worden zo lang de teelt dit vereist, met een maximum van 3 maanden per jaar. Deze tijdelijke voorzieningen hebben een directe relatie met het grondgebruik. Hieronder worden onder andere verstaan folies, insectengaas, acryldoek, wandelkappen, schaduwhallen en hagelnetten.

**Wordt vervangen door:***tijdelijke (teeltondersteunende) voorzieningen:*

teeltondersteunende voorzieningen die op dezelfde locatie gebruikt kunnen worden zo lang de teelt dit vereist, met een maximum van 6 maanden per jaar. Deze tijdelijke voorzieningen hebben een directe

relatie met het grondgebruik. Hieronder worden onder andere verstaan folies, insectengaas, acryldoek, wandelkappen, schaduwhallen en hagelnetten. Met uitzondering van containervelden.

***Toelichting:***

Aan de begripsbepaling is toegevoegd dat containervelden niet worden beschouwd als tijdelijke voorziening. Deze voorzieningen hebben namelijk een permanent karakter. De aanleg van deze voorzieningen wordt gereguleerd via het stelsel van de aanlegvergunning. Verder is gebleken dat de begripsbepaling niet is afgestemd met de gebruiksbepalingen van het ontwerp bestemmingsplan. In de gebruiksregels is bepaald dat de tijdelijke voorzieningen zijn toegestaan voor een maximale periode van 6 maanden per jaar.

## Artikel 2      Wijze van meten

*Artikel 2.1 (algemeen)*  
*oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:*

### **Wordt toegevoegd:**

*oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde:*

de afmeting, lengte, breedte en diepte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, wordt gemeten overeenkomstig de omtreklijn van de verticale projectie van alle delen van de bouwwerken.

### **Toelichting:**

In de planregels is op verschillende plaatsen de maximale bouwmogelijkheden bepaald. Daarbij gaat het om een maximaal oppervlakte aan gebouwen en overkappingen. De wijze van meten sluit in het ontwerp bestemmingsplan onvoldoende aan op deze bepaling. Een overkapping is namelijk niet per definitie een bouwwerk met gevelvlakken. Om voor deze situaties de oppervlakte te bepalen is bovenvermelde bepaling toegevoegd.

*Artikel 2.2. (ondergronds bouwen)*

*Bij het berekenen van het bebouwingspercentage of de te bebouwen oppervlakte/inhoudsmaat wordt de oppervlakte/inhoud van ondergrondse gebouwen buiten beschouwing gelaten.*

### **Wordt vervangen door:**

Artikel 2.2. (ondergronds bouwen)

*Bij het berekenen van het bebouwingspercentage of de te bebouwen oppervlakte/inhoudsmaat wordt de oppervlakte/inhoud van ondergrondse gebouwen, voor zover gelegen onder het bovengrondse gebouw, buiten beschouwing gelaten.*

### **Toelichting:**

In het ontwerp bestemmingsplan is bepaald dat ondergronds bouwen alleen is toegestaan binnen de fundering van gebouwen, sleufsilos en mestbassin's. Voor een goede koppeling met deze regel is bovenvermeld artikel aangevuld.

Artikel 3.1, sub m (bestemmingsomschrijving)

Verharde en onverharde paden, wegen en parkeervoorzieningen ten dienste van (aangrenzende) bestemming(en).

**Wordt vervangen door:**

Artikel 3.1., sub m (bestemmingsomschrijving)

Verharde en onverharde paden, ondergeschikte erfverharding ten dienste van het agrarische bedrijf, wegen en parkeervoorzieningen ten dienste van (aangrenzende) bestemming(en).

**Toelichting:**

Op basis van de uitgangspunten van het bestemmingsplan worden voor agrarische bedrijven bouwvlakken ingetekend. Het intekenen van deze bouwvlakken is met de grootste zorgvuldigheid gebeurd. Vanuit de beleidsdoelstelling om zoveel mogelijk compact te bouwen, is het niet altijd mogelijk gebleken om ondergeschikte erfverhardingen binnen het bouwvlak te leggen. In het kader van de rechtszekerheid wordt om deze reden een bepaling opgenomen dat ondergeschikte erfverharding ten dienste van het agrarische bedrijf zijn toegestaan buiten het bouwvlak. Voor de aanleg van nieuwe erfverharding is wel een aanlegvergunning noodzakelijk. Deze regeling was al opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.

Artikel 3.2.1. (bouwregels algemeen)

*a. bouwwerken mogen uitsluitend in het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:*  
*1. terreinafscheidingen tot een hoogte van 1,5 meter ook buiten het bouwvlak zijn toegestaan;*  
*2. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen tevens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen' zijn toegestaan;*

**Wordt vervangen door:**

Artikel 3.2.1. (bouwregels algemeen)

- a. Bouwwerken mogen uitsluitend in het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:
1. terreinafscheidingen tot een hoogte van 1,5 meter buiten het bouwvlak zijn toegestaan;
  2. tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen tevens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch – tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen' zijn toegestaan;
  3. bestaande hulpgebouwen buiten het bouwvlak zijn toegestaan;
  4. groeibegeleidende voorzieningen buiten het bouwvlak zijn toegestaan, met dien verstande dat:
    - a) De bouwhoogte niet meer mag bedragen dan 4 meter;
    - b) De voorziening is slechts toegestaan zolang de teelt dit vereist;
    - c) De voorziening staat ten dienste van het grondgebonden agrarische bedrijf;

**Toelichting:**

Dit artikel is aangepast ten behoeve van twee aspecten. Op de eerste plaats is vastgesteld dat er in het verleden 'hulpgebouwen' zijn vergund met een grotere oppervlakte dan het bestemmingsplan mogelijk maakt. Om deze reden wordt in deze bepaling opgenomen dat bestaande (vergunde) hulpgebouwen buiten het bouwvlak zijn toegestaan. Daarmee worden deze situaties positief bestemd.

Verder is het artikel aangevuld met een regeling voor groeibegeleidende voorzieningen buiten het bouwvlak. De regeling van 'tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen' biedt namelijk onvoldoende mogelijkheden om in te spelen op de situaties in de praktijk. In veel gevallen zijn namelijk palen (eventueel met draad verbonden) nabij gewassen geplaatst ten behoeve van groeibegeleiding. Deze groeibegeleiding is veelal voor een langere periode noodzakelijk. Volledigheidshalve wordt op deze plaats opgemerkt dat het uitsluitend om palen en/of stokken gaat die eventueel onderling met elkaar zijn verbonden. Deze uitleg wordt in de begripsbepalingen aangevuld.



*Artikel 3.2.1, sub c (algemeen)*

*De afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 meter.*

**Wordt vervangen door:**

De afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 meter, met uitzondering van terreinafscheidingen.

**Toelichting:**

In het ontwerp bestemmingsplan zijn terreinafscheidingen abusievelijk niet uitgezonderd van deze bepaling. Het is uiteraard niet de bedoeling om terreinafscheidingen te verbieden op de bouwperceelsgrens. In het definitieve bestemmingsplan is alsnog een uitzonderingsbepaling opgenomen voor terreinafscheidingen.

*Artikel 3.2.2. (Bedrijfsgebouwen), artikel 3.2.3 (bedrijfswoning) en artikel 3.2.4. (bijgebouwen)*

**Wordt toegevoegd:**

1. Voor zover in deze artikelen regels worden gesteld inzake de maximale maatvoering, wordt de navolgende toevoeging opgenomen: 'tenzij anders op de verbeelding is aangegeven'.
2. Aan artikel 3.2.4. wordt toegevoegd 'en overkappingen'.

**Toelichting:**

Het is gewenst om in sommige gevallen maatwerk mogelijk te maken indien de algemene maatvoering onvoldoende mogelijkheden biedt. Voor de bestaande situaties ten tijde van vaststelling van dit bestemmingsplan is gekozen om een 'bestaande matenregeling' op te nemen in hoofdstuk 3 van de planregels. Ten behoeve van de rechtszekerheid van een bestemmingsplan heeft het de voorkeur om in de toekomst de afwijkende maatvoering op de verbeelding te vermelden. Om deze reden zijn de planregels hierop alvast aangepast. Daarnaast is geconstateerd dat in artikel 3.2.4. de maximale oppervlakte voor 'overkappingen' abusievelijk niet was opgenomen.

*Artikel 3.4.5 (sleufsilo's en/of kuilvoerplaten buiten het bouwvlak)*

**Wordt toegevoegd:**

Aan dit artikel wordt toegevoegd dat het college van burgemeester en wethouders ook vergunning kan verlenen voor een waterbassin buiten het bouwvlak. De criteria voor vergunningverlening blijven ongewijzigd.

**Toelichting:**

Het is gerechtvaardigd om voor agrarische bedrijven die zich richten op het telen van gewassen de zelfde mogelijkheden te bieden om buiten het bouwvlak dergelijke voorzieningen aan te leggen. De criteria voor vergunningverlening blijven ongewijzigd.

*Artikel 3.4.8 (oppervlakte aan gebouwen en overkappingen in verwevingsgebied)*

**Wordt toegevoegd:**

*Artikel 3.4.8, sub c:*

Indien een bouwvlak gedeeltelijk is gelegen binnen de aanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied', kan de vergroting alleen plaatsvinden in het gedeelte met de aanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. Daarbij wordt voor de berekening van de totale oppervlakte het gehele bouwvlak betrokken.

**Toelichting:**

Het Reconstructieplan geeft aan dat de uitbreidingsmogelijkheden binnen het verwevingsgebied wel mogelijk zijn indien een bouwvlak wordt doorsneden door extensiveringsgebied. Daarbij mag de uitbreiding niet worden uitgevoerd in het extensiveringsgebied. Dit wijkt af van het bepaalde voor landbouwontwikkelingsgebieden. In die gevallen geldt namelijk het regime van landbouwontwikkeling voor het gehele bouwvlak. Voor de uitbreidingsmogelijkheden in verwevingsgebied is daarom een lid toegevoegd aan artikel 3.4.8. waarin dit onderscheid tot uitdrukking komt. Daarmee kan een agrarisch bedrijf dat gedeeltelijk ligt in het extensiveringsgebied en gedeeltelijk in het verwevingsgebied alleen de uitbreiding aanvragen voor het verwevingsgebied. Voor de berekening van de maximale oppervlakte wordt het gehele bouwvlak betrokken.

*Artikel 3.4.12. ( bouwen voor mantelzorg)*

**Wordt toegevoegd:**

Artikel 3.4.12,

sub g er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen;

sub h de vergroting leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en/of ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

**Toelichting:**

In het kader van de milieuzonering van agrarische bedrijven en woningen moet per geval worden beoordeeld of de uitbreiding van de woning geen extra beperkingen geeft voor omliggende bedrijven. Om deze reden worden twee criteria toegevoegd op basis waarvan een beoordeling per geval kan worden gemaakt.

*Artikel 3.4.13, sub a (windturbine)*

*De bouwhoogte van een windturbine mag niet meer bedragen dan 25 meter.*

**Wordt vervangen door:**

De bouwhoogte van een windturbine mag niet meer bedragen dan 15 meter.

**Toelichting:**

Gelet op de provinciale beleidskaders inzake het realiseren van windturbines, is de maximale hoogte gewijzigd naar 15 meter. Deze maatvoering past beter bij het ondergeschikte karakter van de windturbine bij een agrarisch bedrijf in relatie tot de landschappelijke belangen. Volledigheidshalve wordt op deze plaats nog opgemerkt dat op korte termijn in overleg met de provincie wordt onderzocht op welke wijze deze vorm van duurzame energie kan worden uitgewerkt in een nieuw bestemmingsplan.

*Artikel 3.5, sub a (specifieke gebruiksregels)*

*Aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 50 m2.*

**Wordt vervangen door:**

Artikel 3.5, sub a:

Aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 50 m2 en moet plaatsvinden in de woning.

**Toelichting:**

Er zijn functies denkbaar welke niet of moeilijk samengaan met functies van naastgelegen percelen. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan een kantoor aan huis in een bijgebouw. Deze functie moet in het kader van de milieuwetgeving worden beschouwd als een 'gevoelig object'. Indien het bijgebouw dicht bij een omliggend bedrijf ligt, kan dit bedrijf extra belemmerd worden. Om deze reden zijn de gebruiksmogelijkheden die rechtstreeks door het bestemmingsplan worden toegelaten beperkt tot de woning. De woning is namelijk in alle gevallen een bestaand 'gevoelig object' waarmee omliggende bedrijven rekening mee moeten houden.

*Artikel 3.5, sub b t/m e (specifieke gebruiksregels)*

**Wordt verwijderd.****Toelichting:**

In deze bepalingen werden de gebruiksmogelijkheden van de specifieke aanduidingen binnen deze bestemming geformuleerd. Gelet op de formulering van deze specifieke aanduidingen in artikel 3.1 is het niet noodzakelijk om dit te herhalen bij de specifieke gebruiksregels in artikel 3.5.

*Artikel 3.6.1. (afwijkingsbevoegdheid aan huis verbonden beroep en kleinschalige bedrijfsactiviteiten)  
Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 3.5 onder a en toestaan dat de activiteit mag worden uitgevoerd tot maximaal 100 m<sup>2</sup>, mits de activiteit een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.*

**Wordt verwijderd.****Toelichting:**

In het kader van de verbrede landbouw is in de agrarische bestemming een uitgebreide regeling opgenomen voor nevenactiviteiten. Op basis van het regiobeleid 'functieverandering en nevenactiviteit' is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen voor kleinschalig kamperen (minicamping) en overige nevenactiviteiten. Gelet op deze uitgebreide regeling is het niet wenselijk om binnen deze bestemming een extra afwijkingsbevoegdheid op te nemen voor aan huis verbonden beroep en kleinschalige bedrijfsactiviteiten.

*Artikel 3.8.3. Wijzigingsbevoegdheid groter bouwvlak en bebouwd oppervlak*

**Wordt toegevoegd:***Artikel 3.8.3, sub d:*

Voor het bepaalde in sub b en c geldt voor een bouwvlak dat gedeeltelijk is gelegen binnen de aanduiding 'reconstructiewetzone – extensiveringsgebied', dat de vergroting alleen plaats kan vinden voor het gedeelte met de aanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied'. Daarbij wordt voor de berekening van de totale oppervlakte het gehele bouwvlak betrokken.

**Toelichting:**

Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting bij artikel 3.4.8.

*Artikel 3.8.4. Wijzigingsbevoegdheid toevoegen aanduiding 'intensieve veehouderij'*

**Wordt toegevoegd:***Artikel 3.8.4 sub f*

*Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' kan de wijziging uitsluitend plaatsvinden voor percelen die op 30 juni 2011 een agrarische bestemming hadden.*

**Toelichting:**

In het Reconstructieplan is bepaald dat bestaande agrarische bedrijven mogen omschakelen van grondgebonden naar een intensieve veehouderij. In verweingsgebied is nieuw vestiging van een intensieve veehouderij niet toegestaan. Als beheerder van het agrarisch buitengebied vervult de grondgebonden landbouw een belangrijke functie. In de planregels is mede om die reden voor 'agrarische nevenactiviteiten' een wijzigingsbevoegdheid om door te groeien naar een agrarisch grondgebonden bedrijf (opgenomen in de bestemming Wonen). Voor deze 'nieuwe' bedrijven kan de wijzigingsbevoegdheid voor een intensieve veehouderij niet worden toegepast, omdat hiermee sprake is van nieuw vestiging van een intensieve veehouderij.

<i>Artikel 3.8.5. (toevoegen aanduiding 'paardenhouderij')</i>
--

**Wordt toegevoegd:**

sub c,

De wijziging mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en het parkeren dient op het eigen perceel te worden ingericht.

**Toelichting:**

In het bestemmingsplan wordt de aanduiding 'paardenhouderij' gebruikt voor agrarische bedrijven die naast het fokken en houden van paarden, tevens paardenpension bieden en handel in paarden. Deze activiteiten kunnen invloed hebben op de verkeersafwikkeling. Voor het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid is hiervoor een toetsingscriteria opgenomen.

*Artikel 4            Bedrijf*

*Artikel 4.1, sub a (bestemmingsomschrijving)  
Bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in bijlage 2;*

**Wordt vervangen door:**

*Artikel 4.1, sub a (bestemmingsomschrijving)  
Bedrijven die zijn genoemd in categorie 1 en 2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten in bijlage 2, met inachtneming van het bepaalde in dit artikel;*

**Toelichting:**

In de planregels is bepaald dat zelfstandige kantoorruimte en detailhandel niet is toegestaan (vgl. artikel 4.5. sub b en c. Dit is mede gebaseerd op provinciaal en regionaal beleid. Ter voorkoming van onduidelijkheden in relatie tot de staat van bedrijfsactiviteiten is in de bestemmingsomschrijving de koppeling gemaakt met de gebruiksregels.

*Artikel 4.1 (bestemmingsomschrijving)*

**Wordt toegevoegd:**

Artikel 4.1, sub p

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – handel en bewerking van steen', is tevens de bewerking en handel in stenen toegestaan;

Artikel 4.1, sub t

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – transportbedrijf', is tevens een transportbedrijf toegestaan;

Artikel 4.1, sub v

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – caravanhandel', is tevens een caravanhandel toegestaan;

Artikel 4.1, sub z

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – sleufsilos', zijn tevens sleufsilos toegestaan;

Artikel 4.1, sub aa

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – verkoopactiviteiten', zijn tevens ondergeschikte verkoopactiviteiten toegestaan.

Artikel 4.1, sub ab

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – productiegerichte paardenhouderij', is tevens een productiegerichte paardenhouderij toegestaan.

**Toelichting:**

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen is een aantal aanduidingen toegevoegd c.q. gewijzigd om de vergunde rechten planologisch te vertalen.

*Artikel 4.2.1. (algemene bouwregels)*

*a. bouwwerken mogen uitsluitend in het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat terreinafscheidingen tot een hoogte van 1,5 meter ook buiten het bouwvlak zijn toegestaan;*

**Wordt vervangen door:**

*Artikel 4.2.1. (algemene bouwregels)*

a. Bouwwerken mogen uitsluitend in het bouwvlak worden gebouwd, met dien verstande dat:



1. Terreinafscheidingen tot een hoogte van 1,5 meter buiten het bouwvlak zijn toegestaan;
2. Sleufsilos tevens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – sleufsilos' zijn toegestaan.

**Toelichting:**

In een specifiek geval is vergunning verleend voor de realisatie van sleufsilos bij een veevouterfabriek. Deze sleufsilos liggen dicht bij de weg. Het opnemen van een 'algemeen' bouwvlak is daarom niet gewenst. In het kader van de rechtszekerheid voor de vergunde situatie is een specifieke aanduiding opgenomen.

**Artikel 4.2.1, sub c (algemeen)**

*De afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 meter.*

**Wordt vervangen door:**

De afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 meter, met uitzondering van terreinafscheidingen.

**Toelichting:**

In het ontwerp bestemmingsplan zijn terreinafscheidingen abusievelijk niet uitgezonderd van deze bepaling. Het is uiteraard niet de bedoeling om terreinafscheidingen te verbieden op de bouwperceelsgrens. In het definitieve bestemmingsplan is alsnog een uitzonderingsbepaling opgenomen voor terreinafscheidingen.

**Artikel 4.2.2. (Bedrijfsgebouwen), artikel 4.2.3 (bedrijfswoning)**

**Wordt gewijzigd:**

Voor zover in deze artikelen regels worden gesteld inzake de maximale maatvoering, wordt de navolgende toevoeging opgenomen: 'tenzij anders op de verbeelding is aangegeven'.

**Toelichting:**

Het is gewenst om in sommige gevallen maatwerk mogelijk te maken indien de algemene maatvoering onvoldoende mogelijkheden biedt. Voor de bestaande situaties ten tijde van vaststelling van dit bestemmingsplan is gekozen om een 'bestaande matenregeling' op te nemen in hoofdstuk 3 van de planregels. Ten behoeve van de rechtszekerheid van een bestemmingsplan heeft het de voorkeur om in de toekomst de afwijkende maatvoering op de verbeelding te vermelden. Om deze reden zijn de planregels hierop alvast aangepast.

**Woongebouw ten behoeve van bedrijfswoningen**

**Wordt toegevoegd:**

Artikel 4.2.4 Woongebouw ten behoeve van bedrijfswoningen

Voor het bouwen van een woongebouw ten behoeve van bedrijfswoningen gelden de volgende bepalingen:

- a tenzij anders op de verbeelding is aangegeven, is per bestemmingsvlak of gekoppeld bestemmingsvlak ten hoogste één woongebouw toegestaan met het aantal wooneenheden zoals op de verbeelding is aangegeven;
- b de totale inhoud van een woongebouw, inclusief aan- en uitbouw, mag niet meer bedragen dan op de verbeelding is aangegeven;
- c de goothoogte mag niet meer bedragen dan 4 meter, tenzij anders op de verbeelding is aangegeven;
- d de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 9 meter, tenzij anders op de verbeelding is aangegeven;
- e de dakhelling, met uitzondering van aan- en uitbouwen, mag niet minder bedragen dan 30° en niet meer dan 50°;

- f bij vervangende nieuwbouw dient het woongebouw te worden gebouwd ter plaatse van het bestaande woongebouw.

**Toelichting:**

In het ontwerp bestemmingsplan was het fenomeen 'Woongebouw' alleen nog opgenomen bij de woonbestemming. In het verleden zijn echter ook vergunningen verleend voor gesplitste bedrijfswoningen waarbij de aanduiding 'woongebouw' een goed instrument is om de planologische rechten te beschrijven.

**Artikel 4.2.4. (bijgebouw bij bedrijfswoning)**

**Wordt gewijzigd:**

**Artikel 4.2.5. (bijgebouwen en overkappingen bij bedrijfswoningen en woongebouw)**

Voor het bouwen van bijgebouwen en overkappingen bij een bedrijfswoning of woongebouw ten behoeve van bedrijfswoningen, gelden de volgende bepalingen:

- a de gezamenlijke oppervlakte mag niet meer bedragen dan 75 m<sup>2</sup> per bedrijfswoning en 50 m<sup>2</sup> per wooneenheid voor een woongebouw, tenzij anders op de verbeelding is aangegeven;
- b ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding – woongebouw' is het toegestaan om in afwijking van het bepaalde in sub a, en volledig in de plaats daarvan, maximaal 150 m<sup>3</sup> per wooneenheid inpandig te realiseren indien daarvoor een landschappelijke en/of stedenbouwkundige noodzaak bestaat;
- c de goothoogte mag niet meer bedragen dan 3,30 meter, tenzij anders op de verbeelding is aangegeven;
- d de bouwhoogte mag niet meer bedragen dan 6,60 meter, tenzij anders op de verbeelding is aangegeven;
- e de dakhelling mag niet minder bedragen dan 30° en niet meer dan 50°;

**Toelichting:**

Als gevolg van de introductie van het fenomeen 'woongebouw' binnen de bestemming 'Bedrijf', is dit artikel aangepast. Daarnaast is geconstateerd dat in artikel 4.2.4. de maximale oppervlakte voor 'overkappingen' abusievelijk niet was opgenomen.

**Artikel 4.4.7 ( bouwen voor mantelzorg)**

**Wordt toegevoegd:**

**Artikel 4.4.7.**

sub g er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen;

sub h de vergroting leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en/of ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

**Toelichting:**

Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting bij de wijziging van artikel 3.4.12.

**Artikel 4.4.8, sub a (windturbine)**

*De bouwhoogte van een windturbine mag niet meer bedragen dan 25 meter.*

**Wordt vervangen door:**

De bouwhoogte van een windturbine mag niet meer bedragen dan 15 meter.

**Toelichting:**

Gelet op de provinciale beleidskaders inzake het realiseren van windturbines, is de maximale hoogte gewijzigd naar 15 meter. Deze maatvoering past beter bij het ondergeschikte karakter van de windturbine bij een agrarisch bedrijf in relatie tot de landschappelijke belangen. Volledigheidshalve

wordt op deze plaats nog opgemerkt dat op korte termijn in overleg met de provincie wordt onderzocht op welke wijze deze vorm van duurzame energie kan worden uitgewerkt in een nieuw bestemmingsplan.

*Artikel 4.5, sub a (specifieke gebruiksregels)*

*Aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup>.*

**Wordt vervangen door:**

Artikel 4.5, sub a:

Aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup> en moet plaatsvinden in de woning.

**Toelichting:**

Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting bij de wijziging van artikel 3.5.

*Artikel 4.6.1. (afwijkingsbevoegdheid aan huis verbonden beroep en kleinschalige bedrijfsactiviteiten)*

*Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 4.5 onder a en toestaan dat de activiteit mag worden uitgevoerd tot maximaal 100 m<sup>2</sup>, mits de activiteit een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.*

**Wordt verwijderd.**

**Toelichting:**

Vanwege de gebruiksmogelijkheden binnen deze bestemming, is het niet wenselijk om een extra mogelijkheid te bieden voor beroep aan huis en kleinschalige bedrijfsactiviteiten in het bijgebouw van de woning.

*Artikel 4.6.2 (buitenopslag)*

*Sub b. De oppervlakte voor buitenopslag mag maximaal 25% bedragen van het bestemmingsvlak;*

*Sub c. De buitenopslag moet achter de voorgevelrooilijn plaats vinden.*

**Wordt verwijderd.**

**Toelichting:**

Vanuit de praktijk moet worden vastgesteld dat een vast percentage onvoldoende tegemoet komt aan de verschillen uitstralingseffecten van buitenopslag. De ruimtelijke kwaliteit is sterk afhankelijk van de soort opslag en de inrichting van het erf (landschappelijke inpassing door groene afscherming etc). In het ontwerp bestemmingsplan zijn voldoende toetsingscriteria opgenomen op basis waarvan deze beoordeling kan worden gemaakt via een omgevingsvergunning. Het opgenomen percentage en de voorwaarde dat opslag achter de voorgevelrooilijn moet plaatsvinden is daarmee te beperkend en kan vervallen.

**Artikel 6.2.1, sub c (algemeen)**

*De afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 meter.*

**Wordt vervangen door:**

De afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 meter, met uitzondering van terreinafscheidingen.

**Toelichting:**

In het ontwerp bestemmingsplan zijn terreinafscheidingen abusievelijk niet uitgezonderd van deze bepaling. Het is uiteraard niet de bedoeling om terreinafscheidingen te verbieden op de bouwperceelsgrens. In het definitieve bestemmingsplan is alsnog een uitzonderingsbepaling opgenomen voor terreinafscheidingen.

**Artikel 6.2.2. (Bedrijfsgebouwen), artikel 6.2.3 (bedrijfswoning) en artikel 6.2.4. (bijgebouwen)**

**Wordt toegevoegd:**

1. Voor zover in deze artikelen regels worden gesteld inzake de maximale maatvoering, wordt de navolgende toevoeging opgenomen: 'tenzij anders op de verbeelding is aangegeven'.
2. Aan artikel 6.2.4. wordt toegevoegd 'en overkappingen'.

**Toelichting:**

Het is gewenst om in sommige gevallen maatwerk mogelijk te maken indien de algemene maatvoering onvoldoende mogelijkheden biedt. Voor de bestaande situaties ten tijde van vaststelling van dit bestemmingsplan is gekozen om een 'bestaande matenregeling' op te nemen in hoofdstuk 3 van de planregels. Ten behoeve van de rechtszekerheid van een bestemmingsplan heeft het de voorkeur om in de toekomst de afwijkende maatvoering op de verbeelding te vermelden. Om deze reden zijn de planregels hierop alvast aangepast. Daarnaast is geconstateerd dat in artikel 6.2.4. de maximale oppervlakte voor 'overkappingen' abusievelijk niet was opgenomen.

**Artikel 6.4.6 ( bouwen voor mantelzorg)**

**Wordt toegevoegd:**

Artikel 6.4.6.

sub g er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen;

sub h de vergroting leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en/of ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

**Toelichting:**

Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting bij de wijziging van artikel 3.4.12.

**Artikel 6.5, sub a (specifieke gebruiksregels)**

*Aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 50 m2.*

**Wordt vervangen door:**

Artikel 6.5, sub a:

Aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 50 m2 en moet plaatsvinden in de woning.

**Toelichting:**

Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting bij de wijziging van artikel 3.5.

*Artikel 6.6.1. (afwijkingsbevoegdheid aan huis verbonden beroep en kleinschalige bedrijfsactiviteiten)  
Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 6.5 onder a en toestaan dat de activiteit mag worden uitgevoerd tot maximaal 100 m<sup>2</sup>, mits de activiteit een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.*

**Wordt verwijderd.**

**Toelichting:**

Vanwege de gebruiksmogelijkheden binnen deze bestemming, is het niet wenselijk om een extra mogelijkheid te bieden voor beroep aan huis en kleinschalige bedrijfsactiviteiten in het bijgebouw van de woning.



**Artikel 7.2.1, sub c (algemeen)**

*De afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 meter.*

**Wordt vervangen door:**

De afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 meter, met uitzondering van terreinafscheidingen.

**Toelichting:**

In het ontwerp bestemmingsplan zijn terreinafscheidingen abusievelijk niet uitgezonderd van deze bepaling. Het is uiteraard niet de bedoeling om terreinafscheidingen te verbieden op de bouwperceelsgrens. In het definitieve bestemmingsplan is alsnog een uitzonderingsbepaling opgenomen voor terreinafscheidingen.

**Artikel 7.2.2. (Bedrijfsgebouwen), artikel 7.2.3 (bedrijfswoning) en artikel 7.2.4. (bijgebouwen)**

**Wordt toegevoegd:**

1. Voor zover in deze artikelen regels worden gesteld inzake de maximale maatvoering, wordt de navolgende toevoeging opgenomen: 'tenzij anders op de verbeelding is aangegeven'.
2. Aan artikel 7.2.4. wordt toegevoegd 'en overkappingen'.

**Toelichting:**

Het is gewenst om in sommige gevallen maatwerk mogelijk te maken indien de algemene maatvoering onvoldoende mogelijkheden biedt. Voor de bestaande situaties ten tijde van vaststelling van dit bestemmingsplan is gekozen om een 'bestaande matenregeling' op te nemen in hoofdstuk 3 van de planregels. Ten behoeve van de rechtszekerheid van een bestemmingsplan heeft het de voorkeur om in de toekomst de afwijkende maatvoering op de verbeelding te vermelden. Om deze reden zijn de planregels hierop alvast aangepast. Daarnaast is geconstateerd dat in artikel 7.2.4. de maximale oppervlakte voor 'overkappingen' abusievelijk niet was opgenomen.

**Artikel 7.4.6 ( bouwen voor mantelzorg)**

**Wordt toegevoegd:**

Artikel 7.4.6.

sub g er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen;

sub h de vergroting leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en/of ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

**Toelichting:**

Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting bij de wijziging van artikel 3.4.12.

**Artikel 7.5, sub a (specifieke gebruiksregels)**

*Aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 50 m2.*

**Wordt vervangen door:**

Artikel 7.5, sub a:

Aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 50 m2 en moet plaatsvinden in de woning.

**Toelichting:**

Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting bij de wijziging van artikel 3.5.

*Artikel 7.6.1. (afwijkingsbevoegdheid aan huis verbonden beroep en kleinschalige bedrijfsactiviteiten)  
Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 7.5 onder a en toestaan dat de activiteit mag worden uitgevoerd tot maximaal 100 m<sup>2</sup>, mits de activiteit een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.*

**Wordt verwijderd.**

**Toelichting:**

Vanwege de gebruiksmogelijkheden binnen deze bestemming, is het niet wenselijk om een extra mogelijkheid te bieden voor beroep aan huis en kleinschalige bedrijfsactiviteiten in het bijgebouw van de woning.

Artikel 8.1 (bestemmingsomschrijving)

**Wordt toegevoegd:**

Artikel 4.1, sub h

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van maatschappelijk – onderwijs en onderzoek' is uitsluitend onderwijs en onderzoek toegestaan;

**Toelichting:**

Naar aanleiding van een ingekomen zienswijze is deze aanduidingen toegevoegd om de vergunde rechten planologisch te vertalen.

Artikel 8.2.1, sub c (algemeen)

De afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 meter.

**Wordt vervangen door:**

De afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 meter, met uitzondering van terreinafscheidingen.

**Toelichting:**

In het ontwerp bestemmingsplan zijn terreinafscheidingen abusievelijk niet uitgezonderd van deze bepaling. Het is uiteraard niet de bedoeling om terreinafscheidingen te verbieden op de bouwperceelsgrens. In het definitieve bestemmingsplan is alsnog een uitzonderingsbepaling opgenomen voor terreinafscheidingen.

Artikel 8.2.2. (Bedrijfsgebouwen), artikel 8.2.3 (bedrijfswoning) en artikel 8.2.4. (bijgebouwen)

**Wordt toegevoegd:**

1. Voor zover in deze artikelen regels worden gesteld inzake de maximale maatvoering, wordt de navolgende toevoeging opgenomen: 'tenzij anders op de verbeelding is aangegeven'.

2. Aan artikel 8.2.4. wordt toegevoegd 'en overkappingen'.

**Toelichting:**

Het is gewenst om in sommige gevallen maatwerk mogelijk te maken indien de algemene maatvoering onvoldoende mogelijkheden biedt. Voor de bestaande situaties ten tijde van vaststelling van dit bestemmingsplan is gekozen om een 'bestaande matenregeling' op te nemen in hoofdstuk 3 van de planregels. Ten behoeve van de rechtszekerheid van een bestemmingsplan heeft het de voorkeur om in de toekomst de afwijkende maatvoering op de verbeelding te vermelden. Om deze reden zijn de planregels hierop alvast aangepast. Daarnaast is geconstateerd dat in artikel 8.2.4. de maximale oppervlakte voor 'overkappingen' abusievelijk niet was opgenomen.

Artikel 8.4.7 (bouwen voor mantelzorg)

**Wordt toegevoegd:**

Artikel 8.4.7

sub g er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen;

sub h de vergroting leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en/of ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

**Toelichting:**

Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting bij de wijziging van artikel 3.4.12.

*Artikel 8.4.8, sub a (windturbine)*

*De bouwhoogte van een windturbine mag niet meer bedragen dan 25 meter.*

**Wordt vervangen door:**

De bouwhoogte van een windturbine mag niet meer bedragen dan 15 meter.

**Toelichting:**

Gelet op de provinciale beleidskaders inzake het realiseren van windturbines, is de maximale hoogte gewijzigd naar 15 meter. Deze maatvoering past beter bij het ondergeschikte karakter van de windturbine bij een agrarisch bedrijf in relatie tot de landschappelijke belangen. Volledigheidshalve wordt op deze plaats nog opgemerkt dat op korte termijn in overleg met de provincie wordt onderzocht op welke wijze deze vorm van duurzame energie kan worden uitgewerkt in een nieuw bestemmingsplan.

*Artikel 8.5, sub a (specifieke gebruiksregels)*

*Aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup>.*

**Wordt vervangen door:**

Artikel 8.5, sub a:

Aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup> en moet plaatsvinden in de woning.

**Toelichting:**

Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting bij de wijziging van artikel 3.5.

*Artikel 8.6.2. (afwijkingsbevoegdheid aan huis verbonden beroep en kleinschalige bedrijfsactiviteiten)*

*Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 8.5 onder a en toestaan dat de activiteit mag worden uitgevoerd tot maximaal 100 m<sup>2</sup>, mits de activiteit een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.*

**Wordt verwijderd.**

**Toelichting:**

Vanwege de gebruiksmogelijkheden binnen deze bestemming, is het niet wenselijk om een extra mogelijkheid te bieden voor beroep aan huis en kleinschalige bedrijfsactiviteiten in het bijgebouw van de woning.

*Artikel 9.1. (bestemmingsomschrijving)*

**Wordt toegevoegd:**

Artikel 9.1, sub e (bestemmingsomschrijving)  
ter plaatse van de aanduiding 'parkeren', is tevens een parkeerplaats toegestaan.

**Toelichting:**

In een specifiek geval is een parkeerplaats gerealiseerd binnen de bestemming 'natuur'. Dit is mogelijk gemaakt in een afzonderlijk (postzegel) bestemmingsplan. Dit gebruik wordt met de aanduiding 'parkeren' planologische geregeld.

*Artikel 9.4.3, sub a (uitzondering op de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken)*

*Plaatsvinden binnen een bouwvlak, met uitzondering van:*

- 1. het ophogen en verlagen met meer dan 30 cm.*
- 2. het verwijderen van natuur en landschapselementen.*

**Wordt verwijderd.**

**Toelichting:**

Binnen de bestemming Natuur zijn geen bouwvlakken opgenomen. Bovenvermelde bepaling heeft daarmee geen juridische betekenis en kan derhalve vervallen.



Artikel 10.1 (bestemmingsomschrijving)

**Wordt toegevoegd:**

Recreatieve voorzieningen.

**Toelichting:**

De bestemmingsomschrijving sluit niet goed aan bij de begripsbepaling. In de bestemmingsomschrijving was abusievelijk alleen de 'verblijfsrecreatie' genoemd.

Artikel 10.2.1, sub c (algemeen)

De afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 meter.

**Wordt vervangen door:**

De afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 meter, met uitzondering van terreinafscheidingen.

**Toelichting:**

In het ontwerp bestemmingsplan zijn terreinafscheidingen abusievelijk niet uitgezonderd van deze bepaling. Het is uiteraard niet de bedoeling om terreinafscheidingen te verbieden op de bouwperceelsgrens. In het definitieve bestemmingsplan is alsnog een uitzonderingsbepaling opgenomen voor terreinafscheidingen.

Artikel 10.2.2. (Bedrijfsgebouwen), artikel 10.2.3 (bedrijfswoning) en artikel 10.2.4. (bijgebouwen)

**Wordt toegevoegd:**

1. Voor zover in deze artikelen regels worden gesteld inzake de maximale maatvoering, wordt de navolgende toevoeging opgenomen: 'tenzij anders op de verbeelding is aangegeven'.
2. Aan artikel 10.2.4. wordt toegevoegd 'en overkappingen'.

**Toelichting:**

Het is gewenst om in sommige gevallen maatwerk mogelijk te maken indien de algemene maatvoering onvoldoende mogelijkheden biedt. Voor de bestaande situaties ten tijde van vaststelling van dit bestemmingsplan is gekozen om een 'bestaande matenregeling' op te nemen in hoofdstuk 3 van de planregels. Ten behoeve van de rechtszekerheid van een bestemmingsplan heeft het de voorkeur om in de toekomst de afwijkende maatvoering op de verbeelding te vermelden. Om deze reden zijn de planregels hierop alvast aangepast. Daarnaast is geconstateerd dat in artikel 10.2.4. de maximale oppervlakte voor 'overkappingen' abusievelijk niet was opgenomen.

Artikel 10.4.6 ( bouwen voor mantelzorg)

**Wordt toegevoegd:**

Artikel 10.4.6

sub g er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen;

sub h de vergroting leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en/of ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

**Toelichting:**

Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting bij de wijziging van artikel 3.4.12.

*Artikel 10.5, sub a (specifieke gebruiksregels)*

*Aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup>.*

**Wordt vervangen door:**

Artikel 10.5, sub a:

Aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup> en moet plaatsvinden in de woning.

**Toelichting:**

Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting bij de wijziging van artikel 3.5.

*Artikel 10.6.1. (afwijkingsbevoegdheid aan huis verbonden beroep en kleinschalige bedrijfsactiviteiten)*

*Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 10.5 onder a en toestaan dat de activiteit mag worden uitgevoerd tot maximaal 100 m<sup>2</sup>, mits de activiteit een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.*

**Wordt verwijderd.**

**Toelichting:**

Vanwege de gebruiksmogelijkheden binnen deze bestemming, is het niet wenselijk om een extra mogelijkheid te bieden voor beroep aan huis en kleinschalige bedrijfsactiviteiten in het bijgebouw van de woning.

Artikel 11.1 (bestemmingsomschrijving)

**Wordt toegevoegd:**

Artikel 4.1, sub c

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van sport – gastenverblijf', is tevens ondergeschikte tijdelijke verblijfsruimte ten behoeve van de bestemming toegestaan;

Artikel 4.1, sub e

Ondergeschikte kantooruimte ten behoeve van de bestemming;

**Toelichting:**

Naar aanleiding van een ingekomen zienswijze is deze aanduidingen toegevoegd om de vergunde rechten planologisch te vertalen.

Artikel 11.2.1, sub c (algemeen)

*De afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 meter.*

**Wordt vervangen door:**

De afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 meter, met uitzondering van terreinafscheidingen.

**Toelichting:**

In het ontwerp bestemmingsplan zijn terreinafscheidingen abusievelijk niet uitgezonderd van deze bepaling. Het is uiteraard niet de bedoeling om terreinafscheidingen te verbieden op de bouwperceelsgrens. In het definitieve bestemmingsplan is alsnog een uitzonderingsbepaling opgenomen voor terreinafscheidingen.

Artikel 11.2.2. (Bedrijfsgebouwen), artikel 11.2.3 (bedrijfswoning) en artikel 11.2.4. (bijgebouwen)

**Wordt toegevoegd:**

1. Voor zover in deze artikelen regels worden gesteld inzake de maximale maatvoering, wordt de navolgende toevoeging opgenomen: 'tenzij anders op de verbeelding is aangegeven'.
2. Aan artikel 11.2.4. wordt toegevoegd 'en overkappingen'.

**Toelichting:**

Het is gewenst om in sommige gevallen maatwerk mogelijk te maken indien de algemene maatvoering onvoldoende mogelijkheden biedt. Voor de bestaande situaties ten tijde van vaststelling van dit bestemmingsplan is gekozen om een 'bestaande matenregeling' op te nemen in hoofdstuk 3 van de planregels. Ten behoeve van de rechtszekerheid van een bestemmingsplan heeft het de voorkeur om in de toekomst de afwijkende maatvoering op de verbeelding te vermelden. Om deze reden zijn de planregels hierop alvast aangepast. Daarnaast is geconstateerd dat in artikel 11.2.4. de maximale oppervlakte voor 'overkappingen' abusievelijk niet was opgenomen.

Artikel 11.4.9 ( bouwen voor mantelzorg)

**Wordt toegevoegd:**

Artikel 11.4.9

sub g er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen;

sub h de vergroting leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en/of ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.

**Toelichting:**

Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting bij de wijziging van artikel 3.4.12.

*Artikel 11.5, sub a (specifieke gebruiksregels)*

*Aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 50 m2.*

**Wordt vervangen door:**

Artikel 11.5, sub a:

Aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 50 m2 en moet plaatsvinden in de woning.

**Toelichting:**

Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting bij de wijziging van artikel 3.5.

*Artikel 11.6.1. (afwijkingsbevoegdheid aan huis verbonden beroep en kleinschalige bedrijfsactiviteiten)*

*Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 11.5 onder a en toestaan dat de activiteit mag worden uitgevoerd tot maximaal 100 m2, mits de activiteit een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.*

**Wordt verwijderd.**

**Toelichting:**

Vanwege de gebruiksmogelijkheden binnen deze bestemming, is het niet wenselijk om een extra mogelijkheid te bieden voor beroep aan huis en kleinschalige bedrijfsactiviteiten in het bijgebouw van de woning.

Artikel 15.1 bestemmingsomschrijving

**Wordt toegevoegd:**

Sub b.

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – verkoopactiviteit', zijn tevens ondergeschikte verkoopactiviteiten toegestaan;

sub h

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – stallingsruimte', is tevens een stallingsruimte toegestaan;

sub j

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – kelder', is tevens een kelder toegestaan.

**Toelichting:**

Naar aanleiding van de ingekomen zienswijzen is een aantal aanduidingen toegevoegd om de vergunde rechten planologisch te vertalen.

Artikel 15.2.1, sub b (algemeen)

De afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 meter.

**Wordt vervangen door:**

De afstand van bebouwing tot de zijdelingse en achterste bouwperceelsgrens mag niet minder bedragen dan 3 meter, met uitzondering van terreinafscheidingen.

**Toelichting:**

In het ontwerp bestemmingsplan zijn terreinafscheidingen abusievelijk niet uitgezonderd van deze bepaling. Het is uiteraard niet de bedoeling om terreinafscheidingen te verbieden op de bouwperceelsgrens. In het definitieve bestemmingsplan is alsnog een uitzonderingsbepaling opgenomen voor terreinafscheidingen.

Artikel 15.2.3 (woning), artikel 15.2.4 (woongebouw) en artikel 15.2.5. (bijgebouwen)

**Wordt toegevoegd:**

Voor zover in deze artikelen regels worden gesteld inzake de maximale maatvoering, wordt de navolgende toevoeging opgenomen: 'tenzij anders op de verbeelding is aangegeven'.

**Toelichting:**

Het is gewenst om in sommige gevallen maatwerk mogelijk te maken indien de algemene maatvoering onvoldoende mogelijkheden biedt. Voor de bestaande situaties ten tijde van vaststelling van dit bestemmingsplan is gekozen om een 'bestaande matenregeling' op te nemen in hoofdstuk 3 van de planregels. Ten behoeve van de rechtszekerheid van een bestemmingsplan heeft het de voorkeur om in de toekomst de afwijkende maatvoering op de verbeelding te vermelden. Om deze reden zijn de planregels hierop alvast aangepast.

Voor de bestemming wonen is het volgende nog van belang om een afwijkende maatvoering op de verbeelding te vermelden. Afwijkende maatvoeringen voor bijgebouwen zijn onder het algemeen overgangsrecht gebracht. Om te stimuleren dat eigenaren grote oude schuren gaan slopen, is een regeling in het bestemmingsplan opgenomen op basis waarvan het college van burgemeester en wethouders vergunning kan verlenen om 50% van de bestaande bebouwing terug te bouwen met een maximum van 200 m<sup>2</sup>. Het is niet redelijk om deze gevallen wederom onder het overgangsrecht te brengen. Voor deze situaties wordt een afwijkende maatvoering op de verbeelding geplaatst indien bebouwing is gesloopt.

*Artikel 15.4.2, sub a (herbouw bijgebouwen van woning of woongebouw)  
de oppervlakte kan maximaal 50% bedragen van de bestaande bijgebouwen met een absoluut maximum van 200 m<sup>2</sup>.*

**Wordt vervangen door:**

Sub a,  
de maximale oppervlakte van artikel 15.2.5 kan worden vergroot met maximaal 50% van de bestaande overschrijding aan bijgebouwen met een absoluut maximum van 200 m<sup>2</sup>;

**Toelichting:**

Met deze regeling wordt gestimuleerd dat eigenaren oude grote schuren gaan slopen. In afwijking van de maximale oppervlakte aan bijgebouwen bij de woonbestemming, kan het college vergunning verlenen voor een groter oppervlakte tot maximaal 200 m<sup>2</sup>. In het ontwerp bestemmingsplan was onvoldoende te uitdrukking gebracht dat het hierbij gaat om een percentage van 50% van de overschrijding van bestaande bijgebouwen. Het percentage wordt dus genomen van het verschil tussen de bestaande bijgebouwen en de maximale maatvoering van artikel 15.2.5 (75 m<sup>2</sup>).

*Artikel 15.4.5. (afwijkingsbevoegdheid voor oppervlakte aan gebouwen en overkappingen)  
Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 15.2.2. onder a voor het vergroten van de oppervlakte aan gebouwen en overkappingen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – agrarische nevenactiviteit', met inachtneming van de volgende bepalingen:*

- a. het vergroten van de oppervlakte is noodzakelijk in verband met wettelijke vereisten in het kader van dierenwelzijn en/of milieuwetgeving;*
- b. de vergroting mag niet meer bedragen dan 150 m<sup>2</sup>;*
- c. er vindt geen toename plaats van het aantal dieren;*
- d. er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een landschapsinpassingsplan;*
- e. het vergroten van de oppervlakte leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.*

**Wordt vervangen door:**

*Artikel 15.4.5. (afwijkingsbevoegdheid voor oppervlakte aan gebouwen en overkappingen)  
Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 15.2.2. onder a voor het vergroten van de oppervlakte aan gebouwen en overkappingen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen – agrarische nevenactiviteit', met inachtneming van de volgende bepalingen:*

- a de oppervlakte aan gebouwen en overkappingen mag eenmalig worden vergroot ten behoeve van de agrarische nevenactiviteit tot maximaal 10% van de bestaande gebouwen en overkappingen, tot een absoluut maximum van 1.000 m<sup>2</sup> met uitzondering ter plaatse van de aanduiding 'Waarde – Ecologische Hoofdstructuur', waarvoor een absoluut maximum geldt van 750 m<sup>2</sup>;*
- b Behoudens het bepaalde in sub a kan de oppervlakte aan gebouwen en overkappingen worden vergroot indien dit noodzakelijk is in verband met wettelijke vereisten in het kader van dierenwelzijn en/of milieuwetgeving, met dien verstande dat:*
  - 1) de vergroting niet meer mag bedragen dan 150 m<sup>2</sup>;*
  - 2) er geen toename plaatsvindt van het aantal dieren;*
- c er is sprake van een zorgvuldige landschappelijke inpassing op basis van een landschapsinpassingsplan;*
- d het vergroten van de oppervlakte leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen.*

**Toelichting:**

Bij de actualisatie van het bestemmingsplan agrarisch buitengebied, is als voorwaarde voor het behoud van een agrarische bestemming een ondergrens gesteld van 20 NGE (Nederlandse Grootte Eenheid). Voldoet de agrarische activiteit niet aan deze ondergrens, dan is de agrarische bestemming gewijzigd in 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'. Binnen deze bestemming is het mogelijk om de bestaande (kleinschalige) agrarische activiteit voort te zetten. Voor een uitgebreide toelichting van deze beleidskeuze wordt verwezen naar het algemene deel van de nota van zienswijzen. In diverse zienswijze werd ingebracht dat het niet redelijk is om alle bouwmogelijkheden volledig te bevriezen tot de 'bestaande' bebouwing. Een beperkte uitbreidingsruimte van 10% van de bestaande bebouwing vinden wij passend bij deze bestemming. Deze mogelijkheid wordt in het bestemmingsplan opgenomen naast de mogelijkheid om uit te breiden in het kader van dierenwelzijn tot maximaal 150 m<sup>2</sup>.

**Artikel 15.5, sub a (specifieke gebruiksregels)**

*Aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup>.*

**Wordt vervangen door:**

Artikel 15.5, sub a:

Aan huis verbonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten zijn toegestaan, met dien verstande dat de omvang van de activiteit niet meer mag bedragen dan 50 m<sup>2</sup> en moet plaatsvinden in de woning.

**Toelichting:**

Kortheidshalve wordt verwezen naar de toelichting bij de wijziging van artikel 3.5.

**Artikel 15.6.1 (aan huis verbonden beroep en kleinschalige bedrijfsactiviteiten)**

*Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 15.5 onder a en toestaan dat de activiteit mag worden uitgevoerd tot maximaal 100 m<sup>2</sup>, mits de activiteit een ruimtelijke uitwerking of uitstraling heeft die et de woonfunctie in overeenstemming is.*

**Wordt vervangen door:**

Artikel 15.6.1. (aan huis verbonden beroep en kleinschalige bedrijfsactiviteiten)

Het bevoegd gezag kan een omgevingsvergunning verlenen voor het afwijken van het bepaalde in lid 15.5. onder a en toestaan dat de activiteit mag worden uitgevoerd in een bijgebouw, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de omvang van de activiteit mag niet meer bedragen dan 200 m<sup>2</sup>;
- b. er zijn geen milieuhygiënische belemmeringen;
- c. de activiteit leidt niet tot onevenredige aantasting van de gebruiks- en/of ontwikkelingsmogelijkheden van de naastgelegen percelen;
- d. de activiteit een ruimtelijke uitwerking en/of uitstraling heeft die et de woonfunctie in overeenstemming is;
- e. de activiteit mag geen nadelige invloed hebben op de normale afwikkeling van het verkeer en het parkeren dient op het eigen perceel te worden ingericht;
- f. het bevoegd gezag verleent de omgevingsvergunning uitsluitend aan de hoofdbewoner van de betreffende woning en is niet overdraagbaar.

**Toelichting:**

De mogelijkheden van een aan huis verbonden beroep en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten in bijgebouwen zijn in het bestemmingsplan bij alle bestemmingen vervallen, met uitzondering van de bestemming 'Wonen'. Bij de bestemming 'Wonen' is deze mogelijkheid gekoppeld aan een omgevingsvergunning. Het college van burgmeester en wethouders kan per geval beoordelen of de activiteit toelaatbaar is.

Volledigheidshalve wordt hierbij opgemerkt dat deze bepaling uitsluitend betrekking heeft op de gebruiksmogelijkheden van het bestemmingsplan. Met deze bepaling kan geen bouwruimte worden

gegeven voor extra bijgebouwen. De gekozen oppervlakte van 200 m<sup>2</sup> is mede gebaseerd op de maximale bouwmogelijkheden indien gebruik wordt gemaakt van de stimuleringsregeling tot sloop van bestaande bijgebouwen (vergelijk artikel 15.4.2). Indien de bouwmogelijkheden op een perceel zijn beperkt tot de standaard opgenomen oppervlakte van 75 m<sup>2</sup>, dan kan uiteraard alleen vergunning voor het gebruik worden verleend tot deze oppervlakte.

*Artikel 15.7.1, sub d. (Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken)  
Het verwijderen van zandwegen.*

**Wordt verwijderd.**

**Toelichting:**

Binnen de bestemmingsvlakken van de woonbestemming komen geen zandwegen voor. Deze bepaling heeft derhalve geen juridische betekenis en kan vervallen.

*Artikel 15.7.3, sub a (uitzondering op de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken)  
Plaatsvinden binnen een bouwvlak, met uitzondering van:  
1.het ophogen en verlagen met meer dan 30 cm.  
2.het verwijderen van natuur en landschapselementen.*

**Wordt verwijderd.**

**Toelichting:**

Binnen de woonbestemming zijn geen bouwvlakken opgenomen. Bovenvermelde bepaling heeft daarmee geen juridische betekenis en kan derhalve vervallen.

*Artikel 15.8.1, sub b (Wijzigingsbevoegdheid naar een agrarisch bedrijf)  
de wijziging is uitsluitend toegestaan ten behoeve van de ontwikkeling van een volwaardig grondgebonden bedrijf en niet grondgebonden bedrijf, niet zijnde glastuinbouw.*

**Wordt vervangen door:**

Sub b.

Ter plaatse van de aanduiding 'reconstructiewetzone – verwevingsgebied' is de wijziging uitsluitend toegestaan ten behoeve van de ontwikkeling van een volwaardig agrarisch grondgebonden bedrijf.

Sub c.

De wijziging is niet toegestaan ten behoeve van glastuinbouw.

**Toelichting:**

In het ontwerp bestemmingsplan was abusievelijk opgenomen dat de wijzigingsbevoegdheid ook kan worden toegepast ten behoeve van de ontwikkeling van een intensieve veehouderij in het verwevingsgebied. Op basis van het Reconstructieplan is dit niet toegestaan. Het ontwerp bestemmingsplan is hierop aangepast. In het verwevingsgebied blijft het mogelijk om de wijzigingsbevoegdheid toe te passen voor de ontwikkeling van een grondgebonden bedrijf.



*Artikel 16.2.1, sub a (bouwregels voor de bestemming)  
ten behoeve van deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden  
gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 3 meter.*

**Wordt vervangen door:**

Sub a  
ten behoeve van deze bestemming mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden  
gebouwd met een bouwhoogte van maximaal 1,5 meter met een maximum oppervlakte van 5 m<sup>2</sup>.

**Toelichting:**

Naar aanleiding van een ingekomen zienswijze is deze bepaling gewijzigd. Ter bescherming van een  
veilige ligging van de brandstof en gasleidingen, is deze bepaling conform de zienswijze aangepast.

*Artikel 16.4.1 (Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken)  
b. Het uitvoeren van graafwerkzaamheden  
c. diepploegen  
f. het ophogen, verlagen, afgraven of egaliseren van de bodem, of anderszins wijzigingen in maaiveld  
of weghoogte.*

**Wordt vervangen door:**

Sub b.  
Het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen,  
diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage, of anderszins wijzigen van  
het maaiveld of weghoogte;  
Sub c.  
Het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.  
Sub f  
Het permanent opslaan van goederen.

**Toelichting:**

*Artikel 16.4.3, sub a (uitzondering op de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken)  
Plaatsvinden binnen een bouwvlak.*

**Wordt verwijderd.**

**Toelichting:**

Ten behoeve van een veilige ligging van de leidingen, kan voor deze dubbelbestemming geen  
uitzondering worden gemaakt voor bouwvlakken.

*Artikel 18.4.1 (Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken)*

*b. Het uitvoeren van graafwerkzaamheden*

*c. diepploegen*

*f. het ophogen, verlagen, afgraven of egaliseren van de bodem, of anderszins wijzigingen in maaiveld of weghoogte.*

**Wordt vervangen door:**

Sub b.

Het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage, of anderszins wijzigen van het maaiveld of weghoogte;

Sub c.

Het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

Sub f

Het permanent opslaan van goederen.

**Toelichting:**

*Artikel 18.4.3, sub a (uitzondering op de omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken)*

*Plaatsvinden binnen een bouwvlak.*

**Wordt verwijderd.**

Ten behoeve van een veilige ligging van de leidingen, kan voor deze dubbelbestemming geen uitzondering worden gemaakt voor bouwvlakken.

*Artikel 19.2 (Bouwregels)*

**Wordt gewijzigd:**

Aan dit artikel wordt een bepaling toegevoegd dat de bouwregels uitsluitend van toepassing zijn op het bepaalde in artikel 19.1. sub a. Dit zijn de 'bekende' archeologische waarden. In artikel 19.1, sub b zijn de archeologische rijksmonumenten vermeld. Op verzoek van het Ministerie Van Onderwijs, Cultuur en Wetenschap, Rijksdienst voor het Cultureel Erfgoed worden deze rijksmonumenten alleen als signalering vermeld op de verbeelding. De Minister is namelijk bevoegd om hierover besluiten te nemen.

Artikel 20.1 bestemmingsomschrijving  
Artikel 20.2. Bouwregels (bouwverbod)  
Artikel 20.3. Afwijkingbevoegdheid van bouwverbod.

**Wordt vervangen door:**

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie 2' aangewezen gronden zijn naast de andere daar geldende bestemmingen mede bestemd voor de bescherming en veiligstelling van behoudenswaardige archeologische verwachtingswaarde.

20.2 Bouwregels

Bij een vergunningaanvraag voor het oprichten van een bouwwerk dient de aanvrager een rapport te overleggen, waarin de archeologische waarden van de grond waarop de aanvraag betrekking heeft in voldoende mate is vastgesteld.

20.2.1 Uitzondering bouwregels

Het bepaalde in artikel [20.2](#). is niet van toepassing indien:

- a de grond waarop het bouwplan betrekking heeft aantoonbaar geroerd is door bestaande c.q. voormalige bebouwing of andere handelingen;
- b op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat op de betrokken locatie geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn of;
- c aantoonbaar technische maatregelen worden getroffen waardoor de archeologische (verwachtings)waarden in de bodem (in situ) kunnen worden behouden;
- d het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte voor zover gelegen op of onder peil niet wordt uitgebreid;
- e het bouwplan betrekking heeft op een bouwwerk dat (inclusief graafwerkzaamheden) niet dieper dan 40 centimeter en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst;
- f het bouwplan betrekking heeft op een bouwwerk waarvan de binnen de bestemming gelegen oppervlakte ten hoogste 250 m<sup>2</sup> bedraagt.

20.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen indien uit archeologisch onderzoek, dan wel andere informatiebronnen blijkt dat ter plaatse behoudens- en beschermingswaardige archeologische monumenten of resten aanwezig zijn. De nadere eisen zijn erop gericht de archeologische waarden te beschermen en/of veilig te stellen door:

- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen, waardoor (ondanks de uitvoering van een bouw of aanlegplan) archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden, zoals alternatieven voor heiwerk, het aanbrengen van een beschermende bodemlaag of andere voorzieningen die op dit doel zijn gericht of;
- b de verplichting tot het doen van opgravingen of;
- c de verplichting de werken of werkzaamheden die leiden tot de bodemverstoring te laten begeleiden door een archeologisch deskundige en/of;
- d de verplichting om na beëindiging van de werken en werkzaamheden schriftelijk verslag uit te brengen waaruit blijkt op welke wijze met de archeologische waarden is omgegaan.

**Toelichting:**

In het bestemmingsplan wordt een onderscheid gemaakt tussen gebieden met een archeologische 'verwachtingswaarde' en gebieden met 'bekende' waarden. De laatste gebieden worden beschermd door de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie I'. Dit zijn een beperkt aantal percelen binnen het bestemmingsplan. Op basis van recent onderzoek worden gebieden met een hoge verwachtingswaarde beschermd door de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie II'. Voor beide bestemmingen is een bouwverbod opgenomen met ontheffingstelsel. Momenteel is landelijk een discussie gaande waarbij nog geen uitsluitsel kan worden gegeven of een 'bouwverbod met

ontheffing' in het bestemmingsplan planschade tot gevolg kan hebben. Voor een uitgebreide toelichting wordt verwezen naar het algemene deel van de nota van zienswijzen. Ter beperking van het planschaderisico, is de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie II' gewijzigd. Deze wijziging is niet noodzakelijk bij de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie I'. Omdat het bij deze bestemming gaat om 'bekende' archeologische waarden, is het gerechtvaardigd om hierbij wel een bouwverbod met ontheffing op te nemen. Vanwege het feit dat de archeologische waarden bekend zijn en gelet op de beperkte omvang van deze gebieden, is het planschaderisico beperkt.

Artikel 29.1 (Vrijwaringszone – Molenbiotoop; Algemene aanduidingsregels)

**Artikel 29.1.1. t/m 29.1.6 bouwverbod en aanlegvergunning ter bescherming van molenbiotoop**

**Wordt verwijderd.**

**Toelichting:**

Door het opnemen van een 'bouwverbod' in de eerste zone van de molenbiotoop (tot 100 meter) en 'bouwverbod met ontheffing' voor de tweede zone (tot 400 meter) bestaat een groot planschaderisico. Ter bescherming van de molenbiotoop heeft de provincie Gelderland een verordening vastgesteld. Op basis van deze verordening kan de provincie vergunning verlenen voor nieuwe bouwinitiatieven die niet in het bestemmingsplan passen. In overleg met de provincie is besloten om het bouwverbod nu uit het bestemmingsplan te laten en in overleg te treden op welke wijze dit aspect op korte termijn geregeld kan worden. Als signaleringsfunctie wordt in het nieuwe bestemmingsplan wel een aanduiding opgenomen van de vrijwaringszone van de molenbiotoop.

Artikel 29.3 Veiligheidszone - Lpg

*Binnen de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – lpg' geldt dat de bouw van kwetsbare objecten, zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen niet zijn toegestaan. Voorts geldt dat bij het verlenen van een omgevingsvergunning voor de activiteit krachtens de wet algemene bepalingen omgevingsrecht deze veiligheidszone als uiterste grenswaarde in acht genomen moet worden.*

**Wordt vervangen door:**

Binnen de gebiedsaanduiding 'veiligheidszone – lpg' geldt dat de bouw van kwetsbare objecten, zoals bedoeld in het Besluit externe veiligheid inrichtingen niet zijn toegestaan.

**Toelichting:**

Deze toevoeging vloeit reeds voort uit de sectorale wetgeving. De bepaling kan daarmee vervallen.

Artikel 30 Algemene afwijkingsregels

*Artikel 30, Sub b de regels en toestaan dat bouwwerken met maximaal 2 meter wordt overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft.*

**Wordt vervangen door:**

Artikel 30, sub b de regels en toestaan dat het bouwvlak met maximaal 2 meter wordt overschreden, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft.

**Toelichting:**

Abusievelijk is in het ontwerp bestemmingsplan 'bouwwerk' genoemd. Dit moet zijn de mogelijkheid om af te wijken voor ondergeschikte overschrijding van het bouwvlak indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft.

## **Hoofdstuk 2      Toelichting**

1. pagina 31 en 32 (Thema teeltondersteunende voorzieningen (TOV):  
De toelichting is herschrijven naar aanleiding van de gewijzigde planregels. In het definitieve bestemmingsplan worden groeibegeleidende voorzieningen namelijk bij recht mogelijk gemaakt. Kortheidshalve wordt verwezen naar hoofdstuk 1.
2. pagina 33 (Thema windturbines)  
Abusievelijk was in de toelichting van het ontwerp bestemmingsplan nog geen beschrijving opgenomen van windturbines. Dit is alsnog verwerkt in het bestemmingsplan.
3. pagina 40 en 41 (Beroep aan huis en kleinschalige bedrijfsactiviteiten)  
De toelichting is herschreven naar aanleiding van de gewijzigde planregels. Kortheidshalve wordt verwezen naar hoofdstuk 1.
4. pagina 42 (kleinschalig kamperen)  
In de toelichting is verder uitgewerkt dat in het Ontwikkelingsplan Buitengebied een maximum is opgenomen van het aantal locaties waar kleinschalig kamperen is toegestaan.
5. pagina 75 t/m 77 (bedrijven en milieuzonering)  
De conclusie in het ontwerp bestemmingsplan is onvoldoende duidelijk met betrekking tot de mogelijkheden die het bestemmingsplan biedt.
6. pagina 87 t/m 92 (Planmer)  
In de toelichting is een uitgebreide verantwoording opgenomen van de planmer.
7. pagina 103 (molenbiotop)  
Naar aanleiding van een wijziging in de planregels is de toelichting aangepast. De molenbiotop staat alleen als signaleringsfunctie in het bestemmingsplan. Kortheidshalve wordt verwezen naar hoofdstuk 1 voor een verdere toelichting.
8. pagina 108 t/m 118 (paragraaf 4.16 externe veiligheid)  
Naar aanleiding van ingekomen zienswijzen is de paragraaf externe veiligheid herschreven.
9. pagina 119 (hoofdstuk 5, Economische uitvoerbaarheid)  
Naar aanleiding van ingekomen zienswijzen is dit hoofdstuk herschreven.

## **Hoofdstuk 3      Verbeelding**



Betreffende perceel	huisnr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Algemeen (hoogspanningsverbinding)				Hoogspanningsverbinding nabij Wekerom opgenomen.	Hoogspanningsverbinding nabij Wekerom verwijderd.	Abusievelijk is een hoogspanningsverbinding nabij Wekerom in het ontwerp bestemmingsplan opgenomen. Deze hoogspanningsverbinding bestaat niet en is verwijderd uit het bestemmingsplan.	ambtshalve
Algemeen (Reconstruetiezonering)				De reconstruetiezonering is op ondergeschikte delen niet overeenkomstig het Reconstruetieplan.	De exacte begrenzing van de reconstruetiezonering is verwerkt.	In het ontwerp bestemmingsplan waren kleine buselementen aangeduid als extensiveringsgebied. In het definitieve bestemmingsplan is de begrenzing conform het Reconstruetieplan verwerkt.	ambtshalve
Algemeen (Molenbiotoop)				In het bestemmingsplan is een bouwverbod met ontheffing opgenomen ten behoeve van de bescherming van de molenbiotoop.	In het bestemmingsplan is alleen een signalering opgenomen voor de molenbiotoop.	In overleg met de provincie is besloten om het bouwverbod met ontheffing uit het bestemmingsplan te laten. In het bestemmingsplan wordt alleen een signalering opgenomen. Op basis van de provinciale verordening worden nieuwe ontwikkelingen getoetst. Op korte termijn wordt in overleg met de provincie onderzocht op welke wijze de molenbiotoop planologisch kan worden verwerkt.	ambtshalve
Algemeen (Archeologie)				In het ontwerp bestemmingsplan zijn ook percelen dubbelbestemd waarvoor inmiddels archeologisch onderzoek is uitgevoerd.	Op 11 locaties is de dubbelbestemming verwijderd.	Gronden waarin in het verleden archeologisch vooronderzoek is uitgevoerd, op basis waarvan kan worden geconstateerd dat de trefkans op intacte (behoudenswaardige) archeologische resten klein is, zijn niet dubbelbestemd. Verder archeologisch onderzoek wordt hier door de gemeente niet noodzakelijk geacht.	ambtshalve
Algemeen (Gasleidingen)				De ligging van de gasleidingen was niet geheel conform werkelijke situatie opgenomen.	Exacte ligging van de gasleidingen is in het bestemmingsplan verwerkt.	Op basis van een digitale ondergrond is vastgesteld dat de ligging van de gasleidingen onjuist was opgenomen. Dit is in het definitieve bestemmingsplan hersteld.	ambtshalve
Algemeen (Brandstofleidingen)				De ligging van de brandstofleidingen was niet geheel conform werkelijke situatie opgenomen.	Exacte ligging van de brandstofleidingen is in het bestemmingsplan verwerkt.	Op basis van een digitale ondergrond is vastgesteld dat de ligging van de brandstofleidingen onjuist was opgenomen. Dit is in het definitieve bestemmingsplan hersteld.	ambtshalve

Betreffende perceel r.	huiskr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Algemeen (LPG zonering)							
				De contouren van de LPG zonering was onjuist verwerkt.	De contouren van de LPG zonering zijn gewijzigd.	In het ontwerp bestemmingsplan zijn de contouren van de LPG vulpunten onjuist opgenomen. Dit is in het definitieve bestemmingsplan hersteld.	ambtshalve
Apeldoornseweg	206	6731 SC	Otterlo	De aanduiding 'verkoopactiviteiten' ontbreekt	Aanduiding 'Specifieke vorm van wonen - verkoopactiviteit' is opgenomen.	In het geldende bestemmingsplan van 1994 had dit perceel een aanduiding 'verkoopactiviteit' ten behoeve van kleinschalige verkoopactiviteiten. Deze rechten zijn alsnog overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.	zienswijze
Apeldoornseweg	198	6731 SC	Otterlo	Aanduiding 'intensieve veehouderij' ontbreekt	Aanduiding 'intensieve veehouderij' is toegevoegd.	Op basis van de milieuvergunning heeft dit perceel recht op een aanduiding 'intensieve veehouderij'. Dit is alsnog overgenomen.	zienswijze
Apeldoornseweg	47	6731 SB	Otterlo	De vorm van het bestemmingsvlak komt niet overeen met het geldende bestemmingsplan	De vorm van het bestemmingsvlak is aangepast conform de 'bezemronde' van 11 juli 1996.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel een groter bestemmingsvlak. In het ontwerp bestemmingsplan is niet alle bebouwing binnen dit vlak gelegd. Het bestemmingsvlak wordt aangepast conform het geldende bestemmingsplan.	zienswijze
Barneveldseweg	21	6741 LH	Lunteren	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot' en 'loonwerkbedrijf'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot'. De aanduiding 'loonwerkbedrijf' is verwijderd.	Op basis van onze administratie is vastgesteld dat geen vergunning of toestemming is verleend voor een loonwerkbedrijf.	ambtshalve
Barneveldseweg	29	6741 LH	Lunteren	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot'.	Barneveldseweg 29 heeft de bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteiten' gekregen. De meest noordelijke woning heeft een woonbestemming gekregen.	Dit perceel is gewijzigd conform het geldende bestemmingsplan van 1994. Abusievelijk zijn deze bestemmingen onjuist overgenomen.	ambtshalve
Barneveldseweg	109	6741 LJ	Lunteren	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Perceel wordt uit het bestemmingsplan gehaald.	Op 31 maart 2011 is voor dit perceel een postzegel bestemmingsplan vastgesteld. Het betreft een specifieke situatie waarbij de planregels op dit moment niet direct kunnen worden vertaald in het voorliggende bestemmingsplan.	ambtshalve

Betreffende perceel	huissr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Barneveldseweg	11	6731 EJ	Otterlo	Dit perceel was gesplitst in twee percelen met de bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Voor dit perceel is één bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteiten' opgenomen.	Op basis van onze administratie is vastgesteld dat geen vergunning of toestemming is verleend voor het splitsen van dit perceel.	ambtshalve
Barneveldseweg	11	6741 LH	Lunteren	Bestemming 'Maatschappelijk'	Volledig uit bestemmingsplan gehaald	Hiervoor is een afzonderlijk wijzigingsplan in voorbereiding. Vanwege samenloop niet wenselijk om perceel nu op te nemen	ambtshalve
Barneveldseweg	47	6741 LJ	Lunteren	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Wonen' met de aanduiding 'woongebouw met drie wooneenheden.	Voor dit perceel is een (postzegel) bestemmingsplan in procedure geweest. Door een uitspraak van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is dit plan onherroepelijk geworden.	zienswijze
Barneveldseweg	14 en 14 a	6731 EK	Otterlo	De aanduiding 'Recreatiewoning' ontbreekt.	Aanduiding 'recreatie' is opgenomen.	Voor de recreatiewoning op dit adres is bouwvergunning verleend (BZ-2004B0302, 3 maart 2005). Het gebruik als recreatiewoning is alsnog opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.	zienswijze
Barneveldseweg	7a	6731 EJ	Otterlo	De vorm van het bouwvlak is niet logisch in verband met toekomstige ontwikkelingen. De aanduiding 'Paardenhouderij' ontbreekt.	De vorm is gewijzigd. Een deel van de noordzijde is aan de zuidzijde toegevoegd. Verder is de aanduiding 'paardenhouderij'	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Barneveldseweg	72	6471 LL	Lunteren	De vorm van het bouwvlak is niet logisch in verband met toekomstige ontwikkelingen.	De vorm is gewijzigd. Het bouwvlak is aan de noordoostzijde uitgebreid. Deze meters zijn aan de zuidzijde in mindering gebracht.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Barneveldseweg	31	6741 LH	Lunteren	Bestemming 'Wonen' is opgenomen	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit' is opgenomen.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel de bestemming 'Wonen met agrarische nevenactiviteit. Hiervan wordt nog gebruik gemaakt en is alsnog overgenomen.	zienswijze
Barneveldseweg	38	6741 LK	Lunteren	Het bouwvlak is niet naar wens.	Bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	ambtshalve

Betreffende perceel r.	huiskr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Barneveldseweg	43	6741 LJ	Lunteren	Vergunde bebouwing ligt niet binnen bouwvlak.	Het bouwvlak is aangepast aan de vergunde situatie.	Op basis van de vergunde situatie is het bouwvlak gewijzigd.	zienswijze
Beekhoekweg	10	6741 MV	Lunteren	Vergunde bebouwing ligt niet binnen bouwvlak.	De vorm van het bouwvlak is gewijzigd conform de verleende vergunning.	De vorm van het bestemmingsvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Beekhoekweg	7	6741 MV	Lunteren	De vorm van het bouwvlak is niet logisch in verband met toekomstige ontwikkelingen.	De vorm is aan de noordzijde aangepast.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Beekhoekweg	3	6741 MV	Lunteren	Bestemming 'Agrarisch bedrijf' met de aanduiding middelgroot met één bedrijfswoning.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf' met de aanduiding middelgroot en twee bedrijfswoningen.	Er is vergunning verleend voor twee bedrijfswoningen. Abusievelijk was dit niet opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	ambtshalve
Berghuisweg	2	6732 DD	Harskamp	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Bisschopweg	29	6741 LC	Lunteren	Bestemming 'Wonen' is opgenomen.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit' is opgenomen.	Conform het geldende bestemmingsplan is het ontwerp bestemmingsplan aangepast.	ambtshalve
Bisschopweg	45	6741 LD	Lunteren	Bestemming 'Wonen' is opgenomen.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit' is opgenomen.	Conform het geldende bestemmingsplan is het ontwerp bestemmingsplan aangepast.	ambtshalve
Bisschopweg	57	6741 LD	Lunteren	Bestemming 'Wonen' is opgenomen.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit' is opgenomen.	Conform het geldende bestemmingsplan is het ontwerp bestemmingsplan aangepast.	ambtshalve
Bisschopweg	59	6741 LD	Lunteren	Bestemming 'Bedrijf'.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit' is opgenomen.	In het geldende bestemmingsplan 'Lunteren Noord - West' had dit perceel een agrarische bestemming. Abusievelijk is in het ontwerp bestemmingsplan een bedrijfsbestemming opgenomen. Deze bestemming is verwijderd. Op basis van de uitgangspunten en het gebruik heeft dit perceel recht op de bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteiten'.	ambtshalve

Betreffende perceel r.	huiskr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Bisschopweg	5	6741 LC	Lunteren	bestemming 'Bedrijf'	Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot.	In het geldende bestemmingsplan 'Lunteren Noord- West' heeft dit perceel een agrarische bestemming. Abusievelijk is in het ontwerp bestemmingsplan een bedrijfsbestemming opgenomen.	ambtshalve
Bisschopweg	17	6741 LC	Lunteren	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	Er is in 2009 bouwvergunning verleend voor een nieuwe stal. Deze stal lag buiten het bouwvlak. De vorm van het bouwvlak is hierop aangepast.	zienswijze
Bisschopweg	45	6741 LD	Lunteren	Bestemming 'Wonen' is opgenomen	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit' is opgenomen.	In het geldende bestemmingsplan Lunteren Noord - West heeft dit perceel de bestemming 'Wonen doeleinden tevens semi agrarische bedrijfsdoeleinden Wsa'. In het ontwerp bestemmingsplan komt deze bestemming terug als 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'. Voor dit perceel is deze aanduiding abusievelijk niet opgenomen.	zienswijze
Bisschopweg	63	6741 LD	Lunteren	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	Op 10 januari 2011 is bouwvergunning verleend voor het vergroten en veranderen van een pluimveestal. De vorm van het bouwvlak is hierop aangepast. De oppervlakte wordt niet gewijzigd.	zienswijze
Bisschopweg	37	6741 LC	Lunteren	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	Er zijn afspraken gemaakt over de vorm van het bouwvlak. De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Bisschopweg	37	3741 LC	Lunteren	De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - monument' ontbreekt.	De aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - monument' is toegevoegd.	Op dit perceel is een aangewezen monument aanwezig. Abusievelijk is de bouwaanduiding niet opgenomen.	zienswijze
Blaakweg	8	6732 GL	Harskamp	bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot'.	De voormalige bedrijfswoning is afgesplitst van het agrarisch bedrijf. De vorm van het bouwvlak van het agrarisch bedrijf is gewijzigd.	In overleg met betrokkenen is onderzocht of de voormalige bedrijfswoning kan worden afgesplitst. Hoewel de wijziging formeel moet worden gezien als nieuwe ontwikkeling, kan een uitzondering worden gemaakt op de hoofdregel dat nieuwe ontwikkelingen nu niet worden meegenomen. Sinds eind 2010 zijn namelijk gesprekken geweest met alle betrokkenen en is onderzocht of de wijziging mogelijk is. Dit blijkt het geval te zijn. Volledigheidshalve wordt verwezen naar de nota van zienswijzen.	zienswijze

Betreffende perceel r.	huiskr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Blankespoorsedijk	11	6741 LB	Lunteren	De aanduiding 'intensieve veehouderij' ontbreekt.	De aanduiding 'intensieve veehouderij' is alsnog opgenomen.	Op basis van de milieuvergunning heeft dit perceel recht op een aanduiding 'intensieve veehouderij'. Dit is alsnog overgenomen.	zienswijze
Bornsesteeg	10 en 16	6721 NG	Bennekom	De bestemming Maatschappelijk met de aanduiding 'onderwijs' is opgenomen.	De bestemming Maatschappelijk met de aanduiding 'onderwijs en onderzoek' is opgenomen.	De aanduiding was te beperkt voor de huidige activiteiten op dit perceel. Het betreft een legaal gebruik waarvoor de aanduiding is gewijzigd.	zienswijze
Bovenbuurtweg	47	6721 MN	Bennekom	De vorm van het bestemmingsvlak is kleiner dan in het geldende bestemmingsplan 'Hoekelumsebrinkweg'	De vorm van het bestemmingsplan is alsnog overgenomen van het geldende bestemmingsplan 'Hoekelumsebrinkweg'	De geldende rechten worden overgenomen. Op dit moment ziet de gemeente geen aanleiding om het bestemmingsvlak te verkleinen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan.	zienswijze
Bovenbuurtweg	49	6721 MN	Bennekom	Deze woning is niet bestemd in het ontwerp bestemmingsplan.	Deze woning heeft alsnog een woonbestemming gekregen.	Deze woning is in het geldende bestemmingsplan 'Hoekelumsebrinkweg' positief bestemd. Abusievelijk is deze bestemming niet overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Dit wordt alsnog verwerkt.	ambtshalve
Bovenbuurtweg	50a	6721 MN	Bennekom	Aanduiding '0 bedrijfswoningen' was opgenomen.	Aanduiding is verwijderd, zodat één bedrijfswoning is toegestaan.	Er is vergunning verleend voor twee bedrijfswoningen. Abusievelijk was dit niet opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	ambtshalve
Braekweg	4	6732 GA	Harskamp	Ligging bestemmingsvlak is niet naar wens.	De ligging van het bestemmingsvlak is circa 10 meter verschoven in westelijke richting.	De ligging van het bouwvlak kan worden aangepast. Het gaat om een ongeschikte wijziging. Door de wijziging wordt het bestemmingsvlak op grotere afstand gelegd van een naastgelegen agrarisch bedrijf, hetgeen ten goede komt aan de leefbaarheid op het perceel. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Brinklanderweg	18	6744 PC	Ederveen	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze

Betreffende perceel r.	huiskr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Broekdijk	2 en 4	6741 GA	Lunteren	Voor beide nummers was één bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit' opgenomen.	Nummers 2 en 4 hebben bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit' gekregen.	Op basis van geldende bestemmingsplan 1994 had het perceel de bestemming agrarisch bedrijf middelgroot. Vanwege de omvang van de agrarische activiteit is de bestemming 'wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit' opgenomen.	ambtshalve
Broeksteeg	5 en 7	6741 JT	Lunteren	Agrarische bestemming met één bedrijfswoning. Verder deel van het perceel bestemd als Natuur.	Agrarische bestemming met twee bedrijfswoningen. Verder is de bestemming Natuur gewijzigd in agrarische cultuurgrond.	Er zijn twee bedrijfswoningen vergund. Op basis van gemaakte afspraken zou de agrarische bestemming behouden blijven.	zienswijze
Broeksteeg	14 en 14 a	6741 JT	Lunteren	De vergunde bebouwing valt niet volledig binnen het bestemmingsvlak. Er is maar één bedrijfswoning toegestaan.	Het bestemmingsvlak is aangepast conform de verleende vergunningen. Verder is de aanduiding 'Woongebouw' toegevoegd. Op basis hiervan zijn twee wooneenheden toegestaan.	Voor de wijziging is vergunning verleend, zodat deze zaken opgenomen moeten worden in het bestemmingsplan.	zienswijze
Broekweg	5a	6732 GT	Harskamp	Vergunde stallingsruimte staat niet vermeld op de verbeelding.	De aanduiding 'specifieke vorm van wonen - stallingsruimte' is toegevoegd aan dit perceel.	Er is vergunning/toestemming voor een helikopterlandingsplaats en stallingsruimte op dit perceel. Abusievelijk is de stallingsruimte niet opgenomen.	zienswijze
Broekweg	7	6732 GT	Harskamp	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	Op 9 juni 2010 is bouwvergunning verleend voor een nieuwe stal. De vorm van het bouwvlak is hierop aangepast. De oppervlakte wordt niet gewijzigd.	zienswijze
Broekweg	2	6732 GT	Harskamp	Bedrijfsbestemming zonder bouwvlak.	Bedrijfsbestemming met bouwvlak.	Op basis van de omvang van het bestemmingsvlak is een bouwvlak opgenomen ter regulering van de landschappelijke belangen en naburige percelen.	ambtshalve
Bruinhorst	40	6744 PB	Ederveen	Aanduiding 'twee bedrijfswoningen' opgenomen.	Aanduiding 'twee bedrijfswoningen' is verwijderd.	In het ontwerp bestemmingsplan zijn de nummers 40 en 42 abusievelijk samengevoegd. Nummer 42 wordt gewijzigd naar Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit. Daarmee dient de aanduiding 'twee bedrijfswoningen' te vervallen.	ambtshalve



Betreffende perceel	huiskr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Bruinehorst	42	6744 PB	Ederveen	Bestemming 'Agrarisch bedrijf middelgroot'	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	In het geldende bestemmingsplan van 1994 had dit perceel de gewijzigde bestemming. Dit perceel was in het ontwerp bestemmingsplan abusievelijk gevoegd bij nummer 40.	ambtshalve
Bruinehorst	34	6744 PB	Ederveen	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'. Verder is de aanduiding twee bedrijfswoningen toegevoegd.	Aanduiding 'twee bedrijfswoningen' is verwijderd.	Abusievelijk is de aanduiding 'twee bedrijfswoningen' opgenomen. Er is geen vergunning verleend voor deze woning.	zienswijze
Bruinehorstweg	7	6741 PL	Lunteren	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Bruinhorsterpad	6 en 8	6741 PP	Lunteren	Bestemming 'Bedrijf' met één bedrijfswoning.	Bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding twee bedrijfswoningen.	Op het betreffende perceel zijn legaal twee bedrijfswoningen aanwezig. Deze zijn alsnog opgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.	zienswijze
Bruinhorsterpad	5	6741 PP	Lunteren	De aanduiding 'glastuinbouw' is te groot ingetekend.	De aanduiding 'glastuinbouw' is verkleind.	De aanduiding 'glastuinbouw' is conform de vergunde situatie aangepast.	ambtshalve
Bruinhorsterpad	6	6741 PP	Lunteren	De aanduiding 'glastuinbouw' is te groot ingetekend.	De aanduiding 'glastuinbouw' is verkleind.	De aanduiding 'glastuinbouw' is conform de vergunde situatie aangepast.	ambtshalve
Bruinhorstweg	34	67 41 PL	Lunteren	Bestemming 'Wonen'.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	In het geldende bestemmingsplan had dit perceel de bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteiten'. Abusievelijk is deze bestemming niet overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	ambtshalve
Bruinhorstweg	13	67 41 PL	Lunteren	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'.	In het geldende bestemmingsplan van 1994 had dit perceel een agrarische bestemming. Op basis van onze milieuadministratie is vastgesteld dat dit perceel voldoet aan de ondergrens van 20 NGE. Daarmee dient de agrarische bestemming te worden overgenomen.	ambtshalve
Buurtdwarsweg	7	6744 PS	Ederveen	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'	Bestemming Wonen	Voor dit perceel is recent een bestemmingsplan vastgesteld. De bestemmingen op dit perceel zijn hierop aangepast.	ambtshalve



Betreffende perceel r.	huiskr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Buurtweg	22	6744 PR	Ederveen	Eén bedrijfswoning toegestaan.	De aanduiding 'twee bedrijfswoningen' toegevoegd.	Er is vergunning verleend voor twee bedrijfswoningen. Abusievelijk was dit niet opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	zienswijze
Buurtweg	24 en 26	6744 PR	Ederveen	Eén bedrijfswoning toegestaan.	De aanduiding 'twee bedrijfswoningen' toegevoegd.	Er is vergunning verleend voor twee bedrijfswoningen. Abusievelijk was dit niet opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	ambtshalve
Buurtweg	58	6744 PR	Ederveen	Bestemming 'Wonen'.	Woning is als tweede bedrijfswoning bij het agrarische bedrijf van Buurtweg 60 bestemd.	De woning Buurtweg 58 is op basis van het geldende bestemmingsplan van 1994 als tweede bedrijfswoning bij het agrarische bedrijf van Buurtweg 60 vergund.	ambtshalve
Buurtweg	48	6744 PR	Ederveen	Bestemming 'Agrarisch met de aanduiding middelgroot'.	Bestemming 'Agrarisch met de aanduiding groot'.	In het geldende bestemmingsplan had dit perceel de bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot'. Het bedrijf voldoet aan de ondergrens van 20 NGE. Abusievelijk is de geldende bestemming niet overgenomen.	zienswijze
Buzerseweg	17	6741 LN	Lunteren	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Damakkerweg	24	6731 DA	Otterlo	Bestemming "Wonen met agrarische nevenactiviteit" is opgenomen.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot' is opgenomen.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel de bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot'. Op basis van de milieugegevens voldoet dit perceel aan de ondergrens van 20 NGE. De geldende bestemming moet daarmee alsnog worden overgenomen.	zienswijze
De Venen	8	6741 PR	Lunteren	Vergunde bebouwing ligt niet binnen het bouwvlak.	Het bouwvlak is gewijzigd conform de vergunde situatie.	Op 20 augustus 2009 is bouwvergunning verleend voor het bouwen van een loods. Deze loods lag niet binnen het bouwvlak. Het bouwvlak is hierop aangepast.	ambtshalve
Dickenesweg	5	6721 MZ	Bennekom	Bestemming 'Wonen'.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding Woongebouw en bijbehorende matrix voor maatvoering.	Abusievelijk was de matrix ten behoeve van de maatvoering niet opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	ambtshalve
Dijkgraaf	6	6721 AK	Bennekom	Vorm bouwvlak is niet conform de vergunde situatie.	Vorm van het bouwvlak gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak is conform de vergunde situatie gewijzigd.	ambtshalve

Betreffende perceel	huisnr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Dijkgraaf	22	6721 NK	Bennekom	Bestemming 'Bedrijf'.	Bestemming 'Wonen'.	In het geldende bestemmingsplan van 1994 had dit perceel een woonbestemming. Abusievelijk is in het ontwerp bestemmingsplan een bedrijfsbestemming opgenomen.	ambtshalve
Dijkgraaf	5	6721 NJ	Bennekom	Aanduiding 'glastuinbouw' ontbreekt.	De aanduiding 'glastuinbouw' is toegevoegd.	Er is vergunning verleend voor ca. 500 m2 aan glastuinbouw. Dit was abusievelijk niet opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	ambtshalve
Dijkgraaf	10	6721 NK	Bennekom	Vorm van het bouwvlak was niet naar wens.	De vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Doesburgerdijk	27 en 29	6718 VE	Ede	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'.	In het geldende bestemmingsplan van 1994 had dit perceel een agrarische bestemming. Op basis van onze milieuadministratie is vastgesteld dat dit perceel voldoet aan de ondergrens van 20 NGE. Daarmee dient de agrarische bestemming te worden overgenomen.	ambtshalve
Doesburgerdijk	50	6718 VG	Ede	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Doesburgermolenweg	ongenummerd (tussen 7 en 9)	6718 TR	Ede	Bestemming 'Wonen'.	Agrarische bestemming zonder bouwvlak (cultuurgrond).	Abusievelijk is voor dit perceel een woonbestemming opgenomen. Op basis van het geldende bestemmingsplan had dit perceel geen woonbestemming. Evenmin is hiervoor vergunning of toestemming verleend.	ambtshalve
Doornsteeg	9	6741 LA	Lunteren	De vorm van het bouwvlak is niet naar wens.	De vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Dr. Willem Dreeslaan	3	6721 ND	Bennekom	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Drieërhuizerweg	5	6741 PB	Lunteren	Bestemming 'Wonen'	Bestemming 'Bedrijf'	In het geldende bestemmingsplan had dit perceel de bestemming 'Bedrijf'. Abusievelijk is deze bestemming niet overgenomen.	zienswijze

Betreffende perceel	huisnr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Duivenkampweg	2	6741 HE	Lunteren	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd. Verder is ambtshalve de aanduiding 'paardenhouderij' toegevoegd.	Op 7 december 2009 is bouwvergunning verleend voor de realisatie van een paardenfokkerij/houderij met loods en stapmolen. Het bouwvlak is hierop aangepast.	zienswijze
Edeseweg	117	6732 DA	Harskamp	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Op basis van recente milieuvergunning is vastgesteld dat de omvang van de agrarische activiteit 11,4 NGE bedraagt. Op basis van de uitgangspunten van het nieuwe bestemmingsplan is voor dit perceel de bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteiten' opgenomen.	ambtshalve
Edeseweg	7	6731 AP	Otterlo	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'.	Deze percelen zijn uit het bestemmingsplan gelaten.	Er is een (postzegel) bestemmingsplan in procedure voor een wijziging naar een woonbestemming. Vanwege samenloop met het onderhavige bestemmingsplan wordt de locatie uit het bestemmingsplan gelaten.	ambtshalve
Edeseweg	127 en 127a	6732 DA	Harskamp	Aanduiding 'twee bedrijfswoningen' opgenomen.	Aanduiding 'twee bedrijfswoningen' is verwijderd.	Op basis van onze administratie is vastgesteld dat voor dit perceel één woning is vergund. Abusievelijk is in het ontwerp bestemmingsplan de aanduiding 'twee woningen' opgenomen.	ambtshalve
Edeseweg	40	6741 CR	Lunteren	Één bedrijfswoning is toegestaan.	De aanduiding 'twee bedrijfswoningen' is toegevoegd.	Er is vergunning verleend voor twee bedrijfswoningen. Abusievelijk was dit niet opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	ambtshalve
Edeseweg	34	6741 CR	Lunteren	Één bedrijfswoning is toegestaan.	De aanduiding 'twee bedrijfswoningen' is toegevoegd.	Er is vergunning verleend voor twee bedrijfswoningen. Abusievelijk was dit niet opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	ambtshalve
Edeseweg	39	6741 CP	Lunteren	Bestemming 'Wonen' is opgenomen	Bestemming 'Detailhandel' is opgenomen.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel de bestemming 'Detailhandel'. Abusievelijk is deze bestemming niet overgenomen.	zienswijze
Eemweg	1	6721 NV	Bennekom	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Eschoterengweg	12	6731 EH	Otterlo	De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - steenhandel' is opgenomen.	De aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - handel en bewerking van steen' is opgenomen.	De aanduiding was te beperkt voor de huidige activiteiten op dit perceel.	zienswijze

Betreffende perceel r.	huiskr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Fliertseweg	26	6741 NL	Lunteren	Niet alle bebouwing ligt binnen bouwvlak	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	Een klein deel van de bestaande bebouwing ligt buiten het bouwvlak.	zienswijze
Fliertseweg	4	6741 NL	Lunteren	Vorm van het bestemmingsvlak is niet juist	De vorm van het bestemmingsvlak is gewijzigd.	De vorm van het bestemmingsvlak kan worden aangepast. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Franssesteeg	2	6718 TX	Ede	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Wonen'	De eigenaar van dit perceel heeft de aanwezige bebouwing verkocht in het kader van een functiewisseling op het perceel Hammerdijk 8b te Lunteren. Daarmee is er geen noodzaak om de aanduiding 'agrarische nevenactiviteit' voor het perceel Franssesteeg op te nemen.	ambts halve
Franssesteeg	1-3	6718 TX	Ede	Vergunde bebouwing ligt niet binnen bouwvlak.	Het bouwvlak is aangepast aan de vergunde situatie.	Op basis van de vergunde situatie is het bouwvlak gewijzigd.	zienswijze
Franssesteeg	1 en 3	6718 TX	Ede	Één bedrijfswoning is toegestaan.	De aanduiding 'twee bedrijfswoningen' is toegevoegd.	Er is vergunning verleend voor twee bedrijfswoningen. Abusievelijk was dit niet opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	ambts halve
Ganzenkampweg	3 en 3a	6741 GG	Lunteren	Vorm van het bouwvlak is niet naar wens.	De vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd.	zienswijze
Goorsteeg	8	6718 TA	Ede	Bestemmingsvlak is kleiner dan in geldende bestemmingsplan.	De oppervlakte van het geldende het geldende bestemmingsplan is overgenomen in gewijzigde vorm.	De bestaande rechten uit het geldende bestemmingsplan zijn overgenomen in gewijzigde vorm. Vanuit landschappelijk oogpunt bestaat geen bezwaar.	zienswijze
Goorsteeg	23	6741 TB	Lunteren	Vergunde bebouwing ligt niet binnen bouwvlak.	Het bouwvlak is aangepast aan de vergunde situatie.	Op basis van de vergunde situatie is het bouwvlak gewijzigd.	zienswijze
Griftweg	12	6745 XD	De Klomp	Vergunde bebouwing ligt niet binnen bouwvlak.	Het bouwvlak is aangepast aan de vergunde situatie.	Op basis van de vergunde situatie is het bouwvlak gewijzigd.	zienswijze
Harderijkerweg	26	6732 ER	Harskamp	Bouwvlak stemt niet overeen met geldend bestemmingsplan en milieuzonering van naastgelegen perceel.	Bouwvlak is gewijzigd conform geldend bestemmingsplan.	Vanwege milieuhygiënische redenen is de vorm van het bouwvlak gewijzigd, zodat een eventueel te realiseren bedrijfswoning het naburige perceel niet belemmert. Vanwege milieuhygiënische redenen is een eerder postzegelbestemmingsplan (VR2002/102) niet goedgekeurd door Gedeputeerde Staten.	Zienswijze, Kraaikamperweg 5a

Betreffende perceel	huisk. r.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Harderijkerweg	32	6732 ER	Harskamp	Bestemming 'Wonen'.	Aanduiding 'Woongebouw' met twee wooneenheden toegevoegd. (totale inhoud max. 800m3)	Er is vergunning verleend voor twee wooneenheden op dit perceel.	ambtshalve
Harnsedijkje	4	6721 MX	Bennekom	Deel van bebouwing ligt niet binnen agrarisch bouwvlak.	De vorm van het bouwvlak is aangepast zodat de bestaande bedrijfsgebouwen binnen het bouwvlak valt.	Op basis van de vergunde situatie is de vorm van het bouwvlak gewijzigd. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Harnsesteeg	5	6721 NH	Bennekom	Bestemming 'Wonen'	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Gelet op de bestaande agrarische nevenactiviteit, is de geldende bestemming 'Wonen met agrarische nevenactiviteit' alsnog overgenomen.	zienswijze
Hazendonkseweg	11	6741 MT	Lunteren	Vergunde bebouwing ligt niet binnen bouwvlak.	Het bouwvlak is aangepast aan de vergunde situatie.	Op basis van de vergunde situatie is het bouwvlak gewijzigd.	zienswijze
Heivelderweg	6	6741 JH	Lunteren	Een vergunde stal op basis van de milieuvergunning ligt niet binnen het bouwvlak.	De vorm van het bouwvlak is aangepast op basis van de verleende milieuvergunning.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Hessenweg	153	6741 JP	Lunteren	Vorm bouwvlak is niet conform de vergunning.	Vorm bouwvlak is gewijzigd conform de vergunning.	De vorm van het bouwvlak is aangepast conform de recent verleende vergunning.	ambtshalve
Hessenweg	152	6741 JR	Lunteren	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot'.	In het geldende bestemmingsplan van 1994 had dit perceel de aanduiding 'groot'. Abusievelijk was dit niet overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	ambtshalve
Hessenweg	168	6741 JR	Lunteren	De vorm van het bouwvlak is niet logisch in verband met toekomstige ontwikkelingen.	De vorm van het bouwvlak is aangepast. Aan de westzijde is het bouwvlak uitgebreid. Deze meters zijn in mindering gebracht aan de noordzijde.	Vanuit landschappelijk oogpunt bestaat geen bezwaar tegen de vormverandering van het bouwvlak.	zienswijze
Heuvelseweg	14	6741 CK	Lunteren	De vorm van het bouwvlak is niet logisch in verband met toekomstige ontwikkelingen.	De vorm van het bouwvlak is aangepast. Aan de westzijde is het bouwvlak uitgebreid. Deze meters zijn in mindering gebracht aan de oostzijde.	Vanuit landschappelijk oogpunt bestaat geen bezwaar tegen de vormverandering van het bouwvlak.	zienswijze

Betreffende perceel	huisnr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Heuvelseweg	16	6741 CK	Lunteren	De vorm van het bestemmingsvlak is niet logisch in verband met toekomstige ontwikkelingen.	De vorm is gewijzigd. Het bouwvlak is aan de noordzijde uitgebreid. Deze meters zijn in mindering gebracht aan de zuid- en westzijde.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Hoge Valksedijk	42 en 44	6741 JJ	Lunteren	Voor deze percelen is een woonbestemming en een agrarische bestemming opgenomen.	Deze percelen zijn uit het bestemmingsplan gelaten.	In het bestemmingsplan van 1994 zijn deze percelen niet goed bestemd. Vanwege de complexiteit is besloten om deze percelen uit het voorliggende bestemmingsplan te laten. Op korte termijn wordt op initiatief van de gemeente met betrokkenen onderzocht welke oplossing kan worden geboden.	zienswijze
Hoge Valkseweg	34 en 36	6741 GM	Lunteren	Nummer 34 en 36 hebben elk een woonbestemming.	Er is één woonbestemming opgenomen voor de nummers 34 en 36.	Op basis van het geldende bestemmingsplan is het ontwerp bestemmingsplan aangepast. Op basis van onze administratie is vastgesteld dat geen vergunning of toestemming is verleend voor het splitsen van dit perceel.	ambtshalve
Hoge Valkseweg	69	6741 GK	Lunteren	De aanduiding 'intensieve veehouderij' ontbreekt.	De aanduiding 'intensieve veehouderij' is toegevoegd.	Op basis van onze milieuadministratie heeft dit perceel recht op de aanduiding 'intensieve veehouderij'.	ambtshalve
Hoge Valkseweg	109	6741 GL	Lunteren	Oppervlakte van de aanduiding 'tijdelijke teeltondersteunende voorzieningen' is te beperkt.	Oppervlakte van de aanduiding 'tijdelijke teeltondersteunende voorziening' is vergroot conform zienswijze.	Gelet op de situering is het geen bezwaar om de aanduiding te vergroten. De vergroting is noodzakelijk voor vruchtwisselingen. In de planregels is de maximale oppervlakte bepaald dat gelijktijdig kan worden gebruikt. Daarmee vindt geen intensivering plaats.	zienswijze
Hoge Valkseweg	98	6741 GN	Lunteren	Een vergunde stal ligt niet binnen het bouwvlak.	Bouwvlak is aangepast op basis van verleende bouwvergunning.	op 13 december 2011 is bouwvergunning verleend voor de betreffende stal. Het bouwvlak is hierop aangepast.	zienswijze
Hoge Valkseweg	58	6741 GM	Lunteren	Vergunde sleufsilo binnen bedrijfsbestemming heeft geen aanduiding.	Aanduiding 'Specifieke vorm van bedrijf - sleufsilo' opgenomen voor vergunde silo's.	Er is vergunning verleend voor de silo's, derhalve regeling opgenomen in bestemmingsplan.	zienswijze
Hoge Valkseweg	68	6741 GN	Lunteren	Vergunde bebouwing ligt niet binnen bouwvlak.	Het bouwvlak is aangepast aan de vergunde situatie.	Op basis van de vergunde situatie is het bouwvlak gewijzigd.	zienswijze
Hoge Valkseweg	62	6741 GN	Lunteren	Vergunde bebouwing ligt niet binnen bouwvlak.	Het bouwvlak is aangepast aan de vergunde situatie.	Op basis van de vergunde situatie is het bouwvlak gewijzigd.	zienswijze



Betreffende perceel	huiskr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Hoge Valkseweg	59	6741 GK	Lunteren	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteiten'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduidingen middelgroot en intensieve veehouderij'.	Op basis van onze milieuadministratie voldoet dit bedrijf aan de ondergrens van 20 NGE. Daarmee wordt de agrarische bestemming alsnog overgenomen.	zienswijze
Hoge Valkseweg	8	6733 GH	Wekerom	Perceel is samengevoegd met naastgelegen bedrijfsbestemming.	Perceel heeft afzonderlijke woonbestemming gekregen.	In het geldende bestemmingsplan had dit perceel een afzonderlijke woonbestemming. Dit is alsnog overgenomen.	zienswijze
Hoge Valkseweg	55a	6741 GK	Lunteren	Betreft een schuur die bij het perceel Hoge Valkseweg 57.	De schuur is toegevoegd aan het perceel Hoge Valkseweg 55.	Op basis van het geldende bestemmingsplan is de betreffende schuur onterecht bij het perceel Hoge Valkseweg 55 gevoegd. Dit is hersteld.	zienswijze
Hoge Valkseweg	55	6741 GK	Lunteren	Het bestemmingsvlak is kleiner dan het geldende bestemmingsplan.	Het bestemmingsvlak van het geldende bestemmingsplan is overgenomen.	In het ontwerp bestemmingsplan was abusievelijk een kleiner bestemmingsvlak opgenomen. Dit wordt alsnog overgenomen.	ambtshalve
Hoofdweg	80	6744 WN	Ederveen	Bestemming 'Wonen met agrarische nevenactiviteit'	Bestemming 'Wonen'	Voor dit perceel is recent een bestemmingsplan vastgesteld. De bestemmingen op dit perceel zijn hierop aangepast.	ambtshalve
Hoofdweg	92	6744 WG	Ederveen	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Kade	10	67 45 XB	De Klomp	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'.	In het geldende bestemmingsplan had dit perceel een agrarische bestemming. Op basis van onze milieuadministratie is vastgesteld dat de omvang van dit bedrijf 26,2 NGE bedraagt. Daarmee behoudt dit perceel de agrarische bestemming.	ambtshalve
Kattenbroekerweg	11 en 11a	6741 GT	Lunteren	Aanduiding 'intensieve veehouderij' ontbreekt	Aanduiding 'intensieve veehouderij' is toegevoegd.	Op basis van de milieuvergunning heeft dit perceel recht op een aanduiding 'intensieve veehouderij'. Dit is alsnog overgenomen.	zienswijze
Kijkveld	7	6741 HD	Lunteren	Bestemming 'Agrarisch met de aanduiding middelgroot'	Bestemming 'Wonen'	Voor dit perceel is recent een bestemmingsplan vastgesteld. De bestemmingen op dit perceel zijn hierop aangepast.	ambtshalve
Klomperweg	163	6741 PH	Lunteren	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Wonen'.	In het geldende bestemmingsplan van 1994 heeft dit perceel een woonbestemming. Abusievelijk was de aanduiding 'agrarische nevenactiviteit' opgenomen.	ambtshalve

Betreffende perceel r.	huisk. r.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Klomperweg	160 en 162	6741 PK	Lunteren	Nummer 160 heeft de bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot' en nummer 162 heeft de bestemming 'Wonen'.	Klomperweg 160 en 162 heeft de bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot' en twee bedrijfswoningen' gekregen.	De woning nummer 162 is als tweede bedrijfswoning vergund bij het agrarische bedrijf van nummer 169.	ambtshalve
Klomperweg	106		Lunteren	Vergunde bebouwing valt niet binnen het bouwvlak en de aanduiding 'fouragehandel' is beperkter dan de vergunde situatie.	Het bouwvlak en de aanduiding 'fouragehandel' is aangepast aan de vergunde situatie.	Situatie is aangepast aan de vergunde situatie.	zienswijze
Klomperweg	125	6741 PG	Lunteren	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Klomperweg	104 en 108	6741 PJ	Lunteren	De grens van het bestemmingsvlak was onjuist opgenomen.	De grens van het bestemmingsvlak is gewijzigd.	Een deel van het bestemmingsvlak lag op anderomans grond. Verder was de grens tussen nummers 104 en 108 niet correct. Dit is hersteld.	zienswijze
Klomperweg	155	6741 PH	Lunteren	De bestemming 'Wonen' is opgenomen.	De bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteiten' is opgenomen.	Op basis van de artikel 30-herziening in 2002 heeft dit perceel de aanduiding 'agrarische nevenactiviteiten' gekregen. Deze bestemming is alsnog overgenomen.	zienswijze
Koperensteeg	15	6733 JA	Wekerom	Vergunde bebouwing ligt niet binnen bouwvlak.	Het bouwvlak is aangepast aan de vergunde situatie.	Op basis van de vergunde situatie is het bouwvlak gewijzigd.	zienswijze
Koperensteeg	20	6733 JB	Wekerom	Aanduiding 'paardenhouderij' ontbreekt.	Aanduiding 'paardenhouderij' toegevoegd.	Op 28 september 2010 is milieuv vergunning verleend voor het houden van paarden. In het definitieve bestemmingsplan zal alsnog de aanduiding 'paardenhouderij' worden opgenomen.	zienswijze
Kraaikamperweg	5 en 7	6732 EN	Harskamp	Aanduiding '0 bedrijfswoningen' toegestaan is opgenomen.	Eén bedrijfswoning is toegestaan.	Er is bouwvergunning verleend voor een bedrijfswoning. Abusievelijk was de aanduiding '0 bedrijfswoningen' opgenomen.	ambtshalve
Kraaikamperweg	5a	6732 EN	Harskamp	Bestemming 'Bedrijf'.	Twee keer een woonbestemming.	Op basis van een postzegel bestemmingsplan is dit perceel onlangs gesplitst in twee woonbestemmingen.	ambtshalve



Betreffende perceel	huisnummer	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Kraatsweg	6 (naast)	6721 NS	Bennekom	Letteraanduiding 'B' staat niet vermeld op de bedrijfsbestemming.	Letteraanduiding 'B' toegevoegd.	Abusievelijk is op de analoge verbeelding de letteraanduiding 'B' niet vermeld.	zienswijze
Kraatsweg	5a	6721 NS	Bennekom	Vergunde bebouwing ligt niet binnen bouwvlak en de 'relatietekens' tussen twee bouwvlakken ontbreekt.	Bouwvlak is aangepast op basis van verleende bouwvergunning en er is een 'relatieteken' aangebracht.	Abusievelijk is het 'relatieteken' niet opgenomen. Verder is het bouwvlak aangepast conform de vergunde situatie.	zienswijze
Krommehoekseweg	2	6741 MR	Lunteren	Maximaal 75 m2 bijgebouwen toegestaan.	Aanduiding opgenomen dat maximaal 150 m2 bijgebouwen zijn toegestaan.	In het bestemmingsplan is een stimuleringsregeling opgenomen om bijgebouwen bij een woonbestemming te slopen. Op basis van deze regeling kan max. 50% worden teruggebouwd met een maximum van 200 m2. Recent zijn voor dit perceel afspraken gemaakt over de maximale bebouwing. Dit is op de verbeelding verwerkt.	zienswijze
Krommehoekseweg	4	6741 MR	Lunteren	Vergunde bebouwing ligt niet binnen bouwvlak.	Het bouwvlak is aangepast aan de vergunde situatie.	Op basis van de vergunde situatie is het bouwvlak gewijzigd.	zienswijze
Krommesteeg	45 en 48	6718 TW	Ede	Het adres Krommesteeg 46 en 48 heeft één bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding 'middelgroot'.	Voor het adres Krommesteeg 46 is de geldende agrarische bestemming overgenomen. Het adres Krommesteeg 48 is gewijzigd in 'Wonen'.	In het geldende bestemmingsplan heeft het perceel Krommesteeg 48 een woonbestemming. Op verzoek is deze bestemming alsnog overgenomen.	zienswijze
Krommesteeg	11	6718 TV	Ede	Bestemming 'Bedrijf'.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Dit perceel is in het ontwerp bestemmingsplan abusievelijk verwisseld met het perceel Krommeweg 11 te Lunteren. In het geldende bestemmingsplan had dit perceel een agrarische bestemming. Gelet op de omvang van het agrarische bedrijf is deze bestemming niet overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Op basis van de uitgangspunten en het gebruik heeft dit perceel wel recht op de aanduiding 'agrarische nevenactiviteiten'.	ambtshalve
Krommesteeg	38	6718 TW	Ede	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding 'groot'.	Deze percelen zijn uit het bestemmingsplan gelaten.	Er is een (postzegel) bestemmingsplan in procedure voor een wijziging naar een woonbestemming. Vanwege samenloop met het onderhavige bestemmingsplan wordt de locatie uit het bestemmingsplan gelaten.	ambtshalve

Betreffende perceel r.	huis r.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Krommeweg	2	6741 NK	Lunteren	Vorm van het bestemmingsvlak is niet naar wens.	Vorm van het bestemmingsvlak is gewijzigd.	De vorm van het bestemmingsvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Krommeweg	11	6741 NK	Lunteren	Bestemming 'Wonen'.	Bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding dierenpensioen.	In het ontwerp bestemmingsplan is dit perceel abusievelijk verwisseld met het perceel Krommesteeg 11 te Ede.	ambtshalve
Kruisbeekweg	1	6741 NE	Lunteren	Vergunde schuur staat niet binnen bouwvlak.	Bouwvlak is aangepast op basis van verleende bouwvergunning.	De vorm van het bouwvlak is aangepast. Aan de zuidzijde deel toegevoegd vanwege vergunde schuur en in mindering gebracht aan noordzijde.	zienswijze
Kuilersteeg	2	6741 GS	Lunteren	De vorm van het bouwvlak is niet logisch.	De vorm van het bouwvlak is aangepast in verband met mogelijke bedrijfsontwikkelingen.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Laarweg	24	6732 DH	Harskamp	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Laarweg	18 - 20	6732 DH	Harskamp	Bestemmingsvlak is kleiner dan in geldende bestemmingsplan.	Bestemmingsvlak van het geldende bestemmingsplan is overgenomen	De rechten uit het geldende plan zijn overgenomen.	zienswijze
Laarweg	30	6732 HD	Harskamp	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Laarweg	15	6732 DG	Harskamp	Er is geen aanduiding opgenomen voor het toegestane gastenverblijf voor stagiaires en gasten. Verder is de vorm van het bouwvlak niet naar wens.	Voor het betreffende gebruik wordt de aanduiding 'specifieke vorm van sport - gastenverblijf' is opgenomen. De vorm van het bouwvlak is gewijzigd conform vergunde situatie.	Het gebruik is mogelijk gemaakt via een afzonderlijke procedure in 2008. De mogelijkheden worden alsnog verwerkt in het bestemmingsplan. Ook is het bouwvlak gewijzigd conform de vergunde situatie.	zienswijze
Laarweg	19	6732 DG	Harskamp	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Wonen'.	In het geldende bestemmingsplan had dit perceel een woonbestemming. Abusievelijk is in het ontwerp bestemmingsplan de aanduiding 'agrarische nevenactiviteit' opgenomen.	ambtshalve

Betreffende perceel r.	huiskr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Laarweg	5a	6732 DG	Harskamp	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel de aanduiding middelgroot. Abusievelijk is de aanduiding groot opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	ambtshalve
Laarweg	30 en 32	6732 DH	Harskamp	Laarweg 30 heeft de bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot' en Laarweg 32 heeft de bestemming 'Agrarische bedrijf met de aanduiding middelgroot'.	Voor het perceel Laarweg 30 en 32 wordt één agrarische bestemming met de aanduiding groot opgenomen met een koppelteken. Verder is de aanduiding twee bedrijfswoningen toegevoegd.	In het geldende bestemmingsplan heeft het perceel Laarweg 30 en 32 één agrarische bestemming met twee bedrijfswoningen.	ambtshalve
Lage Valkseweg	149	6741 GC	Lunteren	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot'.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel de aanduiding 'groot'. Abusievelijk was deze aanduiding niet overgenomen.	ambtshalve
Lage Valkseweg	90	6741 GD	Lunteren	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Wonen'.	Conform het geldende bestemmingsplan is het ontwerp bestemmingsplan aangepast.	ambtshalve
Lage Valkseweg	77 en 79	6733 GB	Wekerom	Aanduiding 'agrarische nevenactiviteit' is opgenomen.	Beide percelen hebben alleen een woonbestemming. De aanduiding 'agrarische nevenactiviteit' is verwijderd.	In het geldende bestemmingsplan van 1994 hebben deze percelen geen aanduiding 'agrarische nevenactiviteiten'. Het bestemmingsplan is hierop aangepast.	ambtshalve
Lage Valkseweg	55	6733 GB	Wekerom	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Wonen'.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel alleen een woonbestemming. In het ontwerp bestemmingsplan was abusievelijk de aanduiding 'agrarische nevenactiviteit' opgenomen.	ambtshalve
Lage Valkseweg	47	6733 GB	Wekerom	Bestemming 'Wonen'.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel de aanduiding 'agrarische nevenactiviteit'. Deze aanduiding was in het ontwerp bestemmingsplan abusievelijk niet overgenomen.	ambtshalve
Lage Valkseweg	35	6733 GA	Wekerom	Bestemming 'Wonen'.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel de aanduiding 'agrarische nevenactiviteit'. Deze aanduiding was in het ontwerp bestemmingsplan abusievelijk niet overgenomen.	ambtshalve
Lage Valkseweg	102 en 104	6741GD	Lunteren	Vorm bouwvlak is niet juist.	Vorm bouwvlak is gewijzigd.	Het perceelsgedeelte achter 104 hoort bij nummer 102. Dit is gewijzigd.	ambtshalve

Betreffende perceel	huisnr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Lage Valkseweg	160	6741 GE	Lunteren	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot'.	In 2002 heeft het betreffende perceel in de artikel 30 herziening de bestemming 'Agrarisch bedrijf groot' gekregen. Het bedrijf voldoet op basis van de milieugegevens aan de ondergrens van 20 NGE.	zienswijze
Lage Valkseweg	155	6741 GC	Lunteren	Aanduiding 'loonwerkbedrijf' is niet volledig.	Aanduiding 'loonwerkbedrijf' is aangepast.	In het geldende bestemmingsplan van 1994 is een nevenactiviteit mogelijk gemaakt ten behoeve van een loonwerkbedrijf. Deze aanduiding 'loonwerkbedrijf' zal alsnog worden overgenomen.	zienswijze
Lage Valkseweg	98	6741 GD	Lunteren	Aanduiding 'twee bedrijfswoningen' is opgenomen voor dit perceel.	Aanduiding 'twee bedrijfswoning' is verwijderd.	Abusievelijk is in het ontwerp deze aanduiding opgenomen. Op 16 januari 2006 is een bouwvergunning verleend voor een nieuwe bedrijfswoning. In deze vergunning is de voorwaarde opgenomen dat de bestaande woning veranderd wordt als bedrijfsruimte. Er is dus maar één bedrijfswoning toegestaan.	zienswijze
Lage Valkseweg	121	6741 GC	Lunteren	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Lage Valkseweg	172	6741 GE	Lunteren	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Lage Valkseweg	175	6741 GC	Lunteren	Vergunde bebouwing ligt niet binnen bouwvlak.	Het bouwvlak is aangepast aan de vergunde situatie.	Op basis van de vergunde situatie is het bouwvlak gewijzigd.	zienswijze
Lage Valkseweg	135 en 135a	6741 GC	Lunteren	De aanduiding 'twee bedrijfswoningen' ontbreekt.	De aanduiding 'twee bedrijfswoningen' is toegevoegd.	Er is vergunning verleend voor een tweede bedrijfswoning op dit perceel. Daarmee behoort de aanduiding alsnog te worden toegevoegd.	zienswijze
Lage Valkseweg	34	6733 GC	Wekerom	Vorm bouwvlak is niet naar wens. Verder is naastgelegen woning Oud Willinkhuizersteeg 8 bestemd als burgerwoning.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd. Verder is de woning Oud Willinkhuizersteeg 8 toegevoegd als bedrijfswoning.	Op verzoek is de vorm van het bestemmingsvlak gewijzigd. Vanuit landschappelijk oogpunt bestaat hiertegen geen bezwaar. Verder is op verzoek de woning Oud Willinkhuizersteeg 8 toegevoegd als bedrijfswoning bij het agrarische bedrijf. Hoewel het formeel gaat om een nieuwe ontwikkeling, kan in dit geval medewerking worden verleend. Het 'omzetten' van een bestaande burgerwoning naar bedrijfswoning is in planologisch opzicht van ondergeschikte aard. Hiervoor hoeven geen afzonderlijke onderzoeken te worden uitgevoerd. Omliggende bedrijven c.q. percelen worden hierdoor niet onevenredig benadeeld.	zienswijze

Betreffende perceel	huiskr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Lage Valkseweg	36	6733 GC	Wekerom	Bouwwak was onjuist aangepild met ander bestemmingsvlak.	Bouwwak is conform de milieuvergunning correct aangepild.	In het ontwerp bestemmingsplan was het bouwwak aangepild met een bouwwak van iemand anders. Op basis van de milieuvergunning is het juiste bouwwak aangepild.	zienswijze
Lage Valkseweg	137	6741 GC	Lunteren	Agrarische bestemming met één bedrijfswoning.	Agrarische bestemming met twee bedrijfswoningen. De naastgelegen bestaande burgerwoning is op verzoek bij dit perceel gevoegd.	Op verzoek is de naastgelegen woning bij het agrarisch bedrijf gevoegd. Hoewel het formeel gaat om een nieuwe ontwikkeling, kan in dit geval medewerking worden verleend. Het 'omzetten' van een bestaande burgerwoning naar bedrijfswoning is in planologisch opzicht van ondergeschikte aard. Hiervoor hoeven geen afzonderlijke onderzoeken te worden uitgevoerd. Omliggende bedrijven c.q. percelen worden hierdoor niet onevenredig benadeeld.	zienswijze
Lage Veldweg	19, 21 en 23	6741 JL	Lunteren	Voor deze adressen waren drie woonbestemmingen opgenomen.	Deze percelen zijn uit het bestemmingsplan gelaten.	Vanwege afspraken in het verleden is dit perceel uit het nieuwe bestemmingsplan gelaten. Daarmee blijft het geldende plan van 1994 van toepassing. Op korte termijn zal de gemeente het initiatief nemen om met betrokken partijen te onderzoeken welke mogelijkheden bestaan.	zienswijze
Lange Heideweg	8	6731 EG	Otterlo	Bestemming 'Bedrijf'	Deze percelen zijn uit het bestemmingsplan gelaten.	Recent is voor dit perceel een postzegel bestemmingsplan vastgesteld. Het betreft een specifieke situatie waarbij de planregels op dit moment niet direct kunnen worden vertaald in het voorliggende bestemmingsplan.	ambtshalve
Lange Heideweg	14	6731 EG	Otterlo	Vergunde bebouwing ligt niet binnen bouwwak.	Het bouwwak is aangepast aan de vergunde situatie.	Op basis van de vergunde situatie is het bouwwak gewijzigd.	zienswijze
Langesteeg	15	6721 NB	Bennekom	Agrarische bestemming zonder bouw mogelijkheden (cultuurgrond).	Bestemming 'Wonen'.	In het geldende bestemmingsplan van 1994 had dit perceel een woonbestemming. Abusievelijk is dit niet overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	ambtshalve
Langesteeg	11	6721 NB	Bennekom	Lijn bouwwak is onjuist.	Lijn bouwwak is aangepast.	In het ontwerp bestemmingsplan stond een lijn teveel op de kaart. Dit is aangepast.	ambtshalve
Langesteeg	33	6721 NG	Bennekom	Vergunde bebouwing ligt niet binnen bouwwak.	Het bouwwak is aangepast aan de vergunde situatie.	Op basis van de vergunde situatie is het bouwwak gewijzigd.	zienswijze

Betreffende perceel r.	huis r.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Langesteeg	5	6721 NB	Bennekom	Vorm bestemmingsvlak is niet naar wens en de aanduiding 'handel en verzamelplaats van vee' is niet toereikend.	De vorm van het bestemmingvlak is gewijzigd. De aanduiding is gewijzigd in 'transportbedrijf'.	Vanuit landschappelijk oogpunt bestaat geen bezwaar tegen de vormverandering van het bestemmingsvlak. Gelet op de gebruiksmogelijkheden van het perceel bestaat ook geen bezwaar tegen een wijziging van de aanduiding in 'transportbedrijf'. het gaat immers in beide gevallen met name om de vrachtwagenbewegingen die maatgevend zijn.	zienswijze
Langesteeg	14	6721 NC	Bennekom	Mestbassin ligt niet binnen het bouwvlak.	Bestemmingsvlak is gewijzigd zodat mestbassin binnen vlak ligt.	Op basis van het bestemmingsplan moet een mestbassin binnen het bestemmingsvlak worden gerealiseerd. Het betreft een bestaand bassin op basis waarvan het vlak is gewijzigd.	zienswijze
Langschoterweg	1	6721 MR	Bennekom	Bestemming 'Wonen' is opgenomen	Bestemming 'Bedrijf' is opgenomen.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel een bedrijfsbestemming. Dit is abusievelijk niet overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Wordt alsnog hersteld.	zienswijze
Langschoterweg	8	6721 MP	Bennekom	Agrarische bestemming zonder bedrijfswooning.	Agrarische bestemming met bedrijfswooning.	Op 22 juli 2009 is vergunning verleend voor de realisatie van een bedrijfswooning. Abusievelijk is dit niet opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	zienswijze
Loenhorsterweg	5	6741 NB	Lunteren	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Lunterseweg	53	6718 WC	Ede	Maximaal volume bij woongebouw 660 m3.	Maximaal volume bij woongebouw 880 m3.	Onlangs is voor dit perceel een postzegel bestemmingsplan vastgesteld. Het aantal m3 is abusievelijk onjuist overgenomen. Moet zijn 880 m3.	ambtshalve
Lunterseweg	49	6718 WC	Ede	Bestemming 'Agrarisch bedrijf' met de aanduiding 'groot'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf' met de aanduiding 'middelgroot'.	In het geldende bestemmingsplan van 1994 heeft dit perceel de aanduiding 'middelgroot'. In het ontwerp bestemmingsplan is abusievelijk de aanduiding 'groot' opgenomen.	ambtshalve
Lunterseweg	41	6718 WC	Ede	Bestemming 'Wonen'.	Bestemming 'Bedrijf'.	Op basis van het geldende bestemmingsplan is het ontwerp bestemmingsplan aangepast.	ambtshalve



Betreffende perceel r.	huiss r.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Maanderbroekweg	9	6718 PC	Ede	De bestaande langeerbak ligt niet binnen het bestemmingsvlak.	De vorm van het bestemmingsvlak is gewijzigd zodat de bestaande langeerbak hierin past. Deel van het bestemmingsvlak aan de zuidzijde is hiervoor in mindering gebracht.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Maanderdijk	9 en 9a	6721 NE	Bennekom	Maanderdijk 9 en 9a heeft één woonbestemming.	Maanderdijk 9 en 9a hebben elk een woonbestemming gekregen waarbij de inhoudsmaat voor nummer 9a is beperkt tot 330 m <sup>3</sup> .	Er is een vergunning verleend voor Maanderdijk 9a met een beperkte inhoudsmaat. Deze rechten zijn alsnog overgenomen in het bestemmingsplan.	zienswijze
Maanderdijk	23	6721 NE	Bennekom	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Maanderdijk	30	6718 NG	Ede	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'.	Op basis van de geldende milieuvergunning heeft dit bedrijf een omvang van 46 NGE. Op basis van de uitgangspunten van het nieuwe bestemmingsplan behoudt dit perceel de agrarische bestemming.	zienswijze
Maanderdijk	26	6718 NG	Ede	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'.	Op basis van onze milieuaudministratie voldoet dit bedrijf aan de ondergrens van 20 NGE. Daarmee wordt de agrarische bestemming alsnog overgenomen.	zienswijze
Maanderdijk	11 en 11a	6721 NE	Bennekom	De percelen Maanderdijk 11 en 11a hebben elk een woonbestemming.	Voor de percelen Maanderdijk 11 en 11a is één woonbestemming opgenomen.	Op basis van het geldende bestemmingsplan is het ontwerp bestemmingsplan aangepast. Op basis van onze administratie is vastgesteld dat geen vergunning of toestemming is verleend voor het splitsen van dit perceel.	ambtshalve
Maasjessteeg	4	6731 EM	Otterlo	De vorm van het bestemmingsvlak is vanuit landschappelijk oogpunt minder gunstig ingetekend.	De vorm van het bestemmingsplan is in oostelijke richting gedeeltelijk vergroot. Deze meters zijn gecompenseerd aan de noordzijde	Er is een vergunning verleend voor een overkapping. Vanuit landschappelijk oogpunt is het gewenst om het betreffende gebouw te verschuiven naar het oosten en zuiden. De totale oppervlakte van het bestemmingsvlak wordt niet gewijzigd.	zienswijze

Betreffende perceel r.	huiss r.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Maasjessteeg	2	6731 EM	Otterlo	Mestbassin ligt niet binnen het bouwvlak.	Vorm bouwvlak zodanig gewijzigd dat mestbassin binnen bouwvlak ligt.	Vanwege de milieuzonering moeten mestbassins binnen een bouwvlak liggen. De vorm van het bouwvlak is hierop aangepast.	zienswijze
Matenweg	8	6733 JC	Wekerom	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Wonen'.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel geen aanduiding 'agrarische nevenactiviteit'. Het ontwerp bestemmingsplan is hierop aangepast.	ambtshalve
Meenthorstweg	6	6741 GH	Lunteren	Op de verbeelding staat een koppelteken met het perceel Meenthorstweg 4.	Het perceel Meenthorstweg krijgt de bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit' en het koppelteken met nummer 4 is verwijderd.	Op basis van het geldende bestemmingsplan is het ontwerp bestemmingsplan aangepast.	ambtshalve
Meentweg	2a	6721 NW	Bennekom	Bestemming 'Wonen' is opgenomen.	Woning is als 'bedrijfswoning' opgenomen bij het agrarische perceel Meentweg 2.	Het 'omzetten' van een bestaande burgerwoning naar bedrijfswoning is in planologisch opzicht van ondergeschikte aard. Omliggende bedrijven c.q. percelen worden hierdoor niet onevenredig benadeeld.	zienswijze
Meikade	39 en 39a	6744 TB	Ederveen	Voor beide woningen is één bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Voor beide woningen wordt de bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteiten' opgenomen.	Conform het geldende bestemmingsplan is het ontwerp bestemmingsplan aangepast.	ambtshalve
Meikade	89	6744 TC	Ederveen	Aanduiding 'intensieve veehouderij' ontbreekt	Aanduiding 'intensieve veehouderij' is toegevoegd.	Op basis van de milieuv vergunning heeft dit perceel recht op een aanduiding 'intensieve veehouderij'. Dit is alsnog overgenomen.	zienswijze
Meikade	11	6744 TA	Ederveen	Vergunde woning ligt niet binnen bestemmingsvlak	Bestemmingsvlak is gewijzigd conform bouwvergunning.	Op 13 oktober 2008 is bouwvergunning verleend voor het verplaatsen van de bestaande woning. Het bestemmingsvlak is gewijzigd conform de vergunde situatie.	ambtshalve
Meikade	25	6744 TA	Ederveen	Aanduiding 'intensieve veehouderij' ontbreekt	Aanduiding 'intensieve veehouderij' is toegevoegd.	Op basis van de milieuv vergunning heeft dit perceel recht op een aanduiding 'intensieve veehouderij'. Dit is alsnog overgenomen.	zienswijze
Meikade	33	6744 TA	Ederveen	Bestaande visbassins liggen niet binnen het bestemmingsvlak.	Het bestemmingsvlak is aangepast aan de visbassins.	Visbassins mogen niet buiten het bestemmingsvlak worden gerealiseerd. Het bestemmingsvlak wordt hier op aangepast.	zienswijze
Meikade	38	6718 VK	Ede	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze



Betreffende perceel r.	huiss r.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Meikade	51a	6744 TB	Ederveen	Aanduiding 'intensieve veehouderij' ontbreekt	Aanduiding 'intensieve veehouderij' is toegevoegd.	Op basis van de milieuvergunning heeft dit perceel recht op een aanduiding 'intensieve veehouderij'. Dit is alsnog overgenomen.	zienswijze
Meikade	61	6744 TC	Ederveen	Aanduiding LPG zone ontbreekt.	Aanduiding LPG zone is toegevoegd.	Op basis van het bestaande gebruik moet voor dit perceel een LPG zone worden opgenomen.	
Meulunterseweg	80	6741 HP	Lunteren	De vorm van het bestemmingsvlak is kleiner dan in het geldende bestemmingsplan 'Omgeving Meulunterseweg 80'.	De vorm van het bestemmingsplan is alsnog overgenomen van het geldende bestemmingsplan 'Meulunterseweg 80'	De geldende rechten worden overgenomen. Op dit moment ziet de gemeente geen aanleiding om het bestemmingsvlak te verkleinen ten opzichte van het geldende bestemmingsplan.	zienswijze
Meulunterseweg	86	6741 HP	Lunteren	Vorm van bestemmingsvlak is niet naar wens.	Vorm van het bestemmingsvlak is gewijzigd.	De bestaande tuin bij deze woonbestemming ligt niet binnen het bestemmingsvlak. Dit wordt alsnog opgenomen.	zienswijze
Meulunterseweg	98	6741 HP	Lunteren	Het bouwvlak ligt grotendeels op grond van derden.	De vorm van het bouwvlak is gewijzigd conform de kadastrale eigendom.	Een groot gedeelte van het bouwvlak kon niet worden gebruikt, omdat het op andermans grond was geprojecteerd. De vorm is gedeeltelijk gewijzigd. Zonder concreet plan is het niet wenselijk om het bouwvlak over de beek te leggen.	zienswijze
Meulunterseweg	14-18	6741 HN	Lunteren	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Meulunterseweg	63	6741 HM	Lunteren	De bestemming 'Wonen' is opgenomen.	De bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteiten' is opgenomen.	In het ontwerp bestemmingsplan was abusievelijk alleen een woonbestemming opgenomen. Dit is in het definitieve bestemmingsplan hersteld.	zienswijze
Meulunterseweg	71	6741 HN	Lunteren	Vorm bestemmingsvlak is niet naar wens. Verder lag een vergunde loods niet binnen het bestemmingsvlak.	De vorm van het bestemmingsvlak is gewijzigd conform de verleende vergunning.	Op 10 oktober 2008 is bouwvergunning verleend voor de realisatie van een loods op dit perceel. Met de wijziging ligt de loods binnen het bestemmingsvlak.	zienswijze
Meulunterseweg	85	6741 HM	Lunteren	Het vergunde parkeerterrein is niet opgenomen.	Het vergunde parkeerterrein is opgenomen.	Op 9 april 2010 is vergunning verleend voor de realisatie van een parkeerterrein. Dit was abusievelijk niet opgenomen.	zienswijze

Betreffende perceel	huiskr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Meulunterseweg	93	6741 HM	Lunteren	Geen aanduiding opgenomen voor maximaal oppervlakte bijgebouwen.	Aanduiding opgenomen dat maximaal 200 m2 bijgebouwen zijn toegestaan.	Er is vergunning verleend voor dit perceel om meer bijgebouwen aanwezig te hebben en te gebruiken als autowerkplaats, dan standaard is toegestaan. Om deze reden is een specifieke aanduiding opgenomen.	zienswijze
Meulunterseweg	15	6741 HL	Lunteren	Bestemming 'Wonen'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'.	Conform het geldende bestemmingsplan is het ontwerp bestemmingsplan aangepast.	ambtshalve
Meulunterseweg	34	6741 HN	Lunteren	Bedrijfsbestemming zonder bouwvlak.	Bedrijfsbestemming met bouwvlak.	Op basis van de omvang van het bestemmingsvlak is een bouwvlak opgenomen ter regulering van de landschappelijke belangen en naburige percelen.	ambtshalve
Meulunterseweg	81	6741 HM	Lunteren	Bestemming 'Wonen'.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	In het geldende bestemmingsplan had dit perceel een agrarische bestemming. Gelet op de omvang van het agrarische bedrijf is deze bestemming niet overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Op basis van de uitgangspunten en het gebruik heeft dit perceel wel recht op de aanduiding 'agrarische nevenactiviteiten'.	ambtshalve
Meulunterseweg	110	6741 HP	Lunteren	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Agrarische bedrijf met de aanduiding groot'.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel een agrarische bestemming met de aanduiding 'groot'. Op basis van onze milieuanalyse is vastgesteld dat de bedrijfsomvang 25,8 NGE bedraagt. Gelet op de ondergrens van 20 NGE behoudt dit perceel daarmee de agrarische bestemming.	ambtshalve
Mijllerweg	10	6741 JV	Lunteren	Bedrijfsbestemming.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel de bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteiten'. Deze bestemming is abusievelijk niet overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	ambtshalve
Mijllerweg	22	6741 JV	Lunteren	Vergunde bebouwing ligt niet binnen bouwvlak.	Bouwvlak is aangepast op basis van verleende bouwvergunning.	De vorm van het bouwvlak is aangepast. Aan de noordzijde deel toegevoegd vanwege vergunde schuur en in mindering gebracht aan zuidzijde.	zienswijze
Mijllerweg	13	6741 JV	Lunteren	Bouwvlak is niet conform de verleende vergunningen.	De vorm van het bouwvlak is aangepast conform de verleende vergunningen.	De vorm van het bouwvlak is aangepast conform de verleende vergunningen.	ambtshalve

Betreffende perceel r.	huiskr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Mispelweg	5	6741 NA	Lunteren	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteiten' is opgenomen.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot' is opgenomen.	Op basis van onze milieudministratie voldoet dit bedrijf aan de ondergrens van 20 NGE. Daarmee wordt de agrarische bestemming alsnog overgenomen.	zienswijze
Molenweg	105	6732 BK	Harskamp	Woonbestemming met paarse kleur	Woonbestemming met gele kleur.	In het ontwerp bestemmingsplan is voor dit perceel een verkeerd kleur toegepast. De bestemming was overigens wel juist (Wonen).	ambtshalve
Morgenweg	2	6741 JM	Lunteren	Vergunde bebouwing ligt niet binnen bouwvlak.	Het bouwvlak is aangepast aan de vergunde situatie.	Op basis van de vergunde situatie is het bouwvlak gewijzigd.	zienswijze
Meulunterseweg	22	6741 HN	Lunteren	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Munnikeweg	5	6744 PD	Ederveen	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel een agrarische bestemming met de aanduiding 'middelgroot'. Op basis van onze milieudministratie is vastgesteld dat de bedrijfsomvang 49,1 NGE bedraagt. Gelet op de ondergrens van 20 NGE behoudt dit perceel daarmee de agrarische bestemming.	ambtshalve
Nederwoudseweg	14	6741 MB	Lunteren	Vergunde bebouwing ligt niet binnen bouwvlak.	Het bouwvlak is aangepast aan de vergunde situatie.	Op basis van de vergunde situatie is het bouwvlak gewijzigd.	zienswijze
Nederwoudseweg	48 en 50	6741 MB	Lunteren	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot' en twee bedrijfswoningen (nummers 48 en 50)	Op basis van de geldende milieuvergunning heeft dit bedrijf een omvang van 24 NGE. Op basis van de uitgangspunten van het nieuwe bestemmingsplan behoudt dit perceel de agrarische bestemming.	zienswijze
Nederwoudseweg	1	6741 MA	Lunteren	Bestemming 'Agrarische bedrijf met de aanduiding groot'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel de aanduiding 'middelgroot'. Dit was abusievelijk niet overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	ambtshalve
Nederwoudseweg	3	6741 MA	Lunteren	Één bedrijfswoning toegestaan.	Aanduiding 'twee bedrijfswoningen' is toegevoegd.	Er is vergunning verleend voor twee bedrijfswoningen. Abusievelijk was dit niet opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	ambtshalve
Nieuwenhuizerweg	8	6741 MZ	Lunteren	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze

Betreffende perceel	huiskr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Nieuwenhuizerweg	19	6741 MX	Lunteren	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Nieuwenhuizerweg	31	6741 MX	Lunteren	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Nieuwenhuizerweg	35	6741 MX	Lunteren	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Nieuwenhuizerweg	15 en 19	6741 MX	Lunteren	Één bedrijfswooning toegestaan.	Aanduiding 'twee bedrijfswooningen' toegestaan toegevoegd.	Er is vergunning verleend voor twee bedrijfswooningen. Abusievelijk was dit niet opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	zienswijze
Nieuwesteeg	2	6718 TZ	Ede	Vergunde bebouwing ligt niet binnen het bouwvlak.	Het bouwvlak is aangepast conform de vergunde situatie.	Een deel van de vergunde bebouwing lag niet binnen het bouwvlak. Dit is gewijzigd.	zienswijze
Nieuwesteeg	2a	6718 TZ	Ede	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot' en één bedrijfswooning.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot' en twee bedrijfswooning.	Op 6 december 1990 is bouwvergunning verleend voor de realisatie van een tweede bedrijfswooning op dit perceel. De aanduiding 'twee bedrijfswooningen' zal alsnog worden opgenomen in het definitieve bestemmingsplan.	zienswijze
Nieuwesteeg	3a	6718 TZ	Ede	Bestemming 'Wonen' is opgenomen.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit' is opgenomen.	In het geldende bestemmingsplan had dit perceel de bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'. Vanwege de omvang van de agrarische activiteit is deze bestemming vervangen door 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit.	zienswijze
Nieuweweg	59	6744 PL	Ederveen	Vorm van bestemmingsvlak is niet naar wens.	Vorm van het bestemmingsvlak is gewijzigd.	De vorm van het bestemmingsvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Nieuweweg	72	6744 PN	Ederveen	De bestemming 'verkeer' is opgenomen voor de Wallenburgersteeg.	De bestemming 'verkeer' is verwijderd van de Wallenburgersteeg.	De Wallenburgersteeg is niet opgenomen in de gemeentelijke wegenlegger. Naar aanleiding van een ingekomen zienswijze is de bestemming 'verkeer' verwijderd.	zienswijze
Otterloseweg	17b	6733 AL	Wekerom	Aanwezige bebouwing ligt niet volledig binnen het bouwvlak.	Bouwvlak is gewijzigd conform de aanwezige bebouwing.	Aan de straatzijde is een bedrijfsgebouw gesitueerd dat buiten het bouwvlak ligt. Gelet op de omvang is het noodzakelijk dat dit bouwwerk binnen het bouwvlak wordt gelegd.	zienswijze

Betreffende perceel	huissnr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Otterloseweg	48 en 50	6733 AN	Wekerom	Vergunde bebouwing ligt niet volledig binnen het bouwvlak.	Vergunde bebouwing is binnen het bouwvlak gelegd.	Op 6 januari 2010 is bouwvergunning verleend voor een nieuwe stal. Deze lag abusievelijk niet binnen het bouwvlak.	zienswijze
Otterloseweg	74	6733 AN	Wekerom	Bestemming 'agrarisch bedrijf met aanduiding 'transportbedrijf' op aangewezen loods.	Perceel is uit het nieuwe bestemmingsplan gehaald.	Op dit perceel is het transportbedrijf verder uitgebreid zonder de daarvoor noodzakelijke vergunningen c.q. toestemming. Momenteel is de gemeente in overleg met de eigenaar om te onderzoeken of er mogelijkheden bestaan voor (gedeelte)lijke legalisatie. Het is niet gewenst om in het nu voorliggende bestemmingsplan vooruit te lopen op deze gesprekken.	zienswijze
Otterloseweg	78	6733 AN	Wekerom	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Wonen'.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel de bestemming 'Wonen'. Abusievelijk is in het ontwerp bestemmingsplan de aanduiding 'agrarische nevenactiviteiten' opgenomen.	ambtshalve
Oud Arnhemseweg	103	6741 EG	Lunteren	Aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – bouwbedrijf' was opgenomen.	Aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf – productiegerichte paardenhouderij' is opgenomen.	Onlangs is voor dit perceel een postzegelbestemmingsplan vastgesteld waarin de gewijzigde aanduiding is opgenomen. Abusievelijk was dit niet overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan.	ambtshalve
Oud erfseweg	4 en 6	6741 PC	Lunteren	Eén bedrijfswoning toestaan.	Aanduiding 'twee bedrijfswoningen' toegevoegd.	Er is vergunning verleend voor twee bedrijfswoningen. Abusievelijk was dit niet opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	zienswijze
Oud erfseweg	1	6741 PC	Lunteren	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'.	Naar aanleiding van het voorontwerp bestemmingsplan heeft de eigenaar verzocht om een agrarische bestemming met de aanduiding middelgroot. Gelet op de omvang van de activiteit is deze aanduiding alsnog opgenomen.	ambtshalve
Oud willigerweg	1	6732 GB	Harskamp	Aanduiding 'glastuinbouw' te groot opgenomen.	Aanduiding 'glastuinbouw' is verkleind.	Conform de vergunde situatie is de aanduiding 'glastuinbouw' verkleind tot 600 m2.	ambtshalve
Oude Bisschopweg	2	6741 HG	Lunteren	Vergunde bebouwing ligt niet binnen het bestemmingsvlak.	Het bouwvlak is aangepast aan de vergunde situatie.	Op basis van de vergunde situatie is het bouwvlak gewijzigd.	zienswijze
Oude Lunterseweg	30	6718 WP	Ede	Vorm van bestemmingsvlak is kleiner dan in het geldende plan.	Vorm van het bestemmingsvlak is gewijzigd.	Op basis van het geldende bestemmingsplan waren de bestemmingsvlakken groter. Het bestemmingsvlak is gelijk getrokken met de belendende percelen.	zienswijze

Betreffende perceel	huisnummer.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Oude Lunterseweg	28	6718 WP	Ede	Vorm van bestemmingsvlak is kleiner dan in het geldende plan.	Vorm van het bestemmingsvlak is gewijzigd.	Op basis van het geldende bestemmingsplan waren de bestemmingsvlakken groter. Het bestemmingsvlak is gelijk getrokken met de belendende percelen.	ambtshalve
Oudendijk	1	6744 PT	Ederveen	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Wonen'.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel de bestemming 'Wonen'. Abusievelijk is in het ontwerp bestemmingsplan de aanduiding 'agrarische nevenactiviteiten' opgenomen.	ambtshalve
Oudendijk	9	6744 PT	Ederveen	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Wonen'.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel de bestemming 'Wonen'. Abusievelijk is in het ontwerp bestemmingsplan de aanduiding 'agrarische nevenactiviteiten' opgenomen.	ambtshalve
Oudendijk	23	6744 PT	Ederveen	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Wonen'.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel de bestemming 'Wonen'. Abusievelijk is in het ontwerp bestemmingsplan de aanduiding 'agrarische nevenactiviteiten' opgenomen.	ambtshalve
Oudendijk	21	6744 PT	Ederveen	Bestemming 'Wonen'.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	In het geldende bestemmingsplan had dit perceel een agrarische bestemming. Gelet op de omvang van het agrarische bedrijf is deze bestemming niet overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Op basis van de uitgangspunten en het gebruik heeft dit perceel wel recht op de aanduiding 'agrarische nevenactiviteiten'.	ambtshalve
Oudendijk	39 en 39a	6744 PT	Ederveen	Voor beide objecten was een woonbestemming opgenomen.	Voor beide objecten wordt één bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteiten' opgenomen.	In het geldende bestemmingsplan is één woning toegestaan. Op basis van onze administratie is vastgesteld dat geen vergunning en/of toestemming is verleend voor een tweede woning.	ambtshalve
Overwoudeweg	4	6741 GX	Lunteren	De aanduiding 'twee bedrijfswoningen' is opgenomen.	De aanduiding 'twee bedrijfswoningen' is verwijderd.	Op basis van onze administratie is vastgesteld dat vergunning is verleend voor één bedrijfswoning. Er is wel een persoonsgebonden beschikking verleend voor tijdelijke inwoning. Gelet op het tijdelijke karakter wordt dit niet opgenomen in het bestemmingsplan.	ambtshalve
Pakhuisweg	ongenummerd (tussen 46 en 50)		Ede	Bestemming 'Wonen'.	Agrarische bestemming zonder bouwvlak (cultuurgrond).	Abusievelijk is in het ontwerp bestemmingsplan een woonbestemming opgenomen. Conform het geldende bestemmingsplan is het ontwerp bestemmingsplan aangepast.	ambtshalve
Peteweg	3	6718 TG	Ede	Vorm van het bouwvlak is niet conform de vergunning opgenomen.	De vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	Er is onlangs een nieuwe vergunning verleend op basis waarvan de vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	ambtshalve



Betreffende perceel	huisnr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Pijnenburgerweg	7	6732 GC	Harskamp	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Poelweg	9	6744 PJ	Ederveen	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Poelweg	6a	6744 PJ	Ederveen	Bestemming 'Wonen' is opgenomen.	Bestemming 'Bedrijf met de aanduiding slachterij' is opgenomen.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel een bedrijfsbestemming. Dit is abusievelijk niet overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Wordt alsnog hersteld.	zienswijze
Poelweg	10	6744 PJ	Ederveen	Bestemming 'Wonen'.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Conform het geldende bestemmingsplan is het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd.	ambtshalve
Postweg	161 en 163	6741MJ	Lunteren	Bestemming 'Wonen'.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding woongebouw ten behoeve van twee wooneenheden'.	Er is vergunning verleend voor twee wooneenheden op dit perceel. Dit wordt planologisch vertaald door middel van de aanduiding 'Woongebouw'.	ambtshalve
Postweg	80	6741ML	Lunteren	Bestemming 'Wonen' is opgenomen.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit' is opgenomen.	Conform het geldende bestemmingsplan is het ontwerp bestemmingsplan aangepast.	ambtshalve
Postweg	122	6741 ML	Lunteren	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot is opgenomen. Verder is de aanduiding intensieve veehouderij toegevoegd.	De bedrijfsomvang voldoet aan de ondergrens van 20 NGE. De geldende bestemming is alsnog overgenomen.	zienswijze
Postweg	181	6741 MJ	Lunteren	De vorm van het bouwvlak is niet in overeenstemming met de vergunning.	De vorm van het bouwvlak is gewijzigd conform de verleende vergunning.	De vorm van het bestemmingsvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze

Betreffende perceel	huisnummer	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Postweg	138	6741 MH	Lunteren	De vorm van het bestemmingsvlak is niet logisch in verband met toekomstige ontwikkelingen.	De vorm van het bestemmingsplan is in oostelijke richting gedeeltelijk vergroot. Deze meters zijn gecompenseerd aan de westzijde	De vorm van het bestemmingsvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Postweg	140 en 142	6741 ML	Lunteren	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Postweg	ong. (achter nummer 96-98)		Lunteren	Bestemming 'Bedrijf' met de aanduiding '0 bedrijfswoningen'	Bestemming 'Bedrijf' waarbij één bedrijfswooning is toegestaan.	Op basis van het geldende bestemmingsplan kan op dit perceel een bedrijfswooning worden gerealiseerd. Deze rechten zijn in het bestemmingsplan alsnog overgenomen.	zienswijze
Postweg	161 en 163	6741 MJ	Lunteren	Voor de woningen Postweg 161 en 163 is één woonbestemming opgenomen.	De woningen Postweg 161 en 163 krijgen ieder afzonderlijk een woonbestemming.	Voor beide woningen is vergunning verleend. Op basis hiervan moet een woonbestemming worden opgenomen.	zienswijze
Renswoudsestraatweg	13	6741 ME	Lunteren	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Renswoudsestraatweg	15	6741 ME	Lunteren	Bestemming 'Wonen met agrarische nevenactiviteit'	Dit perceel is uit het nieuwe bestemmingsplan gelaten.	Voor dit perceel is recent een bestemmingsplan vastgesteld. De bebouwing is nog niet gerealiseerd. In nieuw bestemmingsplan wordt niet gewerkt met bouwvlakken, maar worden bestaande woningen gefixeerd. Het onlangs vastgestelde postzegel bestemmingsplan blijft hiermee van toepassing voor deze locatie.	ambtshalve
Renswoudsestraatweg	15a	6741 ME	Lunteren	Aanduiding 'kantoor' zit op gehele bestemmingsvlak.	Aanduiding 'kantoor' beperkt tot de het vrijstaande bijgebouw van 10 x 20 meter.	Er is uitsluitend vergunning verleend voor het vrijstaande bijgebouw. Abusievelijk is de aanduiding in het ontwerp op het gehele bestemmingsvlak gelegd. Dit wordt hersteld.	zienswijze
Renswoudsestraatweg	40	6741 MG	Lunteren	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Wonen'.	Conform het geldende bestemmingsplan is het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd.	ambtshalve



Betreffende perceel r.	huiskr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Renswoudsestraatweg	38	6741 MG	Lunteren	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Agrarisch met de aanduiding middelgroot'.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel een agrarische bestemming met de aanduiding 'middelgroot'. Op basis van onze milieuaudministratie is vastgesteld dat de bedrijfsomvang 45,1 NGE bedraagt. Gelet op de ondergrens van 20 NGE behoudt dit perceel daarmee de agrarische bestemming.	ambtshalve
Renswoudsestraatweg	59	6741 ME	Lunteren	De aanduiding 'twee bedrijfswoningen' is opgenomen.	De aanduiding 'twee bedrijfswoningen' is verwijderd.	Op basis van onze administratie is vastgesteld dat vergunning is verleend voor één bedrijfswoning. Er is wel een persoonsgebonden beschikking verleend voor tijdelijke inwoning. Gelet op het tijdelijke karakter wordt dit niet opgenomen in het bestemmingsplan.	ambtshalve
Renswoudseweg	13	6744 WE	Ederveen	Agrarische bestemming met één bedrijfswoning.	Aanduiding opgenomen dat twee bedrijfswoningen zijn toegestaan.	Op 4 september 1987 is bouwvergunning verleend voor de realisatie van een tweede bedrijfswoning op dit perceel. Abusievelijk is dit niet opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	zienswijze
Rietweg	6	6732 ET	Harskamp	Bestemming 'Wonen'.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Conform het geldende bestemmingsplan is het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd.	ambtshalve
Rietweg	4	6732 ET	Harskamp	Aanduiding '0 bedrijfswoningen' toegestaan is opgenomen.	Er is één bedrijfswoning toegestaan. De aanduiding 0-bedrijfswoningen is verwijderd.	Er is bouwvergunning verleend voor een bedrijfswoning. Abusievelijk was dit niet opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	ambtshalve
Rietweg	2	6732 ET	Harskamp	Vergunde kelder buiten de fundering van het hoofdgebouw is niet op de verbeelding verwerkt.	Vergunde kelder buiten fundering van het hoofdgebouw is op de verbeelding verwerkt.	In het verleden is toestemming verleend voor de realisatie van een kelder buiten de fundering van het hoofdgebouw. Dit is alsnog verwerkt op de verbeelding.	zienswijze
Rijksweg	36	6744 WB	Ederveen	Bestemming 'Wonen'.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteiten'.	Voor dit perceel is een postzegel bestemmingsplan vastgesteld. Ontwerp bestemmingsplan is hierop aangepast.	ambtshalve
Rijksweg	30	6744 WB	Ederveen	De aanduiding 'intensieve veehouderij' is opgenomen.	De aanduiding 'intensieve veehouderij' is verwijderd.	Betreeft een agrarisch bedrijf gericht op glastuinbouw. Abusievelijk is de aanduiding 'intensieve veehouderij' opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	ambtshalve
Rijnsteeg	14	6721 NP	Bennekom	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze

Betreffende perceel r.	huiskr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Rijnsteeg	8	6721 NP	Bennekom	Aanduiding '0 bedrijfswoningen' toegestaan is opgenomen.	Één bedrijfswoning is toegestaan.	Er is vergunning verleend voor een bedrijfswoning. De aanduiding 0- bedrijfswoningen is verwijderd.	ambtshalve
Roekelse Bosweg	3	6731 SH	Otterlo	Bestemmingsvlak is kleiner dan in geldende bestemmingsplan. Verder ontbreekt maatvoering voor bedrijfsgebouwen.	Bestemmingsvlak van het geldende bestemmingsplan is overgenomen. Verder is aanduiding opgenomen voor 885 m2 aan bedrijfsgebouwen.	In 2010 is voor dit perceel een (postzegel) bestemmingsplan vastgesteld. Abusievelijk is dit plan niet correct overgenomen. Dit zal alsnog worden verwerkt.	zienswijze
Roekelse Zandweg	3	6733 BS	Wekerom	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Ruitenbeekweg	4	6741 NB	Lunteren	Bouwvlak ligt deels op grond buren.	De vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bestemmingsvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Ruitenbeekweg	109	6741 HB	Lunteren	Bestemming 'Wonen' is opgenomen.	Bestemming 'Bedrijf' is opgenomen.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel de bestemming 'Bedrijf'. Deze bestemming is abusievelijk niet overgenomen. Dit wordt alsnog hersteld.	zienswijze
Schampsteeg	3	6718 VD	Ede	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Schampsteeg	12	6718 VD	Ede	Bestemming 'Wonen' is opgenomen	Perceel is uit het bestemmingsplan gelaten.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel een woonbestemming. Er is een (postzegel) bestemmingsplan in procedure ten behoeve van een bedrijfsbestemming. Vanwege samenloop met het onderhavige bestemmingsplan wordt de locatie uit het bestemmingsplan gelaten.	zienswijze
Schampsteeg	5	6718 VD	Ede	De maximale maatvoering is niet op de verbeelding vermeld.	De maximale maatvoering is op de verbeelding vermeld.	Binnen de woonbestemming mag maximaal 75 m2 bijgebouwen worden gerealiseerd. Op basis van de stimuleringsregeling tot sloop kan een groter oppervlakte worden toegestaan. Afwijkende maatvoeringen worden op de verbeelding geplaatst.	zienswijze
Schansweg	1	6741 NC	Lunteren	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Wonen'.	Wij hebben vastgesteld dat geen milieuvergunning meer aanwezig is en geen schuren meer aanwezig zijn voor een agrarische nevenactiviteit. De aanduiding is derhalve verwijderd.	ambtshalve

Betreffende perceel	huisnr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Schansweg	10	6741 NC	Lunteren	Een vergunde stal ligt niet binnen het bouwvlak.	Bouwvlak is aangepast op basis van verleende bouwvergunning.	op 23 februari 2007 is bouwvergunning verleend voor de betreffende stal. Het bouwvlak is hierop aangepast. De oppervlakte is deels gecompenseerd aan de zuidzijde.	zienswijze
Schansweg	8	6741 NC	Lunteren	De vorm van het bestemmingsvlak biedt onvoldoende mogelijkheden voor herbouw van bestaande stallen.	De vorm van het bestemmingsvlak is gewijzigd zodat de bestaande bebouwing compacter kan worden teruggebouwd.	De vorm van het bestemmingsvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Schansweg	2 en 2b	6741 NC	Lunteren	Bestemming detailhandel is opgenomen.	Bestemming 'Bedrijf' met twee bedrijfswoningen en een aanduiding voor ondergeschikte verkoopactiviteiten is opgenomen. Verder is de vorm van het bestemmingsvlak gewijzigd.	Abusievelijk heeft dit perceel een detailhandelbestemming gekregen. In het geldende plan heeft het perceel een bedrijfsbestemming. Op het perceel zijn twee bedrijfswoningen vergund die worden opgenomen in het plan. Verder is toestemming verleend voor een ondergeschikte verkoop. Hiervoor is een aanduiding opgenomen. Tot slot is de vorm van het bouwvlak op een ondergeschikt onderdeel gewijzigd.	zienswijze
Scharrenburgersteeg	39	6741 LS	Lunteren	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Scharrenburgersteeg	13 en 13a	6741 LS	Lunteren	Één bedrijfswoning toegestaan.	Aanduiding 'twee bedrijfswoningen' opgenomen.	Op 2 maart 1976 is bouwvergunning verleend voor een tweede bedrijfswoning op dit perceel (bouwnummer 1003/1975). Op basis hiervan is de aanduiding 'tweede bedrijfswoning' alsnog opgenomen.	zienswijze
Scharrenburgersteeg	6	6741 LT	Lunteren	Bestemming 'wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit' is opgenomen.	Bestemming 'agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot' is opgenomen.	Gedurende de commissiebehandeling is door de eigenaar genoegzaam aangetoond dat sprake is van een agrarisch bedrijf dat voldoet aan de ondergrens van 20 NGE. Daarmee behoudt dit perceel de agrarische bestemming.	zienswijze
Scharrenburgersteeg	7	6741 LS	Lunteren	Bestemming 'Bedrijf'.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Conform het geldende bestemmingsplan is het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd.	ambtshalve
Scheivoor	5	6744 WD	Ederveen	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot'	Bestemming Wonen	Voor dit perceel is recent een bestemmingsplan vastgesteld. De bestemmingen op dit perceel zijn hierop aangepast.	ambtshalve

Betreffende perceel r.	Huisnr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Scheivoor	6	6744 WD	Ederveen	Bestemming 'Wonen' is opgenomen.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit' is opgenomen.	In het geldende bestemmingsplan had dit perceel een agrarische bestemming. Gelet op de omvang is het perceel is de agrarische bestemming eraf gehaald. Op basis van de uitgangspunten van het bestemmingsplan heeft dit perceel recht op een aanduiding 'agrarische nevenactiviteiten'.	zienswijze
Scheivoor	21	6744 WD	Ederveen	Bestemming 'Wonen'.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Conform het geldende bestemmingsplan is het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd.	ambtshalve
Seringstraat	20	6744 WZ	Ederveen	Bestemming 'Bedrijf'	Bestemming 'Bedrijf' met aanduiding 'dierenpension'.	Abusievelijk was de aanduiding 'dierenpension' niet opgenomen. Het betreft hier een legaal bestaand gebruik.	ambtshalve
Slagsteeg	4	6721 NR	Bennekom	De vorm van het bouwvlak is niet logisch.	De vorm van het bouwvlak is aangepast in verband met mogelijke bedrijfsonwikkelingen.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Slagsteeg	20	6721 NR	Bennekom	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Spinnebosweg	7	6744 WC	Ederveen	Aanduiding 'intensieve veehouderij' ontbreekt	Aanduiding 'intensieve veehouderij' is toegevoegd.	Op basis van de milieuvergunning heeft dit perceel recht op een aanduiding 'intensieve veehouderij'. Dit is alsnog overgenomen.	zienswijze
Spinnebosweg	1, 3 en 5	6744 WC	Ederveen	Bestemming bedrijf.	Het bestemmingsvlak is verkleind.	Het bestemmingsvlak is in het ontwerp bestemmingsvlak groter dan het geldende bestemmingsplan. Het ontwerp bestemmingsplan is hierop aangepast.	ambtshalve
Steenbeekweg	1	6741 GR	Lunteren	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduidingen middelgroot en paardenhouderij'	Op 31 maart 2011 is een (postzegel) bestemmingsplan vastgesteld. Deze bestemming zal worden overgenomen in het nieuwe bestemmingsplan agrarisch buitengebied.	zienswijze

Betreffende perceel r.	huisnr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Steenbeekweg	2	6741 GR	Lunteren	De percelen Steenbeekweg 2 en 3 zijn samengevoegd tot één bouwvlak via een relatieteken.	Het perceel Steenbeekweg 2 heeft de bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'. Het perceel Steenbeekweg 3 heeft de bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot'.	In het geldende bestemmingsplan hebben de percelen Steenbeekweg 2 en 3 een afzonderlijke bestemming. Dit is abusievelijk niet overgenomen en is hersteld.	zienswijze
Steenbeekweg	3	6741 GR	Lunteren	De percelen Steenbeekweg 2 en 3 zijn samengevoegd tot één bouwvlak via een relatieteken.	Het perceel Steenbeekweg 2 heeft de bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'. Het perceel Steenbeekweg 3 heeft de bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot'.	In het geldende bestemmingsplan hebben de percelen Steenbeekweg 2 en 3 een afzonderlijke bestemming. Dit is abusievelijk niet overgenomen en is hersteld.	zienswijze
Stroe Allee	3 en 3a	6732 EZ	Harskamp	Vergunde bebouwing ligt niet binnen bouwvlak.	Het bouwvlak is aangepast aan de vergunde situatie.	Op basis van de vergunde situatie is het bouwvlak gewijzigd.	zienswijze
Vaarkampseweg	1a	6741 LW	Lunteren	Vergunde bebouwing ligt niet binnen bouwvlak.	Het bouwvlak is aangepast aan de vergunde situatie.	Op basis van de vergunde situatie is het bouwvlak gewijzigd.	zienswijze
Valkse Binnenweg	1-3	6741 GJ	Lunteren	Vergunde bebouwing valt niet binnen het bouwvlak.	De vorm van het bouwvlak is aangepast.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Valkse Engweg	8	6741 JD	Lunteren	Bestemming Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit.	Dit perceel is uit het nieuwe bestemmingsplan gelaten.	Onlangs is voor dit perceel een postzegel bestemmingsplan vastgesteld. Dit plan past op dit moment niet volledig binnen de structuur van het nieuwe bestemmingsplan. Door het perceel uit het nieuwe bestemmingsplan te laten, blijft het postzegel bestemmingsplan van toepassing.	ambtshalve
Valleiweg	7	6721 NX	Bennekom	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit' is opgenomen.	De bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot' is opgenomen.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel de bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'. Op basis van gemaakte afspraken is het niet redelijk om deze bestemming te verwijderen. De geldende bestemming moet daarmee alsnog worden overgenomen.	zienswijze

Betreffende perceel r.	huiskr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Veensteeg	2	6721 NT	Bennekom	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Veenstraat	3a	6741 EC	Lunteren	Vorm van het bestemmingsvlak is niet naar wens.	De vorm van het bestemmingsvlak is gewijzigd.	De vorm van het bestemmingsvlak is aangepast conform het geldende bestemmingsplan.	zienswijze
Veldhuizerweg	9	6741 HH	Lunteren	De vergunde bebouwing valt niet volledig binnen het bestemmingsvlak.	Het bestemmingsvlak is aangepast aan de vergunde bebouwing.	Voor de betreffende loods is in 2007 bouwvergunning verleend.	zienswijze
Veldhuizerweg	12	6741 HH	Lunteren	Vergunde bebouwing ligt niet binnen bouwvlak.	Het bouwvlak is aangepast aan de vergunde situatie.	Op basis van de vergunde situatie is het bouwvlak gewijzigd.	zienswijze
Veldhuizerweg	14	6741 HH	Lunteren	Vorm van het bouwvlak was niet naar wens.	De vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen de wijziging.	zienswijze
Velkemeensedijk	3	6732 GE	Harskamp	Bestemmingsvlak is kleiner dan in geldende bestemmingsplan.	Bestemmingsvlak is gewijzigd conform geldend bestemmingsplan.	In een recent postzegelplan heeft dit perceel een groter bestemmingsvlak gekregen. Dit vlak is abusievelijk niet overgenomen.	zienswijze
Velkemeensedijk	5	6732 GE	Harskamp	Bestemming 'Wonen met agrarische nevenactiviteit' is opgenomen.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot' is opgenomen.	Op basis van onze milieuadministratie voldoet dit bedrijf aan de ondergrens van 20 NGE. Daarmee wordt de agrarische bestemming alsnog overgenomen.	zienswijze
Velkemeensedijk	5	6732 GE	Harskamp	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduidingen middelgroot en intensieve veehouderij'	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel een agrarische bestemming met de aanduiding 'middelgroot'. Op basis van onze milieuadministratie is vastgesteld dat de bedrijfsomvang groter is dan de ondergrens van 20 NGE. Daarmee behoudt dit perceel de agrarische bestemming.	ambtshalve
Verlengde Stroe Allee	1	6732 EX	Harskamp	De percelen Verlengde Stroe Allee 1 en 3 zijn samengevoegd tot één bouwvlak.	Het perceel Verlengde Stroe Allee 1 heeft de bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot'. Het perceel Verlengde Stroe Allee 3 heeft de bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'.	In het geldende bestemmingsplan hebben de percelen Verlengde Stroe Allee 1 en 3 een afzonderlijke bestemming. Dit is abusievelijk niet overgenomen en is hersteld.	zienswijze



Betreffende perceel r.	huiskr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Verlengde Stroe Allee	3	6732 EX	Harskamp	De percelen Verlengde Stroe Allee 1 en 3 zijn samengevoegd tot één bouwvlak.	Het perceel Verlengde Stroe Allee 1 heeft de bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding groot'. Het perceel Verlengde Stroe Allee 3 heeft de bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'.	In het geldende bestemmingsplan hebben de percelen Verlengde Stroe Allee 1 en 3 een afzonderlijke bestemming. Dit is abusievelijk niet overgenomen en is hersteld.	zienswijze
Verlengde Stroe Allee	2	6732 EX	Harskamp	Vorm van het bestemmingsvlak is niet naar wens.	De vorm van het bestemmingsvlak is gewijzigd.	De vorm van het bestemmingsvlak is aangepast conform het geldende bestemmingsplan.	zienswijze
Vier- Morgenweg	7	6721 MS	Bennekom	De vorm van het bouwvlak is niet logisch in verband met toekomstige ontwikkelingen.	De vorm is gewijzigd. Een deel van de oostzijde is aan de westzijde toegevoegd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Vijfsprongweg	14	6733 JJ	Wekerom	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel een agrarische bestemming met de aanduiding 'middelgroot'. Op basis van onze milieuaudministratie is vastgesteld dat de bedrijfsomvang groter is dan de ondergrens van 20 NGE. Daarmee behoudt dit perceel de agrarische bestemming.	ambtshalve
Vitterweg	7	6741 JN	Lunteren	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Vitterweg	34	6741 JN	Lunteren	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduidingen middelgroot en intensieve veehouderij'.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel een agrarische bestemming met de aanduiding 'middelgroot'. Op basis van onze milieuaudministratie is vastgesteld dat de bedrijfsomvang groter is dan de ondergrens van 20 NGE. Daarmee behoudt dit perceel de agrarische bestemming.	ambtshalve
Vitterweg	3	6741 JN	Lunteren	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel een agrarische bestemming met de aanduiding 'middelgroot'. Op basis van onze milieuaudministratie is vastgesteld dat de bedrijfsomvang groter is dan de ondergrens van 20 NGE. Daarmee behoudt dit perceel de agrarische bestemming.	ambtshalve

Betreffende perceel	huiskr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Werftweg	4	6733 GE	Wekerom	Bestemming 'Wonen'.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Conform het geldende bestemmingsplan is het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd.	ambtshalve
Westenengerdijk	12	6732 GR	Harskamp	Een vergunde stal ligt niet binnen het bouwvlak. Verder is de aanduiding 'twee bedrijfswoningen' toegevoegd.	Bouwvlak is aangepast op basis van verleende bouwvergunning. De aanduiding 'twee bedrijfswoningen' is verwijderd.	op 16 februari 2011 is bouwvergunning verleend voor de betreffende stal. Het bouwvlak is hierop aangepast. Verder hebben wij vastgesteld dat abusievelijk de aanduiding 'twee bedrijfswoningen' is opgenomen. Op basis van onze vergunning en/of toestemming is verleend voor vastgesteld dat geen vergunning en/of toestemming is verleend voor een tweede bedrijfswoning op dit perceel.	zienswijze
Westenengerdijk	7	6732 GP	Harskamp	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Westenengerdijk	12	6732 GR	Harskamp	Vergunde bebouwing ligt niet binnen bouwvlak.	Het bouwvlak is aangepast aan de vergunde situatie.	Op basis van de vergunde situatie is het bouwvlak gewijzigd.	zienswijze
Westenengerdijk	22	6732 GR	Harskamp	Bestemming 'Wonen'.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Conform het geldende bestemmingsplan is het ontwerp bestemmingsplan gewijzigd.	ambtshalve
Westenengerdijk	39	6732 GP	Harskamp	Één bedrijfswoning toegestaan.	Aanduiding 'twee bedrijfswoningen' opgenomen.	Er is vergunning verleend voor twee bedrijfswoningen. Abusievelijk was dit niet opgenomen in het ontwerp bestemmingsplan.	ambtshalve
Westenengerdijk	10	6732 GR	Harskamp	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel een agrarische bestemming met de aanduiding 'middelgroot'. Op basis van onze milieuaudministratie is vastgesteld dat de bedrijfsomvang groter is dan de ondergrens van 20 NGE. Daarmee behoudt dit perceel de agrarische bestemming.	ambtshalve
Westenengeweg	21	6732 GH	Harskamp	Bestaande bebouwing ligt niet binnen bestemmingsvlak.	Bestemmingsvlak gewijzigd aan de bestaande bebouwing.	Gelet op de kadastrale eigendom en de stedenbouwkundige structuur, hebben wij besloten om het bestemmingsvlak aan te passen. Met deze aanpassing wordt de bestaande bebouwing (schuren naast de woning) binnen het bestemmingsvlak gelegd.	zienswijze
Westenengeweg	10a	6732 GJ	Harskamp	Vergunde bebouwing ligt niet binnen bouwvlak.	Het bouwvlak is aangepast aan de vergunde situatie.	Op basis van de vergunde situatie is het bouwvlak gewijzigd.	zienswijze
Westenengeweg	5a	6732 GH	Harskamp	Een vergunde hooiberg ligt niet binnen het bouwvlak.	Het bouwvlak is aangepast aan de vergunde situatie.	Voor de hooiberg is vergunning verleend. Het bouwvlak is gewijzigd conform de vergunde situatie.	zienswijze



Betreffende perceel r.	huis r.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Westenengseweg	3	6732 GH	Harskamp	Vorm van bestemmingsvlak is niet naar wens.	Vorm van het bestemmingsvlak is gewijzigd.	De vorm van het bestemmingsvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Willeinkuizersteeg	2	6733 EB	Wekerom	Bestemmingsvlak is kleiner dan in geldende bestemmingsplan.	Bestemmingsvlak is gewijzigd conform geldend bestemmingsplan.	Het perceel aan de overzijde van de weg was abusievelijk aangepeijld bij het perceel Lage Valkseweg 36.	zienswijze
Wolfsdijk	2 en 4	6718 PB	Ede	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Wolfsdijk	9 en 11	6718 PB	Ede	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Zeggelaarsweg	3	6741 GV	Lunteren	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Zeggelaarsweg	6	6741 GV	Lunteren	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Zonneoordlaan	9	6718 TK	Ede	Bestemming 'Wonen'.	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	In het geldende bestemmingsplan had dit perceel een agrarische bestemming. Gelet op de omvang van het agrarische bedrijf is deze bestemming niet overgenomen in het ontwerp bestemmingsplan. Op basis van de uitgangspunten en het gebruik heeft dit perceel wel recht op de aanduiding 'agrarische nevenactiviteiten'.	ambtshalve
Zuiderkade	37	6718 PE	Ede	Vorm van bouwvlak is niet naar wens.	Vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze
Zuiderkade	47	6718 PG	Ede	Bestemming 'Detailhandel'.	Bestemming 'Bedrijf met de aanduiding steenhandel'.	Conform het geldende bestemmingsplan is het ontwerp bestemmingsplan aangepast.	ambtshalve
Zuiderkade	37a	6718 PE	Ede	Bestemming 'Bedrijf'.	Bestemming 'Bedrijf met de aanduiding dierenpension'.	Abusievelijk was in het ontwerp bestemmingsplan de aanduiding dierenpension niet opgenomen. Het betreft een legaal gebruik dat planologisch bestemd moet worden.	ambtshalve

Betreffende perceel	Huisnr.	Postcode	plaats	Ontwerp bestemmingsplan	Gewijzigd in definitief bestemmingsplan	Motivatie	Ambtshalve of n.a.v. zienswijze
Zuiderkade	51	6718 PG	Ede	Bestemming 'Wonen met de aanduiding agrarische nevenactiviteit'.	Bestemming 'Agrarisch bedrijf met de aanduiding middelgroot'.	In het geldende bestemmingsplan heeft dit perceel een agrarische bestemming met de aanduiding 'middelgroot'. Op basis van onze milieuaudministratie is vastgesteld dat de bedrijfsomvang groter is dan de ondergrens van 20 NGE. Daarmee behoudt dit perceel de agrarische bestemming.	ambtshalve
Zwetselaarseweg	3	6741 ND	Lunteren	De vorm van het bouwvlak is niet naar wens.	De vorm van het bouwvlak is gewijzigd.	De vorm van het bouwvlak kan worden aangepast. De oppervlakte wordt daarmee niet gewijzigd. Vanuit landschap bestaat geen bezwaar tegen deze wijziging.	zienswijze